



Ordrup Ridehus ApS

Ordrupvej 112 B, 5. tv., 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 12 52 83 37

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2016.

Jesper M. Koefoed
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ordrup Ridehus ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 29. januar 2016

Direktion

Jesper Michael Kofoed



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Ordrup Ridehus ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ordrup Ridehus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. januar 2016

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Steffen Clausen
statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ordrup Ridehus ApS
Ordrupvej 112 B, 5. tv.
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 12 52 83 37
Stiftet: 21. oktober 1988
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
27. regnskabsår

Direktion

Jesper Michael Kofoed

Revision

Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at besidde, udleje og administrere ejendommen matr. nr. 24 Ordrup, ejerlejlighed nr. 23 samt at foretage formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Nettoomsætning	330.318	341
Andre eksterne omkostninger	-133.913	-259
Bruttoresultat	196.405	82
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-38.946	-9
Resultat før finansielle poster	157.459	73
Andre finansielle indtægter	60	0
2 Andre finansielle omkostninger	-103.790	-67
Resultat før skat	53.729	6
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	53.729	6
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	53.729	6
Disponeret i alt	53.729	6



Balance 31. december

Aktiver		2015	2014
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	2.433.162	2.472
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.433.162</u>	<u>2.472</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.433.162</u>	<u>2.472</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	14.948	55
	Tilgodehavender i alt	<u>14.948</u>	<u>55</u>
	Likvide beholdninger	15.913	332
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.861</u>	<u>387</u>
	Aktiver i alt	<u>2.464.023</u>	<u>2.859</u>



Balance 31. december

Passiver

Note	2015 kr.	2014 t.kr.
Egenkapital		
4 Anpartskapital	240.000	240
5 Reserve for opskrivninger	759.300	759
6 Overført resultat	167.555	113
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	1.166.855	1.112
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	37.500	38
Hensatte forpligtelser i alt	37.500	38
Gældsforpligtelser		
Deposita	112.488	100
Langfristede gældsforpligtelser i alt	112.488	100
Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.131
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.000	35
Anden gæld	1.084.180	443
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.147.180	1.609
Gældsforpligtelser i alt	1.259.668	1.709
Passiver i alt	2.464.023	2.859

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



Noter

	2015 kr.	2014 t.kr.
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	38.946	39
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-30
	38.946	9
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	103.790	67
	103.790	67
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	2.059.386	2.059
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december 2015	2.059.386	2.059
Opskrivninger 1. januar 2015	801.800	802
Årets op- og nedskrivning	0	0
Opskrivninger 31. december 2015	801.800	802
Afskrivninger 1. januar 2015	-389.078	-350
Årets afskrivninger	-38.946	-39
Afskrivninger 31. december 2015	-428.024	-389
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	2.433.162	2.472
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar 2015	240.000	240
	240.000	240



Noter

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 t.kr.
5. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	<u>759.300</u>	<u>759</u>
	<u>759.300</u>	<u>759</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	113.826	107
Årets overførte overskud eller underskud	<u>53.729</u>	<u>6</u>
	<u>167.555</u>	<u>113</u>



Noter

	31/12 2015	31/12 2014
	kr.	t.kr.
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	0	48
Udloddet udbytte	0	-48
	<u>0</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen ejerlejlighed nr. 23 i matr. nr. 24 af Ordrup tinglyst ejerpantebrev nominelt kr. 2.000.000.

Endvidere er tinglyst ejerpantebrev kr. 20.000. Meddelelse til ejerlejlighedsforeningen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ordrup Ridehus ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter som indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Michael Koefoed

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-809083192218

IP: 77.233.248.130

13-05-2016 kl. 09:11:00 UTC

NEM ID 

Peter S. Clausen

statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1127991636165

IP: 212.98.75.202

13-05-2016 kl. 09:13:46 UTC

NEM ID 

Jesper Michael Koefoed

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-809083192218

IP: 77.233.248.130

23-05-2016 kl. 12:17:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OBCXD-FYKXO-BEA87-FFAW5-NNVOH-N1MJT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>