

Alpina Finans ApS
Hjørringvej 407, Sønderskov
9800 Hjørring

CVR-nummer 12505507

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/5 2017



Bent Gaardbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Alpina Finans ApS
Hjørringvej 407, Sønderskov
9800 Hjørring

Hjemstedskommune: Hjørring
CVR-nummer: 12505507
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Bent Gaardbo
Inger Gaardbo

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Alpina Finans ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den ^{30/5} 2017

Direktionen:


Bent Gaardbo


Inger Gaardbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Alpina Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alpina Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30/5 2017

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel med og drift af fast ejendomsadministration af udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2016	2015
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	49.021	51
1	Personaleomkostninger	-12.000	-12
	Resultat før finansielle poster	37.021	39
2	Finansielle indtægter	40.784	50
	Finansielle omkostninger	-443	-1
	Resultat før skat	77.362	88
3	Skat af årets resultat	-21.027	-18
	Årets resultat	56.335	70
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	100.000	90
	Overført resultat	-43.665	-20
	Resultatdisponering i alt	56.335	70

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	155.589	138
	Andre tilgodehavender	14.993	6
	Tilgodehavender hos selskabsdeltager	0	58
	Tilgodehavender	170.582	202
	Likvide beholdninger	271.606	275
	Omsætningsaktiver i alt	442.188	477
	Aktiver i alt	442.188	477

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	24.968	69
	Foreslået udbytte	100.000	90
5	Egenkapital i alt	249.968	284
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	15
6	Gæld til selskabsdeltager	2.642	0
	Selskabsskat	11.028	13
	Anden gæld	150.450	149
	Periodeafgrænsningsposter	14.100	16
	Kortfristede gældsforpligtelser	192.220	193
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	192.220	193
	Passiver i alt	442.188	477
7	Eventualaktiver		

Noter	2016	2015	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	12.000	12
	Personaleomkostninger i alt	12.000	12
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægt, tilknyttede virksomhed	5.669	5
	Renteindtægt, selskabsdeltager	35.115	45
	Finansielle indtægter i alt	40.784	50
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	17.028	17
	Regulering af tidl. års skat	3.999	1
	Skat af årets resultat i alt	21.027	18
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	155.589	138
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	155.589	138

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens diskonto rente med tillæg af 4% hvilket ultimo året svarer til 4%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

5	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	69	90	284
	Udbetalt udbytte	0	0	-90	-90
	Årets resultat	0	-44	100	56
	Egenkapital ultimo	125	25	100	250

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2016	2015
	DKK	1.000 DKK
6		
Gæld til selsskabsdeltager		
Administrationsmelleuregning	2.642	0
Gæld til selsskabsdeltager i alt	2.642	0

Gælden er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med til-læg af 10% hvilket ultimo året svarer til 10,05%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for gælden.

7 Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2016 på 70.986 DKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af administrationsindtægter vedrørende udlejning og K/S Meineweh WEA 4.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt oplyses særskilt i en note og indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.