

# Schibcon ApS

Langelinie 10, 5230 Odense M

CVR-nr. 12 50 86 38

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2023

Dirigent:

.....  
Claus Schibler

## Indhold

|  |    |
|--|----|
| Ledespåtegning   | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning  | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6  |
| Resultatopgørelse  | 6  |
| Balance  | 7  |
| Egenkapitalopgørelse   | 9  |
| Noter  | 10 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Schibcon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 3. juli 2023  
Direktion:

.....  
Claus Schibler  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Schibcon ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Schibcon ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. juli 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Navn                 | Schibcon ApS                 |
| Adresse, postnr., by | Langelinie 10, 5230 Odense M |
| CVR-nr.              | 12 50 86 38                  |
| Stiftet              | 1. september 1988            |
| Hjemstedskommune     | Odense                       |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december     |
| Telefon              | 82 43 44 16                  |
| Direktion            | Claus Schibler, direktør     |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og udleje fast ejendom samt at besidde kapitalandele i dattervirksomheden Schibcon ApS.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen vurderer, at grunde og bygninger kan realiseres til en pris, der svarer til den værdi som selskabet har optaget dem til i årsrapporten. Ejendommene er indregnet og målt efter et forventet afkast på 5,75 %.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 109.997 kr. mod et overskud på 643.211 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 6.869.608 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2022       | 2021    |
|------|---|------------|---------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                              | 316.864    | 403.567 |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme          | -1.118.728 | 212.354 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                | -801.864   | 615.921 |
|      | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 674.349    | 143.653 |
| 3    | Finansielle indtægter                                 | 47.974     | 4.684   |
| 4    | Finansielle omkostninger                              | -201.738   | -58.641 |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | -281.279   | 705.617 |
| 5    | Skat af årets resultat                                | 171.282    | -62.406 |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | -109.997   | 643.211 |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>            |            |         |
|      | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen       | 117.800    | 114.400 |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi        | -2.011.831 | 143.653 |
|      | Overført resultat                                     | 1.784.034  | 385.158 |
|      |   | -109.997   | 643.211 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.   | 2022                     | 2021                     |
|------|---|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                          |
| 6    | Materielle anlægsaktiver                    |                          |                          |
| 7    | Investeringsejendomme                       | 6.577.556                | 7.696.284                |
|      |   | <u>6.577.556</u>         | <u>7.696.284</u>         |
| 8    | Finansielle anlægsaktiver                   |                          |                          |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 4.512.844                | 4.047.654                |
|      |   | <u>4.512.844</u>         | <u>4.047.654</u>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>11.090.400</u>        | <u>11.743.938</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                          |                          |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0                        | 1.152                    |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                 | 0                        | 3.118                    |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag         | 39.357                   | 78.928                   |
| 9    | Andre tilgodehavender                       | 3.797.607                | 0                        |
|      |   | <u>3.836.964</u>         | <u>83.198</u>            |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>74.122</u>            | <u>34.736</u>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>3.911.086</u>         | <u>117.934</u>           |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u><u>15.001.486</u></u> | <u><u>11.861.872</u></u> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2022              | 2021              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
|      | Selskabskapital                                    | 125.000           | 125.000           |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi     | 674.349           | 2.686.180         |
|      | Overført resultat                                  | 5.952.459         | 4.168.425         |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret                | 117.800           | 114.400           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>6.869.608</b>  | <b>7.094.005</b>  |
|      | <b>Hensatte forpligtelser</b>                      |                   |                   |
|      | Udskudt skat                                       | 358.893           | 565.458           |
|      | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>358.893</b>    | <b>565.458</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 10   | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 5.615.649         | 3.238.781         |
|      |  | <b>5.615.649</b>  | <b>3.238.781</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 10   | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 217.852           | 206.462           |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 1.954             | 0                 |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 198.000           | 370.759           |
|      | Skyldig selskabsskat                               | 522               | 0                 |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 1.257.823         | 220.064           |
|      | Anden gæld   | 481.185           | 166.343           |
|      |  | <b>2.157.336</b>  | <b>963.628</b>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>7.772.985</b>  | <b>4.202.409</b>  |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>15.001.486</b> | <b>11.861.872</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Reserve for<br>nettoopskrivning<br>efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|--------------------------------------|-----------------|--|-------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 125.000         | 2.542.527  | 3.783.267         | 113.000                                   | 6.563.794        |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 143.653  | 385.158           | 114.400                                   | 643.211          |
| Udloddet udbytte                     | 0               | 0  | 0                 | -113.000                                  | -113.000         |
| <b>Egenkapital 1. januar 2022</b>    | <b>125.000</b>  | <b>2.686.180</b>                                     | <b>4.168.425</b>  | <b>114.400</b>                            | <b>7.094.005</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | -2.011.831   | 1.784.034         | 117.800                                   | -109.997         |
| Udloddet udbytte                     | 0               | 0  | 0                 | -114.400                                  | -114.400         |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>125.000</b>  | <b>674.349</b>                                       | <b>5.952.459</b>  | <b>117.800</b>                            | <b>6.869.608</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Schibcon ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af ejendommene og administration af selskabet mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved udskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.                            | 2022          | 2021         |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b> |               |              |
| Andre finansielle indtægter    | 47.974        | 4.684        |
|                                | <u>47.974</u> | <u>4.684</u> |

