

Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS

Søbyen 47, 8660 Skanderborg

Årsrapport for

2023

CVR-nr. 12 50 84 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2024.

Thomas Ager
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 3. juli 2024

Direktion

Thomas Ager

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tørring, den 3. juli 2024

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Lene Minor Brødsgaard
statsautoriseret revisor
mne32857

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS Søbyen 47 8660 Skanderborg |
| | CVR-nr.: 12 50 84 92 |
| | Stiftet: 1. september 1988 |
| | Hjemsted: Skanderborg Kommune |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 35. regnskabsår |
| Direktion | Thomas Ager |
| Revisor | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Bredgade 29 7160 Tørring |
| Modervirksomhed | TAH Holding ApS |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.231.011 kr. mod 1.010.320 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -347.091 kr. mod 505.271 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af negativ værdiregulering på selskabets investeringsejendomme på 1,1 mio. kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger på investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskaber indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg incl. tab på debitorer, lokaler og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bygge-, Handels- og Ejendomsselskabet Patent ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til tilknyttede virksomheder, gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.231.011 | 1.010.320 |
| Værdiregulering af investeringsejendomme | -1.137.500 | 0 |
| 1 Personaleomkostninger | -73.575 | -61.084 |
| Resultat før finansielle poster | 19.936 | 949.236 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -463.241 | -307.975 |
| Resultat før skat | -443.305 | 641.261 |
| 3 Skat af årets resultat | 96.214 | -135.990 |
| Årets resultat | -347.091 | 505.271 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 0 | 505.271 |
| Disponeret fra overført resultat | -347.091 | 0 |
| Disponeret i alt | -347.091 | 505.271 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 4 Investeringsejendomme | 22.432.500 | 23.570.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>22.432.500</u> | <u>23.570.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>22.432.500</u> | <u>23.570.000</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 49.395 | 50.795 |
| Andre tilgodehavender | 9.932 | 3.046 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>38.606</u> | <u>33.271</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>97.933</u> | <u>87.112</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>97.933</u> | <u>87.112</u> |
| Aktiver i alt | <u>22.530.433</u> | <u>23.657.112</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 5.425.493 | 5.772.584 |
| | Egenkapital i alt | 5.550.493 | 5.897.584 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| 5 | Hensættelser til udskudt skat | 962.250 | 1.203.895 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 962.250 | 1.203.895 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 10.206.082 | 10.894.864 |
| | Deposita | 439.000 | 444.250 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 2.702.315 | 3.078.290 |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 13.347.397 | 14.417.404 |
| 6 | Kortfristet del af langfristet gæld | 696.735 | 641.403 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 537.171 | 455.857 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 74.024 | 116.079 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.172.735 | 770.360 |
| 7 | Selskabsskat | 145.431 | 112.900 |
| | Anden gæld | 20.976 | 28.402 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 23.221 | 13.228 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 2.670.293 | 2.138.229 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 16.017.690 | 16.555.633 |
| | Passiver i alt | 22.530.433 | 23.657.112 |
| 8 | Oplysninger om dagsværdi | | |
| 9 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 10 | Eventualposter | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 5.267.313 | 5.392.313 |
| Årets overførte overskud | 0 | 505.271 | 505.271 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 5.772.584 | 5.897.584 |
| Årets overførte overskud | 0 | -347.091 | -347.091 |
| | 125.000 | 5.425.493 | 5.550.493 |

Noter

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Lønninger og gager | 72.912 | 61.084 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>663</u> | <u>0</u> |
| | <u>73.575</u> | <u>61.084</u> |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 41.521 | 30.555 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>421.720</u> | <u>277.420</u> |
| | <u>463.241</u> | <u>307.975</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 145.431 | 112.900 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>-241.645</u> | <u>23.090</u> |
| | <u>-96.214</u> | <u>135.990</u> |
| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
| 4. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris primo | <u>19.464.814</u> | <u>19.464.814</u> |
| Kostpris ultimo | <u>19.464.814</u> | <u>19.464.814</u> |
| Regulering til dagsværdi primo | 4.105.186 | 4.105.186 |
| Årets regulering til dagsværdi | <u>-1.137.500</u> | <u>0</u> |
| Regulering til dagsværdi ultimo | <u>2.967.686</u> | <u>4.105.186</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>22.432.500</u> | <u>23.570.000</u> |

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Selskabets investeringsejendomme består af 10 boligejendomme beliggende i Fredericia, Esbjerg, Gram, Tørring og Sdr. Omme, 1 industrijendom beliggende i Grindsted samt 2 sommerhusgrunde i Frederikshavn.

Boligejendomme på Falstergade i Fredericia (3 stk.) og sommerhusgrunde i Frederikshavn (2 stk.) er solgt efter regnskabsårets udløb, hvorfor disse er værdiansat til realiseret salgspris minus handelsomkostninger.

Den øvrige ejendomsportefølje er ligeledes til salg og værdiansat til forventet salgspris minus handelsomkostninger. Værdiansættelsen tager udgangspunkt i mæglervurdering med fradrag for forventet prisjustering i det nuværende marked. Værdiansættelsen er, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) med udgangspunkt i en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt
 +/- Reguleringer til lejen
 - Vedligeholdelsesomkostninger
 - Driftsomkostninger
 - Administration
 = Reguleret driftsresultat
 / Afkastprocent
 = Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

| | <u>31/12 2023</u> |
|---|-------------------|
| Afkastberegning, bolig, primær Fredericia | 5,95 |
| Afkastberegning, bolig, sekundær, andre områder | 7,07 |

Noter

4. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 22.433 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5%-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 1.560 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5%-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 1.830 t.kr.

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|
| 5. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Hensættelser til udskudt skat primo | 1.203.895 | 1.180.805 |
| Udskudt skat af årets resultat | <u>-241.645</u> | <u>23.090</u> |
| | <u>962.250</u> | <u>1.203.895</u> |

6. Gældsforpligtelser

| | <u>Gæld i alt 31/12 2023</u> | <u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u> | <u>Langfristet gæld 31/12 2023</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|--|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 10.902.817 | 696.735 | 10.206.082 | 7.231.270 |
| Deposita | 439.000 | 0 | 439.000 | 439.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | <u>2.702.315</u> | <u>0</u> | <u>2.702.315</u> | <u>2.702.315</u> |
| | <u>14.044.132</u> | <u>696.735</u> | <u>13.347.397</u> | <u>10.372.585</u> |

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 7. Selskabsskat | | |
| Skyldig selskabsskat primo | 112.900 | 126.809 |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret | <u>-112.900</u> | <u>-126.809</u> |
| Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| Beregnet selskabsskat indeværende år | <u>145.431</u> | <u>112.900</u> |
| | <u>145.431</u> | <u>112.900</u> |

Noter

8. Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Investerings- ejendomme</u> |
|--|------------------------------------|
| Dagsværdi ultimo | 22.432.500 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>-1.137.500</u> |

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.903 t.kr., er der givet pant i investerings-
ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 22.433 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve og skadesløsbreve på i alt 5.650 t.kr. til sikkerhed for
bankgæld. Ejerpantebrevene og skadesløsbrevene giver pant i ovenstående investerings-
ejendomme.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med TAH Holding ApS, CVR-nr. 40 84 40 07, som
er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede sel-
skaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle
forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat
fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at sel-
skabets hæftelse udgør et andet beløb.