

# Vestervang Byggemarked A/S

Vestervangsvej 2  
4583 Sjællands Odde  
CVR-nr. 12 52 26 30

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2015**  
(27. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30/05 2016

---

Helle Hochheim  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Vestervang Byggemarked A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sjællands Odde, den 27. maj 2016

### Direktion

Jacob Munk Christensen  
direktør

### Bestyrelse

Troels Munk Christensen  
formand

Jacob Munk Christensen  
næstformand

Helle Hochheim

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## *Til kapitalejeren i Vestervang Byggemarked A/S*

Vi har revideret årsregnskabet for Vestervang Byggemarked A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 27. maj 2016

Frej Revision  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vestervang Byggemarked A/S Vestervangsvej 2 4583 Sjællands Odde  CVR-nr.: 12 52 26 30 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. oktober 1988 Hjemsted: Odsherred
<b>Bestyrelse</b>	Troels Munk Christensen, formand Jacob Munk Christensen, næstformand Helle Hochheim
<b>Direktion</b>	Jacob Munk Christensen, direktør
<b>Revision</b>	Frej Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Fulbyvej 15 4180 Sorø

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestervang Byggemarked A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, samt ændring i lagre af færdigvarer og handelsvarer med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>622.084</b>	<b>669.095</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-551.078</u>	<u>-540.705</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>71.006</b>	<b>128.390</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>71.006</b>	<b>128.390</b>
Andre finansielle indtægter		5.505	1.038
Andre finansielle omkostninger		<u>-62.244</u>	<u>-80.777</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>14.267</b>	<b>48.651</b>
Skat af årets resultat		<u>-4.113</u>	<u>-12.544</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.154</u></b>	<b><u>36.107</u></b>
Overført overskud		<u>10.154</u>	<u>36.107</u>
		<b><u>10.154</u></b>	<b><u>36.107</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Færdigvarer og handelsvarer		2.061.736	2.062.180
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.061.736</b>	<b>2.062.180</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		291.573	254.327
Igangværende arbejder		0	170.000
Andre tilgodehavender		291.122	124.820
Periodeafgrænsningsposter		51.338	51.036
<b>Tilgodehavender</b>		<b>634.033</b>	<b>600.183</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>34.358</b>	<b>51.380</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.730.127</b>	<b>2.713.743</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.730.127</b>	<b>2.713.743</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		370.095	359.942
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>870.095</u></b>	<b><u>859.942</u></b>
Banker		744.305	733.404
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.082.661	893.093
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		341	341
Selskabsskat		4.113	12.544
Anden gæld		28.612	214.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.860.032</u></b>	<b><u>1.853.801</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.860.032</u></b>	<b><u>1.853.801</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.730.127</u></b>	<b><u>2.713.743</u></b>
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Hovedaktivitet	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	515.819	503.074
Andre omkostninger til social sikring	22.517	21.965
Andre personaleomkostninger	<u>12.742</u>	<u>15.666</u>
	<b><u>551.078</u></b>	<b><u>540.705</u></b>

## 2 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	500.000	359.941	859.941
Årets resultat	<u>0</u>	<u>10.154</u>	<u>10.154</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>370.095</u></b>	<b><u>870.095</u></b>

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	323.835	823.835
Årets resultat	<u>0</u>	<u>36.107</u>	<u>36.107</u>
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>359.942</u></b>	<b><u>859.942</u></b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 3 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser på balancedagen.

## Noter til årsrapporten

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitutter på tkr. 1.083 er der stillet virksomhedspant på tkr. 750 i simple fordringer, varelager, driftsmateriel og inventar samt immaterielle rettigheder. Sikkerhedsstillelsen er tilsvarende gældende overfor Vestervangs Huse ApS's mellemværende med pengeinstitut på tkr. 182.

### 5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive tømmerhandel og anden hermed beslægtet virksomhed.