

---

# ***PERI A/S***

Greve Main 26, DK-2670 Greve

## ***Årsrapport for 2023***

*Annual Report for 2023*

---

CVR-nr. 12 50 41 44

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 22/3 2024

*The Annual Report was  
presented and adopted  
at the Annual General  
Meeting of the  
company  
on 22/3 2024*

Kim Hass  
Dirigent  
*Chairman of the  
general meeting*



# Indholdsfortegnelse

## Contents

	<u>Side</u> <u>Page</u>
<b>Påtegninger</b> <b><i>Management's Statement and Auditor's Report</i></b>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent Auditor's Report</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b> <b><i>Management's Review</i></b>	
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	6
Hoved- og nøgletal <i>Financial Highlights</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	9
<b>Årsregnskab</b> <b><i>Financial Statements</i></b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	12
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	17
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december <i>Cash Flow Statement 1 January - 31 December</i>	18
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	20

# Ledelsespåtegning

## *Management's statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for PERI A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. marts 2024  
*Greve, 22 March 2024*

**Direktion**  
*Executive Board*

Martin Schlecker  
Adm. direktør  
*Managing Director*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Morten Gubi Brix  
formand  
*Chairman*

Kim Hass

Martin Schlecker

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of PERI A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2023 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for 2023.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

Til kapitalejeren i PERI A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for PERI A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

To the shareholder of PERI A/S

### Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2023 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2023 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of PERI A/S for the financial year 1 January - 31 December 2023, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional ethical requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 22. marts 2024  
*Hellerup, 22 March 2024*

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jens Olsson  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne19908

Gösta Gauffin  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne45821

# Selskabsoplysninger

## Company information

<b>Selskabet</b> <i>The Company</i>	PERI A/S Greve Main 26 DK-2670 Greve  Telefon: +45 43 45 36 27 <i>Telephone: +45 43 45 36 27</i>  Hjemmeside: www.peri.dk <i>Website: www.peri.dk</i>  CVR-nr: 12 50 41 44 <i>CVR No: 12 50 41 44</i>  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december <i>Financial period: 1 January - 31 December</i>  Stiftet: 1. oktober 1988 <i>Incorporated: 1 October 1988</i>  Regnskabsår: 35. regnskabsår <i>Financial year: 35th financial year</i>  Hjemstedskommune: Greve <i>Municipality of reg. office: Greve</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of Directors</i>	Morten Gubi Brix, formand ( <i>chairman</i> ) Kim Hass Martin Schlecker
<b>Direktion</b> <i>Executive Board</i>	Martin Schlecker
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 DK-2900 Hellerup
<b>Advokat</b> <i>Lawyers</i>	Mazanti Andersen Klosterbakken 12 5000 Odense  Horten Advokatpartnerselskab Philip Heymans Alle 7 2900 Hellerup
<b>Pengeinstitut</b> <i>Bankers</i>	S E B



# Hoved- og nøgletal

## *Financial Highlights*

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

*Seen over a 5-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:*

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Key figures</b>					
<b>Resultat</b>					
<b>Profit/loss</b>					
Resultat af primær drift	11.091	5.765	-3.824	6.839	11.253
<i>Profit/loss of primary operations</i>					
Resultat af finansielle poster	-4.587	-2.225	-1.553	-2.483	-1.561
<i>Profit/loss of financial income and expenses</i>					
Årets resultat	7.704	5.840	-5.378	4.356	9.692
<i>Net profit/loss for the year</i>					
<b>Balance</b>					
<b>Balance sheet</b>					
Balancesum	162.673	175.941	182.863	118.509	119.071
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	29.669	21.964	16.124	21.502	17.146
<i>Equity</i>					
<b>Pengestrømme</b>					
<b>Cash flows</b>					
Pengestrømme fra:					
<i>Cash flows from:</i>					
- driftsaktivitet	-6.816	38.887	-23.246	7.878	35.675
<i>- operating activities</i>					
- investeringsaktivitet	11.404	3.148	-36.586	2.011	-47.205
<i>- investing activities</i>					
- finansieringsaktivitet	-17.506	-24.950	58.524	-11.904	16.720
<i>- financing activities</i>					

