

LKC ApS

Solbakkevej 1
9460 Brovst

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2016

Erik Moesgaard Leth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LKC ApS
Solbakkevej 1
9460 Brovst

CVR-nr: 12528701
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for LKC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Brovst, den 07/04/2016

Direktion

Erik Moesgaard Leth

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Endvidere måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme 50 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes af kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		180.437	58.201
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.000	-30.000
Resultat af ordinær primær drift		150.437	28.201
Andre finansielle indtægter		3	32
Andre finansielle omkostninger		-14.626	-23.493
Ordinært resultat før skat		135.814	4.740
Skat af årets resultat	1	-16.632	9.759
Årets resultat		119.182	14.499
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.182	14.499
I alt		119.182	14.499

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.380.000	2.410.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.380.000	2.410.000
Anlægsaktiver i alt		2.380.000	2.410.000
Andre tilgodehavender		0	3.885
Tilgodehavender i alt		0	3.885
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt		20.000	20.000
Likvide beholdninger		26	30.869
Omsætningsaktiver i alt		20.026	54.754
Aktiver i alt		2.400.026	2.464.754

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		201.000	201.000
Reserve for opskrivninger		620.110	620.110
Overført resultat		1.183.300	1.064.118
Egenkapital i alt	2	2.004.410	1.885.228
Hensættelse til udskudt skat		208.608	229.881
Hensatte forpligtelser i alt		208.608	229.881
Gæld til banker		129.861	213.814
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	13.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.671	21.127
Skyldig selskabsskat		33.905	1.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.371	2.573
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	92.157
Deposita		5.200	5.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		187.008	349.645
Gældsforpligtelser i alt		187.008	349.645
Passiver i alt		2.400.026	2.464.754

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	37905	7374
Ændring af udskudt skat	-21273	-17133
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>16632</u>	<u>-9759</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	201000	620110	1064118	0	1885228
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	119182	0	119182
Egenkapital ultimo	<u>201000</u>	<u>620110</u>	<u>1183300</u>	<u>0</u>	<u>2004410</u>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut kr. 129.861 er der stillet ejerpantebrev på kr. 1.000.000 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 2.380.000.