

# Corem Property A/S

Arne Jacobsens Allé 7, 2300 København S

**CVR-nummer 12 50 49 93**

## Årsrapport 2023

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2024**

---

Maria Hovmøller  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Corem Property A/S Arne Jacobsens Allé 7 2300 København S  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Maria Hovmøller
<b>Bestyrelsen</b>	Maria Hovmøller Eva Margareta Landén, formand Peeter Kinnunen
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 Postbox 250 2000 Frederiksberg
<b>Stiftelsesdato</b>	1. oktober 1988
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab samt gennem datterselskaber at drive handel og investering.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 4.043.532, mod sidste år et underskud på kr. 4.047.171 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 10.744.539.

Selskabet har i år solgt to datterselskaber, hvilket har påvirket resultatet. Ledelsen anser dog resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Corem Property A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 1. maj 2024

### Direktion

Maria Hovmøller

### Bestyrelsen

Eva Margareta Landén  
Formand

Maria Hovmøller

Peeter Kinnunen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Corem Property A/S:

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Corem Property A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nummer 30 70 02 28

Kaare K. Lendorf  
statsautoriseret revisor  
mne33819

Emil Johnsen  
statsautoriseret revisor  
mne50640

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Corem Property A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen draget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/ tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets søsterselskab. Corem Denmark ApS fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med søsterselskabet fordeles på såvel overskud- som underskuds-givende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes og måles den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminerings af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes og måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes og måles det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39  
Finansielle instrumenter: Indregning og måling.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivningen af kapitalandele i dattervirksomhed, kapitalinteresser og associerede virksomhed i forhold til kostpris

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Regnskabspraxis

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit søsterselskab Corem Denmark ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 Finansielle instrumenter: Indregning og måling som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-189.728</b>	<b>-563.204</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.148.673	-4.108.564
3 Finansielle indtægter	764.745	1.433.549
4 Finansielle omkostninger	-440.221	-696.443
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.013.877</b>	<b>-3.934.662</b>
5 Skat af årets resultat	-29.655	-112.509
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.043.532</b>	<b>-4.047.171</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	210.000.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning	-156.212.486	-3.971.644
Overført til overført resultat	-57.831.046	-75.527
<b>Disponeret</b>	<b>-4.043.532</b>	<b>-4.047.171</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2023	2022
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	187.262.986
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>187.262.986</b>
 <b>Anlægsaktiver</b>	 <b>0</b>	 <b>187.262.986</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	83.000.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>83.000.000</b>
 Likvide beholdninger	 <b>20.676.304</b>	 <b>1.352.473</b>
 Omsætningsaktiver	 <b>20.676.304</b>	 <b>84.352.473</b>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <b>20.676.304</b>	 <b>271.615.459</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2023	2022
Selskabskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	156.212.486
Overført resultat	10.244.539	68.075.585
<b>Egenkapital</b>	<b>10.744.539</b>	<b>224.788.071</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	91.757
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	46.599.997
Skyldig selskabsskat	142.164	112.509
Anden gæld	9.789.601	23.125
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>9.931.765</b>	<b>46.827.388</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>9.931.765</b>	<b>46.827.388</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>20.676.304</b>	<b>271.615.459</b>
1 Personaleomkostninger		
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter og ejerforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	160.184.130	68.151.112	228.835.242
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-3.971.644	-75.527	-4.047.171
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>500.000</b>	<b>156.212.486</b>	<b>68.075.585</b>	<b>224.788.071</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	156.212.486	68.075.585	224.788.071
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	0	-210.000.000	-210.000.000
Årets resultat	0	-156.212.486	152.168.954	-4.043.532
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>10.244.539</b>	<b>10.744.539</b>

## Noter til årsregnskabet

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.

	2023	2022
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	-4.148.673	-4.108.564
	<b>-4.148.673</b>	<b>-4.108.564</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	759.760	1.433.549
Finansielle indtægter i øvrigt	4.985	0
	<b>764.745</b>	<b>1.433.549</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	440.221	695.197
Finansielle udgifter i øvrigt	0	1.246
	<b>440.221</b>	<b>696.443</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat af årets resultat	29.655	112.509
	<b>29.655</b>	<b>112.509</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	31.050.500	31.050.500
Årets afgang	-31.050.500	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<b>0</b>	<b>31.050.500</b>
Værdireguleringer 1. januar	156.212.486	160.321.050
Årets værdireguleringer	-4.148.673	-4.108.564
Årets tilbageførsel ved afgang	-152.063.813	0
<b>Værdireguleringer 31. december</b>	<b>0</b>	<b>156.212.486</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>187.262.986</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med søsterselskabet Corem Denmark ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

<u>Bestemmende indflydelse</u>	<u>Bopæl/ Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Corem Öresund Holding AB	Riddargatan 13 11451 Stockholm	Kapitalbesiddelse
<b>Oplysninger om koncernregnskaber</b>		
<u>Moderselskab</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Corem Property Group AB (publ) (Orgnr 556463-9440)	Sverige	www.corem.se



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## PEETER KINNUNEN

### Bestyrelse

På vegne af: Corem Property A/S

Serienummer: 810485744070a1[...]99bf866d1b263

IP: 95.205.xxx.xxx

2024-05-01 13:08:06 UTC



## Maria Hovmøller

### Direktion

På vegne af: Corem Property A/S

Serienummer: 4f313eb1-9661-4bbe-8513-aff5da6634ed

IP: 77.91.xxx.xxx

2024-05-01 13:16:40 UTC



## Maria Hovmøller

### Dirigent

På vegne af: Corem Property A/S

Serienummer: 4f313eb1-9661-4bbe-8513-aff5da6634ed

IP: 77.91.xxx.xxx

2024-05-01 13:16:40 UTC



## Maria Hovmøller

### Bestyrelse

På vegne af: Corem Property A/S

Serienummer: 4f313eb1-9661-4bbe-8513-aff5da6634ed

IP: 77.91.xxx.xxx

2024-05-01 13:16:40 UTC



## Eva Margareta Landén

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Corem Property A/S

Serienummer: b412d4b74bf815[...]c154cb8bf6184

IP: 46.39.xxx.xxx

2024-05-01 13:41:11 UTC



## Kaare Kristensen Lendorf

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8eede778-219e-4dd7-8652-c0d59bb93611

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-01 13:45:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Emil Johnsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: [emil.johnsen@dk.ey.com](mailto:emil.johnsen@dk.ey.com)

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-05-01 14:58:26 UTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**