## Hoved- og nøgletal *Financial Highlights*

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b> <b>Key figures</b>					
Antal medarbejdere <i>Number of employees</i>	61	61	58	58	56
<b>Nøgletal</b> <b>Ratios</b>					
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	6,8%	3,3%	-2,1%	5,8%	9,5%
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	18,2%	12,5%	8,8%	18,1%	14,4%
Egenkapitalforrentning <i>Return on equity</i>	29,8%	30,7%	-28,6%	22,5%	78,8%

# Ledelsesberetning

## Management's review

### Væsentligste aktiviteter

PERI A/S leverer løsninger til forskalling, understøtning, stillads amt rådgivninginden for disse områder. Vi servicerer markedet i Danmark, på Færøerne og i Grønland. Endvidere servicerer vi danske entreprenører, der arbejder på opgaver i udlandet.

Forretningsmodellen består af henholdsvis udlejning af materiel samt salg af materiel, finér og forbrugsvarer til bygge- og anlægsentreprenører og til stilladsfirmaer. Som en integreret del af vores leverance, rådgiver vi vores kunder til at opnå den mest produktive løsning til det specifikke byggeri. Vores rådgivningsydelser består af designtegninger, beskrivelser, 3D-modeller i planlægningsfasen og desuden træning og supervision i udførelsesfasen.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 7.704.241, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 29.668.679.

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Til trods for en generel nedgang i byggeriet i omegnen af 14% er det lykkedes os at øge vores aktiviteter betragteligt. Forventningerne til 2023 var som 2022, hvilket ville sige ca. 3-5 mio kr. men det er lykkedes os skabe et endnu bedre resultat. Især indenfor infrastruktur og stillads har vi set en tilvækst.

### Kommentarer til tallene:

Vores leverancer til tunnelelement-fabrikken på Femern er så godt som afsluttet, og vi har desuden haft høj aktivitet på de omkringliggende aktiviteter på Femern-projektet.

Til trods for det høje aktivitetsniveau, er det lykkedes at optimere på de interne processer, og at få øget produktiviteten.

Vi har desuden været involveret i forberedelsen til en række større projekter, som betyder, at vi har en meget stærk pipeline ved udgangen af året.

### Kapitalberedskabet

Moderselskabet har afgivet tilsagn om fortsat at stille den nødvendige finansiering til rådighed for selskabets drift.

### Key activities

PERI A/S provides solutions for formwork, underpinning and scaffolding systems as well as consulting services regarding these solutions. We provide services to the markets in Denmark, the Faroe Islands and Greenland. Furthermore, we service Danish contractors working on assignments abroad.

Our business model covers hire and sale of equipment, plywood and components primarily for contractors and scaffolding firms. As an integral part of our delivery, we advise our customers to achieve the most productive solution for the specific building. Our consulting services consist of design drawings, descriptions, 3D models in the planning phase and training and supervision in the execution phase.

### Development in the year

The income statement of the Company for 2023 shows a profit of DKK 7,704,241, and at 31 December 2023 the balance sheet of the Company shows a positive equity of DKK 29,668,679.

### The past year and follow-up on development expectations from last year

Despite a general decline of 14% in construction in the region, we have managed to increase our activities considerably. The expectations for 2023 were as in 2022, i.e. approx. DKK 3-5 million, but we have managed to achieve an even better result. Especially within infrastructure and scaffolding, we have seen an increase.

### Comments on the numbers:

Our deliveries to the tunnel element factory on Fehmarnbelt have almost been completed, and we have also had a high level of activity on the surrounding activities on the Fehmarnbelt project.

Despite the high level of activity, we have succeeded in optimizing the internal processes and increasing productivity.

We have also been involved in the preparation of several major projects, which means that we have a very strong pipeline by the end of the year.

### Capital resources

The Parent Company has promised to continue financing the Company's activities.

