

*Bruno Sørensen Bolig A/S  
Sønderbrogade 61  
7160 Tørring*

*CVR-nr: 12 52 07 35*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2017*

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. maj 2018

**Bruno A. Sørensen**  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	13
Balance.....	14
Noter.....	16

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Bruno Sørensen Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 7. maj 2018

### Direktion

Bruno Sørensen

### Tilsynsråd

Helle Østergaard Sørensen  
Formand

Jannie Østergaard Sørensen

Lone Østergaard Sørensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i Bruno Sørensen Bolig A/S

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bruno Sørensen Bolig A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brædstrup, den 7. maj 2018

LIDEGAARD revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27096174

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

---

Ole Madsen  
Registreret revisor  
mne11194

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	Bruno Sørensen Bolig A/S Sønderbrogade 61 7160 Tørring
	E-mail: bs@toerringhuset.dk CVR-nr.: 12 52 07 35 Stiftet: 1. november 1988 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bruno Sørensen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Havneparken 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Ladegaard, Rasmussen & Partnere Løvenørnsgade 17 8700 Horsens
<b>Revisor</b>	LIDEGAARD revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Jernbanegade 3 8740 Brædstrup
<b>Ejerforhold</b>	Bruno Sørensen Holding ApS, Korsbjergvej 1, 7173 Vonge

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for Bruno Sørensen Bolig A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af investeringsejendomme, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Investeringssejendommenes driftsomkostninger**

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Investeringssejendomme reguleres årligt iht. årsregnskabslovens §38. Se i øvrigt afsnittet om materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringssejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af nedenstående kriterier.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ved opgørelse af ejendommenes dagsværdi anvendes for boligejendomme en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter. Forventede drifts-, administrations-, og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostninger, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Afkastkravene er 5,56% for ejendomme med flere lejemål og 3,62% for parcelhuse.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Tekniske anlæg og maskiner	3-7 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

	2017	2016
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>5.392.608</b>	<b>5.823.713</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-235.196	-104.454
Andre driftsomkostninger.....	-59.607	-1.804.360
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>5.097.805</b>	<b>3.914.899</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....	6.433.713	4.330.550
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>11.531.518</b>	<b>8.245.449</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-436.560	-540.393
Andre finansielle indtægter.....	27.607	80.357
Andre finansielle omkostninger .....	-838.408	-1.091.213
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>10.284.157</b>	<b>6.694.200</b>
Skat af årets resultat.....	-2.442.130	-855.713
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>7.842.027</b>	<b>5.838.487</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	0
Overført resultat.....	5.842.027	5.838.487
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>7.842.027</b>	<b>5.838.487</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**AKTIVER**

	2017	2016
Grunde og bygninger.....	127.401.371	111.536.398
Produktionsanlæg og maskiner.....	491.770	762.967
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	0	599.857
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>127.893.141</b>	<b>112.899.222</b>
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>127.893.141</b>	<b>112.899.222</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....	23.500	25.000
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>23.500</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme.....	88.379	19.315
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	210.743	366.277
Andre tilgodehavender .....	0	2.125
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>299.122</b>	<b>387.717</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>322.622</b>	<b>412.717</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>128.215.763</b>	<b>113.311.939</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**  
**PASSIVER**

	2017	2016
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Overkurs ved emission .....	59.892	59.892
Overført resultat.....	69.384.640	63.542.613
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	0
<b>2 EGENKAPITAL.....</b>	<b>71.944.532</b>	<b>64.102.505</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	11.410.819	9.946.689
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>11.410.819</b>	<b>9.946.689</b>
Prioritetsgæld .....	34.417.394	26.559.729
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>34.417.394</b>	<b>26.559.729</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	2.283.540	1.924.100
Kreditinstitutter.....	1.516.096	3.585.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	758.630	288.818
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.030.457	1.076.126
<b>3 Selskabsskat .....</b>	<b>978.000</b>	<b>1.716.800</b>
Anden gæld .....	2.570.916	2.033.585
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	305.379	2.078.478
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>10.443.018</b>	<b>12.703.016</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>44.860.412</b>	<b>39.262.745</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>128.215.763</b>	<b>113.311.939</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Ejerforhold		

