

Årsrapport for 2016

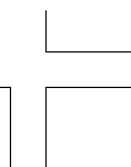
**Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS
Frederiksholms Kanal 18
1220 København K
CVR-nr. 12 52 60 32**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den / 2017

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab for 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 16



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

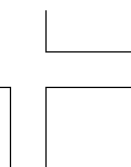
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. maj 2017

Direktion:

Nicolai Giødesen

Vivian Koch



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ejerne i Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. maj 2017

Hartzberg+

CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS
Frederiksholms Kanal 18
1220 København K

CVR-nr.: 12 52 60 32
Stiftet: 1. august 1988
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Nicolai Giødesen
Vivian Koch

Revisor: Hartzberg+
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
Øster Allé 56, 1. Sal
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har som eneste aktivitet at være komplementar i K/S Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9.

Usikkerhed ved indregning eller måling

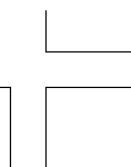
Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et resultat på kr. -2.769, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 120.972.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

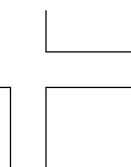
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Administrationsomkostninger

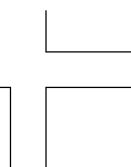
Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

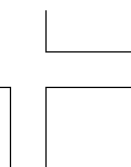
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Resultatopgørelse for 1. januar 2016 - 31. december 2016

Note		2015 i 1.000 kr.
	BRUTTORESULTAT	-1.035
	Andre finansielle indtægter	281
	Andre finansielle omkostninger	<u>-2.015</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-2.769
1	Skat af årets resultat	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u><u>-2.769</u></u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>-2.769</u>
	DISPONERET I ALT	<u><u>-2.769</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

AKTIVER

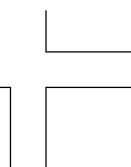
Note		2015 i 1.000 kr.
	ANLÆGSAKTIVER	
2	Finansielle anlægsaktiver:	
	Andre værdipapirer	4
		<u>3.246</u>
		<u>4</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	116
		<u>116.359</u>
		<u>116</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	2
		<u>1.367</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>118</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>122</u></u>

Balance pr. 31. december 2016
PASSIVER

Note		2015 i 1.000 kr.
3	EGENKAPITAL	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	<u>-4.028</u>
	Egenkapital i alt	<u>120.972</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	
	Anden gæld	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>120.972</u></u>
4	Eventualforpligtelser	

Noter

		2015
		i 1.000 kr.
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	Andre værdipapirer
2 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2016	3.767
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>-681</u>
Anskaffelsessum pr. 31. december 2016	<u>3.086</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2016	0
Op- og nedskrivninger i året	160
Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2016	<u>160</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016	<u><u>3.246</u></u>

Noter

3 EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	125.000	-1.259	0	123.741
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.769</u>	<u>0</u>	<u>-2.769</u>
Egenkapital, ultimo	<u><u>125.000</u></u>	<u><u>-4.028</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>120.972</u></u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

Noter

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Komplementarforpligtelser overfor K/S Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9.