# Ledelsesberetning

## Management's review

### Eksternt miljø

Som en markant aktør på bygge- og anlægsmarkedet har vi løbende fokus på at reducere vores miljøpåvirkninger. Dette på trods af, at f.eks. vores CO<sub>2</sub>-aftryk p.t. ikke indregnes i et byggeri, da vores produkter ikke er blivende i et byggeri. Desuden genbruges vores materiel adskillige gange igennem mange år. Alligevel deltager vi bl.a. i Bæredygtig Beton initiativet under Dansk Beton. Desuden indrapporterer vi vores årlige energiforbrug, eventuelle grønne tiltag mv. Endelig har vores moderselskab fokus på miljø- og energirigtig produktion af vores materiel, hvorfor vores produktion af materiel er ISO-certificeret med "50001, Energy Management". Det er desuden vores plan at blive miljø-certificeret efter ISO 14001 i løbet af det nye år.

### Videnressourcer

PERI tilstræber at skabe værdi hos vores kunder ved at vores ydelser øger produktiviteten. Den øgede produktivitet skabes traditionelt i udførselsfasen, hvor vores løsninger sikrer en væsentlig reduktion i den anvendte tid i forbindelse med montage og de-montage af hhv. forskalling, understøtning og stillads. Dertil kommer, at sikkerhed og dokumentation er en integreret del af vores ydelse. Vores viden i både den tekniske afdeling og salgsafdelingen er væsentlige forudsætninger for, at vi kan differentiere vores ydelser fra konkurrerende produkter og løsninger. Som eksempel på dette har vi i 2023 to nye systemer til forskalling af brodæk, som øger produktiviteten hos kunderne signifikant.

Foruden eksperviden fra moderselskabet, kommer vi med det øgede samarbejde med PERI Sverige desuden til at have tilgang til flere kompetencer indenfor komplekse konstruktioner indenfor infrastruktur- og stilladsdesign.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke nogen kendte usikkerheder, der kan påvirke resultatet nævneværdigt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### External environment

As a significant player in the construction industry, we continuously focus on reducing our environmental impact. We do this although our CO<sub>2</sub> footprint, for example, is currently not included in construction projects, since our products are not a permanent part of a building. In addition, our equipment is reused several times over many years. We, nevertheless, participate in the initiative Bæredygtigt Beton (Sustainable Concrete) launched by the association Dansk Beton. In addition, we report our annual energy consumption, any green initiatives, etc. And last, but not least, our Parent Company is focused on environmentally friendly and energy-efficient manufacturing of equipment, which is why our production of equipment is certified by ISO 50001, Energy Management. It is also our plan to become environmentally certified according to ISO 14001 during the new year.

### Intellectual capital resources

PERI strives to create value for our customers by offering services improving productivity. Improved productivity is usually obtained in the execution phase during which our solutions ensure significant reduction of the time spent on assembling and disassembling formwork systems, shoring and scaffolding. Security and documentation, moreover, form an integrated part of our services. Our knowledge in both the technical department and sales department is fundamental to us being able to differentiate our services from competing products and solutions. As an example of this, in 2023 we will have two new bridge formwork systems that significantly increase customer productivity.

In addition to expert knowledge from the parent company, the increased cooperation with PERI Sweden will also provide access to further qualification within complex constructions in infrastructure and scaffolding design.

### Uncertainty relating to recognition and measurement

There are no known uncertainties that may have a noticeable effect on our results.

### Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

# Ledelsesberetning

## *Management's review*

### Virksomhedens forventninger til 2024

I den sidste del af året har vi brugt tid og energi på at etablere et tættere samarbejde med vores svenske søsterselskab. Vi forventer en del positive synergieffekter af dette samarbejde, når det i løbet af 2024 er fuld implementeret.