## NOTER

	2017	2016
<b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	505.000	505.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	505.000	505.000
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	-505.000	-46.745
Årets resultatandele.....	-436.560	-543.436
Kapitalregulering i perioden.....	436.560	85.181
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	-505.000	-505.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Bruno A. Sørensen Byg A/S, Hedensted Kom.	100%	0	-436.560



## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	500.000	0	500.000
Overkurs ved emission .....	59.892	0	59.892
Overført resultat.....	63.542.613	5.842.027	69.384.640
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	0	2.000.000	2.000.000
	<u>64.102.505</u>	<u>7.842.027</u>	<u>71.944.532</u>

Selskabskapitalen er fordelt på 500 aktier á kr. 1.000

	2017	2016
<b>3 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	1.716.800	490.311
Skat af årets resultat.....	978.000	1.716.800
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-1.716.800	-490.311
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u><b>978.000</b></u>	<u><b>1.716.800</b></u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber tilknyttet Bruno Sørensen Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2017 459 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## NOTER

2017

2016

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

	<b>Nominelt beløb af pant</b>	<b>Bogført værdi af pantsatte aktiver</b>
Realkreditpantebrev i Alstedvej 6A, Tørring for t.kr.	948	1.696
Realkreditpantebrev i Alstedvej 6B, Tørring for t.kr.	960	1.708
Realkreditpantebrev i Dalgade 23, Vejle for t.kr.	1.708	3.931
Realkreditpantebrev i Grønnevej 31, Tørring for t.kr.	546	1.593
Realkreditpantebrev i Huslodsvej 61, Fredericia for t.kr.	1.173	3.156
Realkreditpantebrev i Langelinie 35A, Vejle for t.kr.	1.941	4.162
Realkreditpantebrev i Langelinie 61, Vejle for t.kr.	1.276	3.108
Realkreditpantebrev i Langelinie 65, Vejle for t.kr.	2.445	5.921
Realkreditpantebrev i Sønderbrogade 45B, Tørring for t.kr.	911	2.208
Realkreditpantebrev i Sønderbrogade 68, Tørring for t.kr.	1.256	1.773
Realkreditpantebrev i Vesterbrogade 50A 1, Vejle for t.kr.	1.815	3.780
Realkreditpantebrev i Vesterbrogade 52A, Vejle for t.kr.	7.935	10.470
Realkreditpantebrev i Vesterbrogade 54A, Vejle for t.kr.	2.519	3.584
Realkreditpantebrev i Vongevej 15A, Tørring for t.kr.	1.037	5.164
Realkreditpantebrev i Bredgade 48, Tørring for t.kr.	8.146	10.683

Til sikkerhed for Expan er der stillet bankgaranti:

	<b>Nominelt beløb af pant</b>	<b>Bogført værdi af pantsatte aktiver</b>
Bankgaranti for t.kr.	1.259	0

**6 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Bruno Sørensen Holding ApS, Korsbjergvej 1, 7173 Vonge

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bruno Arvad Sørensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-345766273982  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 22:37:41  
Underskrevet med NemID

## Helle Østergaard Sørensen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-416937467767  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2018 kl.: 23:14:40  
Underskrevet med NemID

## Jannie Østergaard Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-789315450533  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2018 kl.: 05:51:27  
Underskrevet med NemID

## Lone Østergaard Sørensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-811675625916  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2018 kl.: 07:16:30  
Underskrevet med NemID

## Ole Madsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1080039475379  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2018 kl.: 07:55:11  
Underskrevet med NemID

## Bruno Arvad Sørensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-345766273982  
Tidspunkt for underskrift: 08-05-2018 kl.: 08:53:31  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5975a256gtwx10286497