

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

TEGNEBRÆDTET NUUK ApS
Tuapannguit 4
Postbox 420
3900 Nuuk

REG.NR. - ApS 446.785
CVR NR. 12 51 30 62

Årsrapport for 2018

Godkendt på generalforsamlingen den / 2019

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Den uafhængige revisors påtegning	side	4
Selskabsoplysninger	side	8
Ledelsesberetning	side	9
Anvendt regnskabspraksis	side	10
Resultatopgørelse	side	13
Balance	side	14
Noter til regnskabet	side	16

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Tegnebrædtet Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 9. juli 2019

Direktion:

Lars Börner

Peter Barfoed

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**Til kapitalejerne i Tegnebrædtet Nuuk A/S****Konklusion med forbehold**

Vi har revideret årsregnskabet for Tegnebrædtet Nuuk A/S, der omfatter balance pr. 31. december 2018 og resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2018 samt noter til regnskabet, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningen af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har ikke indregnet huslejeindtægt på kr. 240.000. Ledelsen vurderer, at lejer, som er et søsterselskab, ikke i øjeblikket har mulighed for at betale huslejen. Efter vores opfattelse skulle lejeindtægten være indregnet som et tilgodehavende og som en indtægt. Vi har vurderet søsterselskabets betalingsevne og er enig med ledelsen i, at søsterselskabet må antages at have betalingsvanskeligheder, hvorfor en hensættelse til tab på kr. 240.000 burde være indregnet. Den samlede virkning for året på resultatet og egenkapitalen er kr. -76.320. Det er vores opfattelse, at fordringen burde være indregnet i årsregnskabet og værdiansat til kr. 0, hvorfor vi tager forbehold for den manglende indregning og værdiansættelse.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision (ISA). Vores ansvar ifølge disse standarder er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med de etiske krav, der er relevante for vores revision af regnskabet, og vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Vi mener, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion med forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (fortsat)**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen er ansvarlig for udarbejdelsen af et regnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og selskabets vedtægter, og for sådan intern kontrol, som ledelsen fastlægger nødvendig for at kunne udarbejde et regnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og afgive en revisorerklæring, der omfatter vores konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, hvor sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller tilsammen har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugere træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA, udøver vi faglig vurdering og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (fortsat)

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici og opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation, der skyldes besvigelser, er højere end ved væsentlig fejlinformation, der skyldes fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidst udeladelse, forkert præsentation eller tilsidesættelser af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontroller.

- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, at ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder oplysningerne, og om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer blandt andre med ledelsen om det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen og betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (fortsat)

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revision eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", er vores konklusion om årsregnskabet modificeret som følge af manglende indregning af huslejeindtægt. Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Farum, den 9. juli 2019

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: TEGNEBRÆDTET NUUK ApS

Adresse: Postbox 420
3900 Nuuk

ApS nr.: 446.785
CVR nr.: 12 51 30 62

Selskabskapital: 500.000

Direktion: Lars Börner
Peter Barfoed

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING**Selskabets aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for utilfredsstillende.

Lejer har ikke været i stand til at betale husleje.

Næste års resultat afhænger af, om lejer er i stand til at betale husleje. Alternativt må der findes en ny lejer eller ejendommen sælges.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Lejer har endnu ikke betalt husleje i 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C .

Regnskabspraksis er ændret i forhold til tidligere år på følgende områder:

Opskrivning af ejendom til dagsværdi kr. 3.100.000. Dette medfører en opskrivning på 890.347 efter fradrag af udskudt skat.

Anvendt regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af opskrivning til dagsværdi med fradrag af foretagne linjære afskrivninger

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

Ejendomme 50 år

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 31,80 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2018

NOTE		2017 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	-18.482
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	-18.482
3	Opskrivninger og nedskrivninger	-1.764
	ORDINÆRT RESULTAT	-20.246
	Finansielle udgifter	-76
	RESULTAT FØR SKAT	-20.322
4	Skat af årets resultat	0
	ÅRETS RESULTAT	-20.322
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	-20.322
	Disponeret i alt	-20.322

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE		2017 tkr.
	AKTIVER	
	Ejendomme	1.821
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.821
	Anlægsaktiver i alt	1.821
	Andre tilgodehavender	0
	Tilgodehavender i alt	0
	Likvider	1
	Omsætningsaktiver i alt	1
	AKTIVER I ALT	1.822

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

NOTE		2017 tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	500.000
	Opskrivningshenslæggelse	889.225
	Overført resultat	1.284.766
		<u>2.673.991</u>
6	Egenkapital	1.805
	Hensættelse til udskudt skat	391.979
		<u>37.524</u>
	Anden gæld	37.524
		<u>37.524</u>
	Kortfristet gæld	17
		<u>37.524</u>
	Gældsforpligtelser i alt	17
		<u>3.103.494</u>
	PASSIVER I ALT	1.822
		<u><u>3.103.494</u></u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2017 tkr.
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
Andre personaleomkostninger	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	0	0

3 Afskrivninger

Ejendom	1.764	2
	<u>1.764</u>	<u>2</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	391.979	0
Skat af årets resultat i alt	<u>391.979</u>	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom B-1657
Anskaffelsessum primo (spaltningskode)	1.838.200
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>1.838.200</u>
Af- og nedskrivninger primo	-17.640
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>-1.764</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-19.404</u>
Opskrivninger primo	0
Tilbageførte opskrivninger	0
Årets opskrivninger	<u>1.281.204</u>
Opskrivninger ultimo	<u>1.281.204</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>3.100.000</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Opskrivnings- henlæggelse	Overført til næste år	Egenkap. i alt
	Saldo primo	500.000	0	1.305.088	1.805.088
	Årets bevægelser	0	889.225	-20.322	868.903
		<u>500.000</u>	<u>889.225</u>	<u>1.284.766</u>	<u>2.673.991</u>

Selskabskapitalen består af 100 anparter a kr. 5.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

8 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Steen Peter Barfoed

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-776696429333
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2019 kl.: 21:12:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Steen Peter Barfoed

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-776696429333
Tidspunkt for underskrift: 09-07-2019 kl.: 21:12:55
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Börner

Som Direktør
RID: 58403383
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2019 kl.: 10:18:28
Underskrevet med NemID

NEM ID

Preben Rasmussen

Som Revisor
RID: 74414008
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2019 kl.: 10:26:49
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 93d6464duhJQ24308705

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.