Sammen med en stærk pipeline ved udgangen af 2023, hvor vi meget positive forventninger til det nye år. Aktiviteterne på Femern klinger af i løbet af året, og leverancerne til tunnelementfabrikken kommer ikke til at påvirke resultatet i 2024, ikke desto mindre ser vi ind i et efter normale omstændigheder positivt år. Vi forventer fremgang på stilladsmarkedet og indenfor kommercielt byggeri. Resultatet for 2024 forventes derfor at være på samme niveau som 2023 trods lavere omsætning. Dette indebærer et forventet resultat efter skat på 5-10 mio. kr.

Det øgede samarbejde med PERI Sverige kommer til at give os ekstra kapacitet og mulighed for at servicere flere kunder, bedre.

Vi planlægger udover miljø-certificering også at blive kvalitets-certificerede efter ISO-9001 i det nye år.

### Company outlook for 2024

In the latter part of the year, we have spent time and energy establishing a closer cooperation with our Swedish sister company. We expect some positive synergy effects from this cooperation when it is fully implemented during 2024.

Together with a strong pipeline by the end of 2023, we have very positive expectations for the new year. Activities on Fehmarnbelt will cease during the year, and deliveries to the tunnel element factory will not affect the result of 2024. Nevertheless, we expect a positive year under normal circumstances. We expect progress in the scaffolding market and in commercial construction. The result for 2024 is therefore expected to be at the same level as 2023 despite a lower revenue. This implies an expected profit after tax of DKK 5-10 million.

The increased cooperation with PERI Sweden provides extra capacity and more and better services to customers.

In addition to environmental certification, we also plan to become quality certified according to ISO-9001 next year.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

## *Income statement 1 January - 31 December*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>78.630.238</b>	<b>77.646.344</b>
<b><i>Gross profit</i></b>			
Personaleomkostninger	1	-43.632.676	-44.605.896
<i>Staff expenses</i>			
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-23.906.149	-27.275.359
<i>Depreciation and impairment losses of property, plant and equipment</i>			
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.091.413</b>	<b>5.765.089</b>
<b><i>Profit/loss before financial income and expenses</i></b>			
Finansielle indtægter		684.400	585.173
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger	2	-5.271.572	-2.810.180
<i>Financial expenses</i>			
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.504.241</b>	<b>3.540.082</b>
<b><i>Profit/loss before tax</i></b>			
Skat af årets resultat	3	1.200.000	2.300.000
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>7.704.241</b>	<b>5.840.082</b>
<b><i>Net profit/loss for the year</i></b>			

## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Produktionsanlæg og maskiner		55.599.452	74.946.036
<i>Plant and machinery</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		338.095	129.513
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
Indretning af lejede lokaler		1.948.498	1.837.857
<i>Leasehold improvements</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>57.886.045</b>	<b>76.913.406</b>
<i>Property, plant and equipment</i>			
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>57.886.045</b>	<b>76.913.406</b>
<i>Fixed assets</i>			
Færdigvarer og handelsvarer		3.955.292	5.009.892
<i>Finished goods and goods for resale</i>			
Forudbetaling for varer		0	5.462
<i>Prepayments for goods</i>			
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.955.292</b>	<b>5.015.354</b>
<i>Inventories</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.924.130	33.043.816
<i>Trade receivables</i>			
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	0	22.808.047
<i>Contract work in progress</i>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		28.016.812	14.609.819
<i>Receivables from group enterprises</i>			
Andre tilgodehavender		1.045.236	0
<i>Other receivables</i>			
Udskudt skatteaktiv	7	3.500.000	2.300.000
<i>Deferred tax asset</i>			
Periodeafgrænsningsposter	8	1.130.214	117.273
<i>Prepayments</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<b>92.616.392</b>	<b>72.878.955</b>
<i>Receivables</i>			

## Balance 31. december *Balance sheet 31 December*

### Aktiver *Assets*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>8.215.105</u>	<u>21.133.343</u>
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		<u>104.786.789</u>	<u>99.027.652</u>
Aktiver <i>Assets</i>		<u>162.672.834</u>	<u>175.941.058</u>



