

*Bruno Sørensen Bolig A/S
Sønderbrogade 61
7160 Tørring*

CVR-nr: 12 52 07 35

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2016

(28. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. maj 2017

Bruno A. Sørensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger..... 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis..... 8

Resultatopgørelse..... 12

Balance 13

Noter 15

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bruno Sørensen Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tørring, den 30. maj 2017

Direktion

Bruno Sørensen

Tilsynsråd

Helle Østergaard Sørensen
Formand

Lone Østergaard Sørensen

Jannie Østergaard Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Bruno Sørensen Bolig A/S Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bruno Sørensen Bolig A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brædstrup, den 30. maj 2017

LIDEGAARD revision & rådgivning
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 27096174

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Ole Madsen
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Bruno Sørensen Bolig A/S Sønderbrogade 61 7160 Tørring
	E-mail: Post@toerringhuset.dk CVR-nr.: 12 52 07 35 Stiftet: 1. november 1988 Hjemsted: Hedensted Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Bruno Sørensen
Pengeinstitut	Danske Bank Havneparken 7100 Vejle
Advokat	Ladegaard, Rasmussen & Partnere Løvenørnsgade 17 8700 Horsens
Revisor	LIDEGAARD revision & rådgivning Registreret revisionsanpartsselskab Jernbanegade 3 8740 Brædstrup
Ejerforhold	Bruno Sørensen Holding ApS, Korsbjergvej 1, 7173 Vonge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

I regnskabsåret har niveauet for vedligeholdelse været højere end sædvanlig. Dette skyldes bla. udskiftning af altaner.

Der har også i forbindelse med køb og salg af ejendomme været øgede omkostninger.

Der forventes en positiv udvikling og et øget ordinært resultat i 2017.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bruno Sørensen Bolig A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter af investeringsejendomme, investeringsejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Investeringsejendomme reguleres årligt iht. årsregnskabslovens §38. Se i øvrigt afsnittet om materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af nedenstående kriterier.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes for boligejendomme en afkastbaseret model. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter. Forventede drifts-, administrations-, og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Deposita og forudbetalt leje tillægges.

Ligeledes måles landbrugsejendomme til dagsværdi, hvor jordtilliggenere værdiansættes ud fra aktuel markedspris, medens værdien af beboelsen måles med udgangspunkt i den opnåede lejeindtægt.

Afholdte omkostninger, der tilfører en ejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til det tidspunkt, hvor ejendommen blev indregnet som aktiv, og som medfører en forøgelse af dagsværdien opgjort umiddelbart før afholdelse af omkostninger, tillægges anskaffelsesprisen som forbedringer.

Afkastkravene er 5,56% for ejendomme med flere lejemål og 3,62% for parcelhuse.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Tekniske anlæg og maskiner	3-7 år	0-15 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
BRUTTORESULTAT	5.935.550	4.955.747
2 Personaleomkostninger	-111.837	-38.419
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-104.454	-95.597
Andre driftsomkostninger	-1.804.360	-733.258
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	3.914.899	4.088.473
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	4.330.550	3.521.573
DRIFTSRESULTAT	8.245.449	7.610.046
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-540.393	-14.033
Andre finansielle indtægter	80.357	50.278
Andre finansielle omkostninger	-1.091.213	-396.566
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	6.694.200	7.249.725
Skat af årets resultat	-855.713	-1.543.575
ÅRETS RESULTAT	5.838.487	5.706.150
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	5.838.487	5.706.150
DISPONERET I ALT	5.838.487	5.706.150

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	111.536.398	107.243.883
Produktionsanlæg og maskiner	762.966	955.629
Materielle anlægsaktiver under udførelse	599.857	2.181.321
Materielle anlægsaktiver	112.899.221	110.380.833
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	458.255
Finansielle anlægsaktiver	0	458.255
ANLÆGSAKTIVER	112.899.221	110.839.088
Råvarer og hjælpematerialer	25.000	0
Varebeholdninger	25.000	0
Tilgodehavender fra udlejning af investeringsejendomme	19.315	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	366.277	0
Andre tilgodehavender	2.126	41.315
Tilgodehavender	387.718	41.315
Likvide beholdninger	0	115.875
OMSÆTNINGSAKTIVER	412.718	157.190
AKTIVER	113.311.939	110.996.278

