

# KONGSDALFONDEN

Københavnsvej 37  
3400 Hillerød

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/11/2017**

---

**Finn Bentzen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KONGSDALFONDEN Københavnsvej 37 3400 Hillerød
	CVR-nr: 12515308 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank Munkeengen 32 3400 Hillerød
<b>Revisor</b>	Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup Herlev Bygade 40, 1 2730 Herlev DK Danmark CVR-nr: 15592354 P-enhed: 1000948120

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Kongsdalfonden for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25/10/2017

## Bestyrelse

Preben Vittrup

Finn Bentzen

Jette Rune Jørgensen

Michael Buurmeister

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Bestyrelsen i Kongsdalfonden ...

## Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for KONGSDALFONDEN for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer jeg om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herlev, 25/10/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fondens primære formål er at anvende indtægterne af fondens formue til uddeling som støtte fortrinsvis til børn og unge med vidtgående fysiske og psykiske handicaps, herunder til aflastning af forældre, som har valgt at passe sådanne børn og unge i eget hjem.

Støtten uddeles efter eller uden ansøgning, også til etablering af særindretninger i hjemmet, til ferierejser til forældre og handicappede børn, til pasning af handicappede børn og unge under forældres ferierejser eller i øvrigt til støtte for sådanne børn og unge.

Støtten ydes til personer eller institutioner bosat eller beliggende i det tidligere Frederiksborg Amts Kommunes område.

Bestyrelsen afgør i hvert tilfælde under hvilken form støtte vil kunne ydes.

Fondens sekundære formål er at udleje bygningerne på ejendommen matr. nr. 11b Asminderød, Kongevejen 1, 3480 Fredensborg samt opføre nye bygninger på samme ejendom og udleje disse på tilsvarende vilkår, idet under henvisning til lovbekendtgørelse 1992-08-11 nr. 698 om fonde og visse foreninger §1, stk. 2, nr. 5 bemærkes, at udlejningen ikke tilsigter at opnå et afkast til uddeling til fondens formål, men alene en lejeindtægt dækkende de med udlejningen forbundne omkostninger. Det skal være et vilkår for udlejningen, at såvel indvendig som udvendig vedligeholdelse samt alle driftsudgifter i form af ejendomsskatter, forbrugsrelateret afgifter og lignende betales af lejer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Vi henviser til efterstående balance og resultatopgørelse, som - også under hensyn til perioden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af fondens økonomiske stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Fondens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et resultat på kr. 164.996 og balancen pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.668.344.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Indtægter

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktionen i fremme valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 - 50 år

Aktiver med en kostpris på under t.kr. 13,2 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....	1	1.341.067	1.349.670
Eksterne omkostninger .....		-67.352	-74.437
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.273.715</b>	<b>1.275.233</b>
Personaleomkostninger .....	2	-116.327	-104.225
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	3	-192.952	-174.946
Andre driftsomkostninger .....		-651.964	-279.096
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>312.472</b>	<b>716.966</b>
Andre finansielle indtægter .....		107.308	47.947
Øvrige finansielle omkostninger .....		-208.962	-310.920
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>210.818</b>	<b>453.993</b>
Skat af årets resultat .....	4	-45.822	-100.345
<b>Årets resultat .....</b>		<b>164.996</b>	<b>353.648</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....		0	0
Overført resultat .....		164.996	353.648
<b>I alt .....</b>		<b>164.996</b>	<b>353.648</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		6.690.551	6.883.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.690.551</b>	<b>6.883.503</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.690.551</b>	<b>6.883.503</b>
Andre tilgodehavender .....		29.284	162.518
Periodeafgrænsningsposter .....		36.914	39.446
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.198</b>	<b>201.964</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.567.098	2.629.056
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.567.098</b>	<b>2.629.056</b>
Likvide beholdninger .....		2.790.123	3.422.895
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.423.419</b>	<b>6.253.915</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.113.970</b>	<b>13.137.418</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.550.000	2.550.000
Overført resultat .....		4.118.344	3.624.016
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.668.344</b>	<b>6.174.016</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		216.000	202.000
Andre hensatte forpligtelser .....		300.000	787.744
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>516.000</b>	<b>989.744</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.912.175	5.133.121
Skyldig selskabsskat .....		163.262	130.347
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		387.738	387.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>5.463.175</b>	<b>5.650.771</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		220.945	214.539
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		35.000	35.000
Skyldig selskabsskat .....		130.347	67.853
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		80.159	5.495
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>466.451</b>	<b>322.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.929.626</b>	<b>5.973.658</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.113.970</b>	<b>13.137.418</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		
Lejeindtægter	1.341.067	1.349.670
	<u>1.341.067</u>	<u>1.349.670</u>

## 2. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	105.492	102.492
Kursus	8.750	0
Kørselsgodtgørelse	2.085	1.733
	<u>116.327</u>	<u>104.225</u>

Heraf vederlag til bestyrelsen: 105.492 kr.

## 3. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bygninger	192.952	174.946
	<u>192.952</u>	<u>174.946</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	163.262	130.345
Skat af tilbageførte hensættelser	-130.854	0
Ændring af udskudt skat	14.000	- 30.000
Regulering vedrørende tidligere år	- 586	0
	<u>45.822</u>	<u>100.345</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger 2016/17 kr.	Grunde og bygninger 2015/16 kr.
Kostpris primo	9.485.384	5.884.084
Tilgang	0	3.601.300
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>9.485.384</b>	<b>9.485.384</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	- 2.601.881	- 2.426.935
Årets afskrivning	- 192.952	- 174.946
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>- 2.794.833</b>	<b>- 2.601.881</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.690.551</b>	<b>6.883.503</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	5.133.120	220.945	4.912.175	3.960.406
	<b>5.133.120</b>	<b>220.945</b>	<b>4.912.175</b>	<b>3.960.406</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Fonden har ingen eventualposter m.v.

## 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

## 9. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Vederlag til bestyrelsen udgør kr. 105.492