## Balance 31. december

### Balance sheet 31 December

#### Passiver

#### *Liabilities and equity*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		10.000.000	10.000.000
<i>Share capital</i>			
Overført resultat		19.668.679	11.964.438
<i>Retained earnings</i>			
<b>Egenkapital</b>		<b>29.668.679</b>	<b>21.964.438</b>
<i>Equity</i>			
Andre hensættelser	9	11.175.000	0
<i>Other provisions</i>			
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>11.175.000</b>	<b>0</b>
<i>Provisions</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.556	38.383.282
<i>Payables to group enterprises</i>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>4.556</b>	<b>38.383.282</b>
<i>Long-term debt</i>			
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.580.948	970.486
<i>Prepayments received from customers</i>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.338.725	37.793.071
<i>Trade payables</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder	10	90.820.463	69.947.941
<i>Payables to group enterprises</i>			
Anden gæld		13.084.463	6.881.840
<i>Other payables</i>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>121.824.599</b>	<b>115.593.338</b>
<i>Short-term debt</i>			
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>121.829.155</b>	<b>153.976.620</b>
<i>Debt</i>			
<b>Passiver</b>		<b>162.672.834</b>	<b>175.941.058</b>
<i>Liabilities and equity</i>			

## Balance 31. december *Balance sheet 31 December*

### Passiver *Liabilities and equity*

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	13		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	14		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	15		

## Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	10.000.000	11.964.438	21.964.438
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	7.704.241	7.704.241
<b>Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i></b>	<b>10.000.000</b>	<b>19.668.679</b>	<b>29.668.679</b>

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

## Cash flow statement 1 January - 31 December

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		7.704.241	5.840.082
<i>Result of the year</i>			
Regulering	11	11.010.294	5.295.657
<i>Adjustments</i>			
Ændring i driftskapital	12	-20.943.636	29.976.557
<i>Change in working capital</i>			
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-2.229.101</b>	<b>41.112.296</b>
<b><i>Cash flow from operations before financial items</i></b>			
Renteindbetalinger og lignende		684.400	585.173
<i>Financial income</i>			
Renteudbetalinger og lignende		-5.271.572	-2.810.180
<i>Financial expenses</i>			
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-6.816.273</b>	<b>38.887.289</b>
<b><i>Cash flows from operating activities</i></b>			
Køb af materielle anlægsaktiver		-34.782.652	-52.677.885
<i>Purchase of property, plant and equipment</i>			
Salg af materielle anlægsaktiver		46.186.891	55.825.696
<i>Sale of property, plant and equipment</i>			
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>11.404.239</b>	<b>3.147.811</b>
<b><i>Cash flows from investing activities</i></b>			
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-38.378.726	-55.047.224
<i>Repayment of payables to group enterprises</i>			
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-3.285.097
<i>Repayment of other long-term debt</i>			
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		20.872.522	33.382.782
<i>Raising of payables to group enterprises</i>			
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-17.506.204</b>	<b>-24.949.539</b>
<b><i>Cash flows from financing activities</i></b>			

# Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

## Cash flow statement 1 January - 31 December

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-12.918.238</b>	<b>17.085.561</b>
<i>Change in cash and cash equivalents</i>			
Likvider 1. januar		21.133.343	4.047.782
<i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>			
<b>Likvider 31. december</b>		<b>8.215.105</b>	<b>21.133.343</b>
<i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>			
Likvider specificeres således:			
<i>Cash and cash equivalents are specified as follows:</i>			
Likvide beholdninger		8.215.105	21.133.343
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Likvider 31. december</b>		<b>8.215.105</b>	<b>21.133.343</b>
<i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>			

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
<b><i>Staff Expenses</i></b>		
Lønninger	40.112.847	41.297.166
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	2.856.754	2.522.381
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	663.075	786.349
<i>Other social security expenses</i>		
	<b>43.632.676</b>	<b>44.605.896</b>
Heraf udgør vederlag til direktion:		
<i>Including remuneration to the Executive Board:</i>		
Direktion	1.636.143	0
<i>Executive board</i>		
	<b>1.636.143</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>61</b>	<b>61</b>
<i>Average number of employees</i>		

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen i sammenligningstallene ikke oplyst.

*Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in the comparative figures in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.*

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
<b><i>Financial expenses</i></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	4.726.235	1.736.366
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	142	88.784
<i>Other financial expenses</i>		
Valutakurstab	545.195	985.030
<i>Exchange loss</i>		
	<b>5.271.572</b>	<b>2.810.180</b>

## Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>3. Skat af årets resultat</b> <b><i>Income tax expense</i></b>		
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år <i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>	-1.200.000	-2.300.000
	<u>-1.200.000</u>	<u>-2.300.000</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
<b>4. Resultatdisponering</b> <b><i>Profit allocation</i></b>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	7.704.241	5.840.082
	<u>7.704.241</u>	<u>5.840.082</u>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 5. Materielle anlægsaktiver

#### Property, plant and equipment

	Produktions- anlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1. January</i>	132.744.850	6.237.104	5.480.686
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	33.848.088	392.850	541.714
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-50.564.809	0	0
Kostpris 31. december <i>Cost at 31. December</i>	<u>116.028.129</u>	<u>6.629.954</u>	<u>6.022.400</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1. January</i>	57.798.814	6.107.591	3.642.829
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	23.290.808	184.268	431.073
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Impairment and depreciation of sold assets for the year</i>	-20.660.945	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31. December</i>	<u>60.428.677</u>	<u>6.291.859</u>	<u>4.073.902</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <b><i>Carrying amount at 31. December</i></b>	<b><u>55.599.452</u></b>	<b><u>338.095</u></b>	<b><u>1.948.498</u></b>
Afskrives over <i>Amortised over</i>	<u>4-6 år</u> <i>4-6 years</i>	<u>3-10 år</u> <i>3-10 years</i>	<u>3-10 år</u> <i>3-10 years</i>



## Noter til årsregnskabet Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
<b><i>Contract work in progress</i></b>		
Salgsværdi af igangværende arbejder	0	258.305.173
<i>Selling price of work in progress</i>		
Modtagne acontobetalinge	0	-235.497.126
<i>Payments received on account</i>		
	<u>0</u>	<u>22.808.047</u>
Indregnet således i balancen:		
<i>Recognised in the balance sheet as follows:</i>		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	22.808.047
<i>Contract work in progress recognised in assets</i>		
	<u>0</u>	<u>22.808.047</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>7. Udskudt skatteaktiv</b>		
<b><i>Deferred tax asset</i></b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	2.300.000	0
<i>Deferred tax asset at 1 January</i>		
Aktivering af udskudt skatteaktiv vedrørende tidligere år	1.200.000	2.300.000
<i>Capitalization of deferred tax assets relating to previous years</i>		
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>3.500.000</u>	<u>2.300.000</u>
<i>Deferred tax asset at 31 December</i>		

Det indregnede udskudte skatteaktiv består af tidsmæssige forskelle vedrørende materielle anlægsaktiver. Selskabet forventer de kommende år at realisere det indregnede udskudte skatteaktiv. Med udgangspunkt heri, er der foretaget indregning heraf pr. 31. december 2023.  
*The recognised deferred tax asset comprises timing differences relating to property, plant and equipment. In the years ahead, the Company expect to realise the recognised deferred tax asset. On that basis, the asset has been recognised at 31 December 2023.*

## 8. Periodeafgrænsningsposter *Prepayments*

Periodeafgrænsningsposter omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

*Prepayments consist of prepaid expenses concerning rent, insurance premiums and subscriptions.*