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overkurs ved emission	59.892	59.892
Overført resultat.....	63.542.613	57.704.126
5 EGENKAPITAL	64.102.505	58.264.018
Hensættelse til udskudt skat.....	9.946.689	10.809.567
HENSATTE FORPLIGTELSER	9.946.689	10.809.567
Prioritetsgæld.....	26.559.729	25.400.715
Langfristede gældsforpligtelser.....	26.559.729	25.400.715
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	1.924.100	1.508.761
Kreditinstitutter	3.585.109	6.154.626
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	288.818	1.290.427
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.154.604	4.388.597
Selskabsskat.....	1.716.800	717.808
Anden gæld.....	2.033.585	2.461.759
Kortfristede gældsforpligtelser	12.703.016	16.521.978
GÆLDSFORPLIGTELSER	39.262.745	41.922.693
PASSIVER.....	113.311.939	110.996.278

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold

NOTER

	2016	2015
1 Selskabets væsentligste aktivitet		
Selskabets væsentligste aktivitet har i lighed med tidligere år været ejendomsudlejning.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	111.837	38.149
Andre omkostninger til social sikring	0	270
Personaleomkostninger i alt.....	111.837	38.419
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	500.000	500.000
Afgang i årets løb.....	-500.000	0
Kostpris 31. december 2016	0	500.000
Op- og nedskrivninger primo	-500.000	-500.000
Årets resultatandele.....	3.043	715.701
Kapitalregulering i perioden.....	0	-715.701
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele.....	496.957	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	0	-500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bruno Sørensen Byg A/S, Hedensted Kom. Selskabet er likvideret 31/12-2016	100%	0	3.043

NOTER

	2016	2015
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	505.000	505.000
Kostpris 31. december 2016	505.000	505.000
Op- og nedskrivninger primo	-46.745	-32.712
Årets resultatandele	-543.436	-14.033
Kapitalregulering i perioden	85.181	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	-505.000	-46.745
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0	458.255

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bruno A. Sørensen Byg A/S, Hedensted Kom.	100%	0	-543.436

5 Egenkapital	Primo	Forslag til resultatdisponering	
		Ultimo	
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overkurs ved emission	59.892	0	59.892
Overført resultat	57.704.126	5.838.487	63.542.613
	58.264.018	5.838.487	64.102.505

Selskabskapitalen er fordelt på 500 aktier á kr. 1.000

NOTER

2016

2015

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber tilknyttet Bruno Sørensen Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 1.427 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2016

2015

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut er der afgivet følgende sikkerheder:

	<u>Nominelt beløb af pant</u>	<u>Bogført værdi af pantsatte aktiver</u>
Realkreditpantebrev i Alstedvej 6A, Tørring for t.kr.	948	1.696
Realkreditpantebrev i Alstedvej 6B, Tørring for t.kr.	960	1.708
Realkreditpantebrev i Dalgade 23, Vejle for t.kr.	1.708	3.797
Realkreditpantebrev i Grønnevej 31, Tørring for t.kr.	546	1.593
Realkreditpantebrev i Huslodsvej 61, Fredericia for t.kr.	1.173	3.107
Realkreditpantebrev i Langelinie 35A, Vejle for t.kr.	1.941	3.546
Realkreditpantebrev i Langelinie 61, Vejle for t.kr.	1.276	2.732
Realkreditpantebrev i Langelinie 65, Vejle for t.kr.	2.445	5.219
Realkreditpantebrev i Sønderbrogade 45B, Tørring for t.kr.	911	2.208
Realkreditpantebrev i Sønderbrogade 68, Tørring for t.kr.	1.256	1.773
Realkreditpantebrev i Vesterbrogade 50A 1, Vejle for t.kr.	1.815	3.763
Realkreditpantebrev i Vesterbrogade 52A, Vejle for t.kr.	7.935	10.295
Realkreditpantebrev i Vesterbrogade 54A, Vejle for t.kr.	2.519	2.935
Realkreditpantebrev i Vongevej 15A, Tørring for t.kr.	1.037	3.750
Realkreditpantebrev i Bredgade 48, Tørring for t.kr.	8.146	10.538
Realkreditpantebrev i Skovvej 13 og 15, Tørring for t.kr.	2.200	4.000

Til sikkerhed for Expan er der stillet bankgaranti:

	<u>Nominelt beløb af pant</u>	<u>Bogført værdi af pantsatte aktiver</u>
Byggegaranti for t.kr.	1.259	0

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Bruno Sørensen Holding ApS, Korsbjergvej 1, 7173 Vonge

Bruno Arvad Sørensen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-345766273982

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 16:41:26



Helle Østergaard Sørensen

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-416937467767

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 17:42:56



Jannie Østergaard Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-789315450533

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 17:55:11



Lone Østergaard Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-811675625916

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 18:10:59



Ole Madsen

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur

RID: 1080039475379

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 18:25:27



Bruno Arvad Sørensen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-345766273982

Tidspunkt for underskrift: 30-05-2017 kl.: 18:29:56



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på www.esignatur.dk/videnscenter