

# LKC ApS

Gyvelvej 24  
9460 Brovst

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**23/04/2018**

---

**Mogens Hav Christensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LKC ApS  
Gyvelvej 24  
9460 Brovst

CVR-nr: 12528701  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for LKC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 08/03/2018

## **Direktion**

Mogens Hav Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Endvidere måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder salgsfremmende omkostninger, andre driftsmiddelomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over

aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		243.520	253.408
Eksterne omkostninger .....		-135.868	-98.937
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>107.652</b>	<b>154.471</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-30.000	-30.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>77.652</b>	<b>124.471</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-2.529	-7.205
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>75.123</b>	<b>117.266</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.742	-26.092
<b>Årets resultat .....</b>		<b>58.381</b>	<b>91.174</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		30.000	0
Overført resultat .....		28.381	91.174
<b>I alt .....</b>		<b>58.381</b>	<b>91.174</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.320.000	2.350.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.320.000</b>	<b>2.350.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.320.000</b>	<b>2.350.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		20.000	20.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Likvide beholdninger .....		61.828	48.313
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>81.828</b>	<b>68.313</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.401.828</b>	<b>2.418.313</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		201.000	201.000
Reserve for opskrivninger .....		620.110	620.110
Overført resultat .....		1.302.855	1.274.474
Forslag til udbytte .....		30.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.153.965</b>	<b>2.095.584</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		195.408	202.008
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>195.408</b>	<b>202.008</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		28.822	12.556
Skyldig selskabsskat .....		15.342	30.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		5.791	8.957
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	66.016
Deposita .....		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>52.455</b>	<b>120.721</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>52.455</b>	<b>120.721</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.401.828</b>	<b>2.418.313</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	201.000	620.110	1.274.474		2.095.584
Årets resultat .....			28.381	30.000	58.381
Egenkapital, ultimo .....	201.000	620.110	1.302.855	30.000	2.153.965

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	23342	32692
Ændring af udskudt skat	-6600	-6600
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16742</u>	<u>26092</u>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut kr. 0 er der stillet ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.320.000.