#### 4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder  
 Andre finansielle omkostninger

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
|  | 0              | 6.602         |
|  | 201.738        | 52.039        |
|  | <u>201.738</u> | <u>58.641</u> |

| kr.  | 2022            | 2021          |
|--|-----------------|---------------|
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |                 |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 32.165          | 55.958        |
| Årets regulering af udskudt skat               | -206.565        | 65.022        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 3.118           | -58.574       |
|  | <u>-171.282</u> | <u>62.406</u> |

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | Investeringsejen<br>domme |
|--|---------------------------|
| Kostpris 1. januar 2022                        | <u>5.466.399</u>          |
| Kostpris 31. december 2022                     | <u>5.466.399</u>          |
| Opskrivninger 1. januar 2022                   | 2.229.885                 |
| Årets opskrivning                              | -1.118.728                |
| Opskrivninger 31. december 2022                | <u>1.111.157</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <u>6.577.556</u>          |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Investeringsejendomme

##### Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et 'normaliseret' driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

##### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør kr. 6.578 t.kr. pr. 31/12 2022. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Bolig:

Vægtens Kvarter 300

Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med 211.989 kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 403.789 kr.

Vestergade 6

Følsomheden af afkastkravet kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 1 %-point vil dagsværdien falde med 174.083 kr. Et fald i afkastprocenten på 1 %-point vil medføre en stigning i dagsværdien på 237.385 kr.

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

| kr.  | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2022                        | 1.361.474                                |
| Tilgang ved fusion/køb af virksomheder         | 3.838.495                                |
| Afgang ved spaltning og salg af virksomhed     | -1.361.474                               |
| Kostpris 31. december 2022                     | 3.838.495                                |
| Værdireguleringer 1. januar 2022               | 2.686.180                                |
| Andel af årets resultat                        | 674.349                                  |
| Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede ka | -2.686.180                               |
| Værdireguleringer 31. december 2022            | 674.349                                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>4.512.844</b>                         |

##### Tilknyttede virksomheder

| Navn                      | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------|----------|-----------|-----------------|--------------|
| Fionaparken 3 ApS         | Bogense  | 100,00 %  | 2.721.488       | 346.381      |
| Fionaparken 3 Holding ApS | Bogense  | 100,00 %  | 2.711.318       | 327.968      |

#### 9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af tilgodehavende fra salg af datterselskab.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 10 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2022 | Afdrag<br>næste år | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 5.833.501                | 217.852            | 5.615.649            | 4.708.957              |
|                                | <u>5.833.501</u>         | <u>217.852</u>     | <u>5.615.649</u>     | <u>4.708.957</u>       |

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter, 6.160 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 6.578 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Schibler

### Direktion

På vegne af: Schibcon ApS

Serienummer: 2ae48930-fccd-4940-9c14-637b57f7f13f

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-05 11:53:10 UTC



## Claus Schibler

### Dirigent

På vegne af: Schibcon ApS

Serienummer: 2ae48930-fccd-4940-9c14-637b57f7f13f

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-07-05 11:53:10 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 185.8.xxx.xxx

2023-07-05 11:54:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>