

Pro Tex Invest A/S
Ternevej 84, 7430 Ikast

CVR-nr. 12 50 82 47

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2024.

Jonas Aes-Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Pro Tex Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at untlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 30. maj 2024

Direktion

Jonas Aaes-Jørgensen

Bestyrelse

Sune Aaes-Jørgensen
formand

Jonas Aaes-Jørgensen

Susanne Aaes-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Pro Tex Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Pro Tex Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 30. maj 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	Pro Tex Invest A/S Ternevej 84 7430 Ikast CVR-nr.: 12 50 82 47 Stiftet: 1. oktober 1988 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Sune Aes-Jørgensen, formand Jonas Aes-Jørgensen Susanne Aes-Jørgensen
Direktion	Jonas Aes-Jørgensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Jyske Bank A/S, Østergade 3, 7430 Ikast Nykredit, Kalvebod Brygge 47, 1780 København V
Dattervirksomheder	Bolwerk A/S, Ikast-Brande Dronningmølle Strandvej 556, Dronningmølle ApS, Ikast-Brande
Kapitalinteresser	Happy Homes ApS, Ikast-Brande Ahlefeldtsgade, Rudkøbing ApS, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 817 t.kr. mod 780 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 953 t.kr. mod 126 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Egne kapitalandele

Virksomhedens beholdning af egne aktier udgør 78.000 kr., hvilket svarer til 10 % af virksomhedskapitalen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pro Tex Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendom, omkostninger vedrørende investeringsejendom, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokale og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Kunst måles til kostpris. Der afskrives ikke på beholdningen af kunst, idet dette ikke skønnes at undergå værdiforringelse.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Pro Tex Invest A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	817.151	779.572
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-100.000	-100.000
Driftsresultat	717.151	679.572
Resultat af kapitalinteresser	17.688	-8.682
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	280.000	0
Andre finansielle indtægter	406.457	93.578
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-82.500
Øvrige finansielle omkostninger	-283.945	-494.957
Resultat før skat	1.137.351	187.011
1 Skat af årets resultat	-184.700	-61.207
Årets resultat	952.651	125.804
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.917	-8.682
Overføres til overført resultat	946.734	134.486
Disponeret i alt	952.651	125.804

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Grunde og bygninger	8.589.923	8.689.923
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	63.485	63.485
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.653.408</u>	<u>8.753.408</u>
5	Kapitalinteresser	153.721	2.127.922
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	956.150	901.656
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.109.871</u>	<u>3.029.578</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.763.279</u>	<u>11.782.986</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	10.120	10.120
	Andre tilgodehavender	8.468	8.055
	Tilgodehavender i alt	<u>18.588</u>	<u>18.175</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.617.675	2.362.150
	Værdipapirer i alt	<u>2.617.675</u>	<u>2.362.150</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.362.167</u>	<u>603.630</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.998.430</u>	<u>2.983.955</u>
	Aktiver i alt	<u>13.761.709</u>	<u>14.766.941</u>

Balance 31. december

Passiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	778.000	778.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.371.671
	Overført resultat	5.334.513	3.010.191
	Egenkapital i alt	<u>6.112.513</u>	<u>5.159.862</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	585.100	400.400
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>585.100</u>	<u>400.400</u>
Gældsforpligtelser			
8	Gæld til realkreditinstitutter	3.292.846	3.608.776
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.292.846</u>	<u>3.608.776</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	331.737	344.054
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.047	20.000
9	Anden gæld	3.416.466	5.233.849
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.771.250</u>	<u>5.597.903</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>7.064.096</u>	<u>9.206.679</u>
	Passiver i alt	<u>13.761.709</u>	<u>14.766.941</u>

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	778.000	1.380.353	2.875.705	5.034.058
Resultatandel	0	-8.682	134.486	125.804
Egenkapital 1. januar 2023	778.000	1.371.671	3.010.191	5.159.862
Resultatandel	0	5.917	946.734	952.651
Udloddet udbytte	0	-1.867.500	1.867.500	0
Regulering ved salg af kapitalandel	0	489.912	-489.912	0
	778.000	0	5.334.513	6.112.513

