

# Vestervang Byggemarked A/S

Vestervangsvej 2  
4583 Sjællands Odde  
CVR-nr. 12 52 26 30

**Årsrapport for 2021**  
(33. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. maj 2022

---

Jacob Munk Christensen  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vestervang Byggemarked A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjællands Odde, den 16. maj 2022

### Direktion

Jacob Munk Christensen  
direktør

### Bestyrelse

Troels Munk Christensen  
formand

Jacob Munk Christensen  
næstformand

Helle Hochheim

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

*Til kapitalejeren i Vestervang Byggemarked A/S*

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestervang Byggemarked A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sorø, den 16. maj 2022

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Carsten Helles Rasmussen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne11359

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vestervang Byggemarked A/S Vestervangsvej 2 4583 Sjællands Odde
	CVR-nr.: 12 52 26 30
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 1. oktober 1988
	Hjemsted: Odsherred
<b>Bestyrelse</b>	Troels Munk Christensen, formand Jacob Munk Christensen, næstformand Helle Hochheim
<b>Direktion</b>	Jacob Munk Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	VKST Revision Godkendt revisionsaktieselskab Fulbyvej 15 4180 Sorø

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>738.302</b>	<b>699.556</b>
Personaleomkostninger	3	-537.953	-501.907
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>200.349</b>	<b>197.649</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-11.579	-26.306
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>188.770</b>	<b>171.343</b>
Andre finansielle indtægter		5.492	4.576
Andre finansielle omkostninger		-50.199	-57.184
<b>Resultat før skat</b>		<b>144.063</b>	<b>118.735</b>
Skat af årets resultat		-33.525	-27.372
<b>Årets resultat</b>		<b>110.538</b>	<b>91.363</b>
Overført resultat		110.538	91.363
		<b>110.538</b>	<b>91.363</b>

## Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.986	41.167
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.986</u>	<u>41.167</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.986</u>	<u>41.167</u>
Færdigvarer og handelsvarer		1.890.608	1.752.272
<b>Varebeholdninger</b>		<u>1.890.608</u>	<u>1.752.272</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		205.782	116.074
Andre tilgodehavender		101.861	342.979
Periodeafgrænsningsposter		32.711	38.218
<b>Tilgodehavender</b>		<u>340.354</u>	<u>497.271</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>49.035</u>	<u>85.957</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.279.997</u>	<u>2.335.500</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>2.282.983</u></u>	<u><u>2.376.667</u></u>



## Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		749.647	639.109
<b>Egenkapital</b>		<b>1.249.647</b>	<b>1.139.109</b>
Hensættelse til udskudt skat		657	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>657</b>	<b>0</b>
Banker		721.069	673.046
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.294	246.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		80.258	0
Selskabsskat		32.868	30.008
Anden gæld		86.190	287.629
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.032.679</b>	<b>1.237.558</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.032.679</b>	<b>1.237.558</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.282.983</b>	<b>2.376.667</b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	639.109	1.139.109
Årets resultat	0	110.538	110.538
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>749.647</u></b>	<b><u>1.249.647</u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestervang Byggemarked A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>2 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	18.398	0
	<u><b>18.398</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	514.091	484.103
Andre omkostninger til social sikring	21.411	15.365
Andre personaleomkostninger	2.451	2.439
	<u><b>537.953</b></u>	<u><b>501.907</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>

## 4 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive tømmerhandel og anden hermed beslægtet virksomhed.

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 192.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelse på kr. 625.828.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er pantsat virksomhedspant tkr. 750 med pant i fordringer, varelager, driftsmateriel, inventar og immaterielle aktiver med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 721. Selskabets hovedaktionær har endvidere til sikkerhed for selskabets bankengagement pantsat egne aktiver med et pålydende beløb på netto tkr. 650, ligesom hovedaktionæren har pantsat livsforsikringspolice tkr. 500 samt afgivet selvskyldnerkaution. Pantsætningerne tjener tillige som sikkerhed for bankengagement i selskabet Vestervangs Huse ApS.