

Schibcon ApS

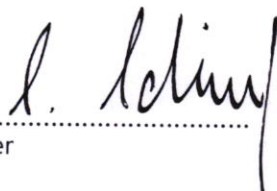
Langelinie 10, 5230 Odense M

CVR-nr. 12 50 86 38

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. juni 2020

Dirigent:


.....

Claus Schibler





Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Schibcon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

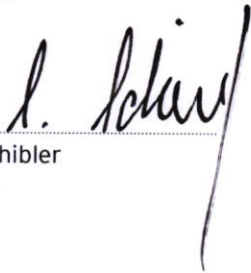
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. juni 2020

Direktion:



Claus Schibler
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Schibcon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Schibcon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. juni 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Navn | Schibcon ApS |
| Adresse, postnr., by | Langelinie 10, 5230 Odense M |
| CVR-nr. | 12 50 86 38 |
| Stiftet | 1. september 1988 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Telefon | 82 43 44 16 |
| Direktion | Claus Schibler, direktør |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom samt at besidde kapitalandele i dattervirksomheden Schibcon ApS.

Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen vurderer, at grunde og bygninger kan realiseres til en pris, der svarer til den værdi som selskabet har optaget dem til i årsrapporten. Ejendommene er indregnet og målt efter et forventet afkast på 5,75 %.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 1.469.303 kr. mod et underskud på 221.027 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 5.965.265 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|---|-----------|----------|
| | Bruttofortjeneste | 343.868 | 268.162 |
| 2 | Personaleomkostninger | -50.000 | -50.000 |
| | Resultat af drift før dagsværdireguleringer | 293.868 | 218.162 |
| | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 929.083 | -754.138 |
| | Resultat før finansielle poster | 1.222.951 | -535.976 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 567.459 | 218.862 |
| 3 | Finansielle indtægter | 6.442 | 9.864 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -67.483 | -84.059 |
| | Resultat før skat | 1.729.369 | -391.309 |
| 5 | Skat af årets resultat | -260.066 | 170.282 |
| | Årets resultat | 1.469.303 | -221.027 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 110.600 | 108.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 567.459 | 218.862 |
| | Overført resultat | 791.244 | -547.889 |
| | | 1.469.303 | -221.027 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|--|------------|------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | 6.429.930 | 5.500.847 |
| 7 | Investeringsjendomme | 6.429.930 | 5.500.847 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 8 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.358.481 | 2.791.022 |
| | | 3.358.481 | 2.791.022 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | Anlægsaktiver i alt | 9.788.411 | 8.291.869 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 146.294 | 82.385 |
| | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 70.263 | 62.151 |
| | | 216.557 | 144.536 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | Likvide beholdninger | 1.010.550 | 1.767.389 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.227.107 | 1.911.925 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | AKTIVER I ALT | 11.015.518 | 10.203.794 |
| | | <hr/> | <hr/> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2019 | 2018 |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 1.997.007 | 1.429.548 |
| | Overført resultat | 3.732.658 | 2.941.414 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 110.600 | 108.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>5.965.265</u> | <u>4.603.962</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 477.733 | 272.186 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>477.733</u> | <u>272.186</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 9 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 3.659.803 | 3.872.124 |
| | | <u>3.659.803</u> | <u>3.872.124</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 9 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 208.336 | 206.899 |
| | Skyldig selskabsskat | 82.782 | 640.218 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 402.037 | 378.665 |
| | Anden gæld | 219.562 | 229.740 |
| | | <u>912.717</u> | <u>1.455.522</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>4.572.520</u> | <u>5.327.646</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>11.015.518</u></u> | <u><u>10.203.794</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 10 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------------|-----------------|--|-------------------|---|-----------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 125.000 | 1.210.686 | 3.489.303 | 105.800 | 4.930.789 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 218.862 | -547.889 | 108.000 | -221.027 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -105.800 | -105.800 |
| Egenkapital 1. januar 2019 | 125.000 | 1.429.548 | 2.941.414 | 108.000 | 4.603.962 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 567.459 | 791.244 | 110.600 | 1.469.303 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -108.000 | -108.000 |
| Egenkapital 31. december 2019 | 125.000 | 1.997.007 | 3.732.658 | 110.600 | 5.965.265 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schibcon ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af ejendommene og administration af selskabet mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| | | |
|--|----------------|-----------------------------------|
| kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| | <u>50.000</u> | <u>50.000</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 1.758 | 551 |
| Andre finansielle indtægter | <u>4.684</u> | <u>9.313</u> |
| | <u>6.442</u> | <u>9.864</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>67.483</u> | <u>84.059</u> |
| | <u>67.483</u> | <u>84.059</u> |
| kr. | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 54.519 | 542.771 |
| Årets regulering af udskudt skat | 205.547 | -714.045 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>992</u> |
| | <u>260.066</u> | <u>-170.282</u> |
| 6 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | <u>Investeringsejen domme</u> |
| Kostpris 1. januar 2019 | | <u>4.412.399</u> |
| Kostpris 31. december 2019 | | <u>4.412.399</u> |
| Opskrivninger 1. januar 2019 | | 1.088.448 |
| Årets opskrivning | | <u>929.083</u> |
| Opskrivninger 31. december 2019 | | <u>2.017.531</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | | <u>6.429.930</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Investeringsejendomme

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model. For en af selskabets ejendomme er der anvendt kendt salgssum i 2018 som grundlag for dagsværdi.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 6.429.930 pr. 31/12 2019. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Kontor:

Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med 653.943 kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 993.993kr.

Bolig:

Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med 236.516 kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 362.658 kr.

8 Finansielle anlægsaktiver

| | |
|---|--|
| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
| Kostpris 1. januar 2019 | 1.361.474 |
| Kostpris 31. december 2019 | 1.361.474 |
| Værdireguleringer 1. januar 2019 | 1.429.548 |
| Årets opskrivninger | 567.459 |
| Værdireguleringer 31. december 2019 | 1.997.007 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019 | <u>3.358.481</u> |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|----------------------|----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| Schibcon Erhverv ApS | Odense | 100,00 % | 3.358.434 | 567.459 |

9 Langfristede gældsforpligtelser

| | | | | |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| kr. | Gæld i alt 31/12 2019 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.868.139 | 208.336 | 3.659.803 | 2.810.244 |
| | <u>3.868.139</u> | <u>208.336</u> | <u>3.659.803</u> | <u>2.810.244</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter, 4.627 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 6.430 t.kr.