## Noter til årsregnskabet

### Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>9. Andre hensættelser</b>		
<b><i>Other provisions</i></b>		
Virksomheden giver garanti på visse produkter og forpligter sig derved til at reparere eller erstatte varer, som ikke er tilfredsstillende. Der er indregnet andre hensatte forpligtelser DKK 11.175.000 (2022: DKK 0) til forventede garantikrav på grundlag af tidligere erfaringer vedrørende niveauet for reparationer og returvarer.		
<i>The Company provides warranties of on some of its products and is therefore obliged to repair or replace goods which are not satisfactory. Based on previous experience in respect of the level of repairs and returns, other provisions of DKK 11.175.000 (2022: DKK 0) have been recognised for expected warranty claims.</i>		
Andre hensættelser	11.175.000	0
<i>Other provisions</i>		
	<b>11.175.000</b>	<b>0</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
<i>The provisions are expected to mature as follows:</i>		
Mellem 1 og 5 år	11.175.000	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Efter 5 år	0	0
<i>After 5 years</i>		
	<b>11.175.000</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<b><i>Long-term debt</i></b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
<i>Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.</i>		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<i>The debt falls due for payment as specified below:</i>		
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>		
<b><i>Payables to group enterprises</i></b>		
Efter 5 år	0	0
<i>After 5 years</i>		
Mellem 1 og 5 år	4.556	38.383.282
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	4.556	38.383.282
<i>Long-term part</i>		
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	90.820.463	69.947.941
<i>Other short-term debt to group enterprises</i>		
	<b>90.825.019</b>	<b>108.331.223</b>

Peri GmbH har tilkendegivet, at de ikke vil kræve tilbagebetaling af Peri A/S' gæld til dem i mindst de kommende 12 måneder (fra 1. januar - 31. december 2024), hvis der ikke er likviditet hertil.

*Peri GmbH has declared that they will not require repayment of Peri A/S's debt to them for at least the coming 12 months (from 1 January - 31 December 2024) if there is no cash available for this purpose.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>11. Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
<b><i>Cash flow statement - Adjustments</i></b>		
Finansielle indtægter	-684.400	-585.173
<i>Financial income</i>		
Finansielle omkostninger	5.271.572	2.810.180
<i>Financial expenses</i>		
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	7.623.122	5.370.650
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses, including losses and gains on sales</i>		
Skat af årets resultat	-1.200.000	-2.300.000
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
	<b>11.010.294</b>	<b>5.295.657</b>
	2023	2022
	DKK	DKK
<b>12. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
<b><i>Cash flow statement - Change in working capital</i></b>		
Ændring i varebeholdninger	1.060.062	37.966.847
<i>Change in inventories</i>		
Ændring i tilgodehavender	-18.537.437	-20.183.827
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i andre hensatte forpligtelser	11.175.000	0
<i>Change in other provisions</i>		
Ændring i leverandører mv.	-14.641.261	12.193.537
<i>Change in trade payables, etc</i>		
	<b>-20.943.636</b>	<b>29.976.557</b>

## Noter til årsregnskabet *Notes to the Financial Statements*

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>13. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b> <b><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i></b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b> <b><i>Rental and lease obligations</i></b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser: <i>Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:</i>		
Inden for 1 år <i>Within 1 year</i>	4.984.300	5.277.528
Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	8.044.615	12.007.839
	<u>13.028.915</u>	<u>17.285.367</u>

### **Andre eventualforpligtelser**

#### ***Other contingent liabilities***

PERI A/S er løbende part i tvister, retssager og lignende. Det er ledelsens opfattelse, at disse sager ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling.

*PERI A/S is on an ongoing basis a party to disputes, lawsuits and similar issues. It is the management's opinion that these cases will not have a significant impact on the company's financial position.*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 14. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### *Related parties and disclosure of consolidated financial statements*

	Grundlag <i>Basis</i>
<b>Bestemmende indflydelse</b> <i>Controlling interest</i>	
Peri SE	Moderselskab <i>Parent Company</i>
<b>Øvrige nærtstående parter</b> <i>Other related parties</i>	
ACS Danmark ApS	Sammenfald i aktionærkreds og ledelse <i>Overlap of shareholders and management</i>

#### **Transaktioner** *Transactions*

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

*The Company has chosen only to disclose transactions which have not been made on an arm's length basis in accordance with section 98(c)(7) of the Danish Financial Statements Act.*

#### **Koncernregnskab** *Consolidated Financial Statements*

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

*The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company of the largest and smallest group:*