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	184.700	61.200
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>7</u>
	<u>184.700</u>	<u>61.207</u>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	<u>9.475.900</u>	<u>9.475.900</u>
Kostpris 31. december	<u>9.475.900</u>	<u>9.475.900</u>
Afskrivninger 1. januar	-785.977	-685.977
Årets afskrivninger	<u>-100.000</u>	<u>-100.000</u>
Afskrivninger 31. december	<u>-885.977</u>	<u>-785.977</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.589.923</u>	<u>8.689.923</u>
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	<u>63.485</u>	<u>63.485</u>
Kostpris 31. december	<u>63.485</u>	<u>63.485</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>63.485</u>	<u>63.485</u>

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	225.001	225.001
Kostpris 31. december	225.001	225.001
Nedskrivninger 1. januar	-225.001	-225.001
Nedskrivninger 31. december	-225.001	-225.001
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bolwerk A/S	Ikast-Brande	56 %
Dronningmølle Strandvej 556, Dronningmølle ApS	Ikast-Brande	56 %
	31/12 2023	31/12 2022
5. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	531.250	531.250
Afgang i årets løb	-506.250	0
Kostpris 31. december	25.000	531.250
Opskrivninger 1. januar	1.596.672	1.605.354
Årets resultat	5.917	-8.682
Årets tilbageførelser på afgang	393.632	0
Udbytte	-1.867.500	0
Opskrivninger 31. december	128.721	1.596.672
Regnskabsmæssig værdi 31. december	153.721	2.127.922
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Happy Homes ApS	Ikast-Brande	50 %
Ahlefeldtsgade, Rudkøbing ApS	Ikast-Brande	22,5 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	901.656	881.409
Tilgang i årets løb	<u>54.494</u>	<u>20.247</u>
Kostpris 31. december	<u>956.150</u>	<u>901.656</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>956.150</u>	<u>901.656</u>

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi, som er vurderet til den forholdsmæssige ejerandel, idet den indregnede kapitalandel anvender dagsværdi ved deres indregning af aktiver.

7. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 778 aktier á 1.000 kr. Selskabet ejer pr. 31. december 2023 egne aktier på nom. 78.000 kr. svarende til 10 % af kapitalen.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.624.583	3.952.830
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-331.737</u>	<u>-344.054</u>
	<u>3.292.846</u>	<u>3.608.776</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.849.164</u>	<u>2.171.594</u>

9. Anden gæld

Af anden gæld udgør gæld til til tredjemand 3.259 t.kr. mod 5.133 t.kr. sidste år.

Noter

10. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede værdipapirer</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi 31. december	2.617.675	956.150
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>255.525</u>	<u>494</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.652 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 8.590 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., er der stillet sikkerhed i børsnoterede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 2.618 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Jonas Aaes-Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Aaes-Jørgensen

Direktør

ID: 9850f5a0-767c-44f0-b0bf-10fece1dc3b2

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 09:30:25

Underskrevet med MitID



Jonas Aaes-Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Aaes-Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 9850f5a0-767c-44f0-b0bf-10fece1dc3b2

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2024 kl.: 09:30:25

Underskrevet med MitID



Sune Aaes-Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sune Aaes-Jørgensen

Bestyrelsesformand

ID: c63f59e9-93e2-4bde-97d7-955679ab3002

Tidspunkt for underskrift: 02-06-2024 kl.: 21:40:57

Underskrevet med MitID



Susanne Aaes-Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Aaes-Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 61022a89-7713-46c5-954b-a6c55c5f43ef

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2024 kl.: 19:18:30

Underskrevet med MitID



Ole Baastrup Søndergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Baastrup Søndergaard

Revisor

ID: 3126043f-a9f2-497a-87d7-2fbb336f9c6b

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 12:26:38

Underskrevet med MitID



Jonas Aaes-Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jonas Aaes-Jørgensen

Dirigent

ID: 9850f5a0-767c-44f0-b0bf-10fece1dc3b2

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2024 kl.: 12:42:05

Underskrevet med MitID

