

## Årsrapport for 2015

**Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS  
Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K  
CVR-nr. 12 52 60 32**

Således vedtaget på selskabets generalforsamling, den 20 / 5 2016

Dirigent:

Advokatfirma  
**NICOLAI GIØDESEN**  
Advokat (H)  
Frederiksholms Kanal 18, 1220 Kbhvn. K  
Telf.: 33 15 84 45, giro 9 06 47 37

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for 1. januar 2015 - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. maj 2016

Direktion:

  
Nicolai Giødesen

  
Vivian Koch

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ejerne i Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. maj 2016

**Hartzberg+**

CVR-nr. 17 25 09 81

Hans Peter Hartzberg  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:** Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS  
Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K

CVR-nr.: 12 52 60 32  
Stiftet: 1. august 1988  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:** Nicolai Giødesen  
Vivian Koch

**Revisor:** Hartzberg+  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Øster Allé 56, 1. Sal  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet har som eneste aktivitet at være komplementar i K/S Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Efter ledelsens vurdering er der ikke usikkerheder ved indregning og måling af de forskellige regnskabsposter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et resultat på kr. -2.090, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 121.651.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste/Bruttotab består af nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014 i 1.000 kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b>	-1.022	-7
Andre finansielle indtægter	<u>-1.068</u>	<u>5</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	-2.090	-2
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-2.090</u></u>	<u><u>-2</u></u>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>-2.090</u>	<u>-2</u>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<u><u>-2.090</u></u>	<u><u>-2</u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**  
**AKTIVER**

Note		2014 i 1.000 kr.
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	
1	Finansielle anlægsaktiver:	
	Andre værdipapirer	<u>3.767</u> <u>63</u>
		<u>3.767</u> <u>63</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.767</u> <u>63</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>116.359</u> <u>51</u>
		<u>116.359</u> <u>51</u>
	Likvide beholdninger:	
	Likvide midler	<u>1.525</u> <u>13</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>117.884</u> <u>64</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>121.651</u></u> <u><u>127</u></u>

**Balance pr. 31. december 2015**  
**PASSIVER**

Note		2014 i 1.000 kr.
2	<b>EGENKAPITAL</b>	
	Selskabskapital	125.000      125
	Overført resultat	<u>-3.349</u> <u>-1</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>121.651</u> <u>124</u>
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	
	Anden gæld	<u>0</u> <u>3</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>0</u> <u>3</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>121.651</u></u> <u><u>127</u></u>
3	Eventualforpligtelser	

## Noter

		Andre værdipapirer
1	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2015	63.356
	Tilgang i året	15.000
	Afgang i året	<u>-74.589</u>
	 Anskaffelsessum pr. 31. december 2015	 <u>3.767</u>
	 Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2015	 -8.088
	Op- og nedskrivninger i året	8.228
	Op- og nedskrivninger på afgang i året	<u>-140</u>
	 Op- og nedskrivninger pr. 31. december 2015	 <u>0</u>
	 <b>Bogført værdi pr. 31. december 2015</b>	 <u><u>3.767</u></u>

## Noter

2	EGENKAPITAL	Pr. 01.01.2015	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	Pr. 31.12.2015
	Selskabskapital	125.000	0	0	125.000
	Overført resultat	<u>-1.259</u>	<u>0</u>	<u>-2.090</u>	<u>-3.349</u>
		<u>123.741</u>	<u>0</u>	<u>-2.090</u>	<u>121.651</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de sidste 5 år.

## Noter

### 3 **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Komplementarforpligtelser overfor K/S Emdrupvej 12-20 / Teglstrupvej 3-9.