

Alpina Finans ApS
Hjørringvej 407, Sønderskov
9800 Hjørring

CVR-nummer 12505507

Årsrapport

1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2018



Bent Gaardbo

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Alpina Finans ApS
Hjørringvej 407, Sønderkov
9800 Hjørring

Hjemstedskommune: Hjørring
CVR-nummer: 12505507
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion

Bent Gaardbo
Inger Gaardbo

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Bent Gaardbo, 100%

Revisor

Dansk Revision Hjørring
godkendt revisionsanpartsselskab
Vandværksvej 10
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Alpina Finans ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 31/5 2018

Direktionen:

Bent Gaardbo



Inger Gaardbo

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Alpina Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alpina Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2018

Dansk Revision Hjørring

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30194764

Henriette Sangelberg Nielsen

Partner, Registreret revisor

mne41310

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel med og drift af fast ejendomsadministration af udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for ikke tilfredsstillende.

		2017	2016
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-15.086	49
1	Personaleomkostninger	0	-12
	Resultat før finansielle poster	-15.086	37
2	Finansielle indtægter	10.184	41
	Finansielle omkostninger	-3.305	0
	Resultat før skat	-8.208	77
3	Skat af årets resultat	22	-21
	Årets resultat	-8.186	56
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	100
	Overført resultat	-8.186	-44
	Resultatdisponering i alt	-8.186	56

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	169.260	156
	Tilgodehavende skat	8.000	0
	Andre tilgodehavender	0	15
	Tilgodehavender	177.260	171
	Likvide beholdninger	466.863	272
	Omsætningsaktiver i alt	644.123	442
	Aktiver i alt	644.123	442

Note	Balance	2017 DKK	2016 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	16.782	25
	Foreslået udbytte	0	100
5	Egenkapital i alt	141.782	250
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	14
6	Gæld til selskabsdeltager	328.140	3
	Selskabsskat	0	11
	Anden gæld	153.150	150
	Periodeafgrænsningsposter	8.550	14
	Kortfristede gældsforpligtelser	502.340	192
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	502.340	192
	Passiver i alt	644.123	442
7	Eventualaktiver		

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	0	12
Personaleomkostninger i alt	0	12
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægt, tilknyttede virksomhed	6.351	6
Renteindtægt, selskabsdeltager	3.833	35
Finansielle indtægter i alt	10.184	41
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	17
Regulering af tidl. års skat	-22	4
Skat af årets resultat i alt	-22	21
4 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	169.260	156
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt	169.260	156

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens diskonto rente med tillæg af 4% hvilket ultimo året svarer til 4%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

5 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	25	100	250
Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
Årets resultat	0	-8	0	-8
Egenkapital ultimo	125	17	0	142

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Noter	2017	2016
	DKK	1.000 DKK

6 **Gæld til selsskabsdeltager**

Administrationsmelleuregning	328.140	3
Gæld til selsskabsdeltager i alt	328.140	3

Gælden er forrentet med Nationalbankens diskontorente med tillæg af 2% hvilket ultimo året svarer til 2%.

Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for gælden.

7 **Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv pr. 31. december 2017 på 72.400 DKK.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af administrationsindtægter vedrørende K/S Meineweh WEA 4.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudt oplyses særskilt i en note og indregnes ikke i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.