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>
Peri SE	Weissenhorn, Tyskland <i>Weissenhorn, Germany</i>
Peri-Werk Artur Schwörer GmbH & Co. KG	Weissenhorn, Tyskland <i>Weissenhorn, Germany</i>

Koncernrapporten for Peri SE kan rekvireres på følgende adresse:

*The Group Annual Report of Peri SE may be obtained at the following address:*

Rudolf-Diesel-Straße 19, 89264 Weissenhorn, Tyskland  
*Rudolf-Diesel-Straße 19, 89264 Weissenhorn, Germany*

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 15. Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting policies

Årsrapporten for PERI A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Under hensyn til det retvisende billede af årsrapporten, er der foretaget visse reklassifikationer i balancen, noterne og pengestrømsopgørelsen. Sammenligningstal er justeret i overensstemmelse hermed.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of PERI A/S for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2023 are presented in DKK.

With regards to the true and fair view of the financial statements, certain reclassifications have been made in the balance sheet, notes and cash flow statement. Comparative figures have been adjusted accordingly.

#### Recognition and measurement

All expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

### Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

### Income statement

#### Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Contract work in progress (construction contracts) is recognised at the rate of completion, which means that revenue equals the selling price of the work completed for the year (percentage-of-completion method). This method is applied when total revenues and expenses in respect of the contract and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the contract.

Services are recognised at the rate of completion of the service to which the contract relates by using the percentage-of-completion method, which means that revenue equals the selling price of the service completed for the year. This method is applied when total revenues and expenses in respect of the service and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the service.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

### Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

### Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, other operating income, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

### Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsaktiver	4-6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise depreciation and impairment of property, plant and equipment.

### Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of property, plant and equipment.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

## Balance sheet

### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Rental assets	4-6 years
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-10 years
Leasehold improvements	3-10 years

The fixed assets' residual values are determined at nil.

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment and investments are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

### Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses and costs of completion. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale equals landed cost.

### Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

### Contract work in progress

Contract work in progress is measured at selling price of the work performed calculated on the basis of the stage of completion. The stage of completion is measured by the proportion that the contract expenses incurred to date bear to the estimated total contract expenses. Where it is probable that total contract expenses will exceed total revenues from a contract, the expected loss is recognised as an expense in the income statement.

Where the selling price cannot be measured reliably, the selling price is measured at the lower of expenses incurred and net realisable value.

Payments received on account are set off against the selling price. The individual contracts are classified as receivables when the net selling price is positive and as liabilities when the net selling price is negative.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnementer.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Expenses relating to sales work and the winning of contracts are recognised in the income statement as incurred.

### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums and subscriptions.

### Provisions

Provisions are recognised when - in consequence of an event occurred before or on the balance sheet date - the Company has a legal or constructive obligation and it is probable that economic benefits must be given up to settle the obligation.

Other provisions include warranty obligations in respect of repair work within the warranty period of 1-5 years. Provisions are measured and recognised based on experience with guarantee work.

### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

### Financial liabilities

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

#### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad  
*Return on assets*

Soliditetsgrad  
*Solvency ratio*

Egenkapitalforrentning  
*Return on equity*

### Cash Flow Statement

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

#### *Cash flows from operating activities*

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year adjusted for changes in working capital and non-cash operating items such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets less short-term debt excluding items included in cash and cash equivalents.

#### *Cash flows from investing activities*

Cash flows from investing activities comprise cash flows from acquisitions and disposals of intangible assets, property, plant and equipment as well as fixed asset investments.

#### *Cash flows from financing activities*

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

#### *Cash and cash equivalents*

Cash and cash equivalents comprise "Cash at bank and in hand".

The cash flow statement cannot be immediately derived from the published financial records.

## Financial Highlights

### Explanation of financial ratios

Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo  
*Profit/loss of ordinary primary operations x 100 / Total assets at year end*

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo  
*Equity at year end x 100 / Total assets at year end*

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital  
*Net profit for the year x 100 / Average equity*