
Peri A/S

Greve Main 26, DK-2670 Greve

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

Annual Report for 1 January - 31 December 2019

CVR-nr. 12 50 41 44

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/3 2020

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 13/3 2020*

Morten Gubi Brix
Dirigent
*Chairman of the General
Meeting*



Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 7
Company Information

Hoved- og nøgletal 8
Financial Highlights

Ledelsesberetning 10
Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 14
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 15
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 17
Statement of Changes in Equity

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 18
Cash Flow Statement 1 January - 31 December

Noter til årsregnskabet 19
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Peri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. marts 2020
Greve, 13 March 2020

Direktion ***Executive Board***

Morten Gubi Brix

Bestyrelse ***Board of Directors***

Martin Schlecker
formand
Chairman

Alexander Michael Held

Morten Gubi Brix

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Peri A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations and cash flows for 2019.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Peri A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Peri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for kon-

To the Shareholder of Peri A/S

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Peri A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

klusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidestættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kon-

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

trol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længe kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 13. marts 2020

Hellerup, 13 March 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jens Olsson

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne19908

Henrik Dich

statsautoriseret revisor

State Authorised Public Accountant

mne42826

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
The Company

Peri A/S
Greve Main 26
DK-2670 Greve

Telefon: + 45 43453627
Telephone:
Hjemmeside: www.peri.dk
Website:

CVR-nr.: 12 50 41 44
CVR No:
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Financial period: 1 January - 31 December
Hjemstedskommune: Greve
Municipality of reg. office:

Bestyrelse
Board of Directors

Martin Schlecker, formand (*Chairman*)
Alexander Michael Held
Morten Gubi Brix

Direktion
Executive Board

Morten Gubi Brix

Revision
Auditors

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
DK-2900 Hellerup

Advokat
Lawyers

Advokatpartnerselskab
Lund Elmer Sandager
Kalvebod Brygge 39-41
1560 København K

Horten Advokatpartnerselskab
Philip Heymans Alle 7
2900 Hellerup

Pengeinstitut
Bankers

Nordea Bank Danmark A/S

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Key figures					
Resultat					
Profit/loss					
Resultat før finansielle poster	11.253	1.471	4.071	19.950	-11.511
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Resultat af finansielle poster	-1.561	-1.383	-1.207	-1.276	-5.328
<i>Net financials</i>					
Årets resultat	9.692	88	2.864	18.674	-16.839
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Balance					
Balance sheet					
Balancesum	119.071	81.199	82.098	75.833	79.233
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	17.146	7.454	7.366	4.502	-14.172
<i>Equity</i>					
Pengestrømme					
Cash flows					
Pengestrømme fra:					
<i>Cash flows from:</i>					
- driftsaktivitet	35.674	-9.223	42.037	19.327	4.598
<i>- operating activities</i>					
- investeringsaktivitet	-47.204	10.847	-9.543	9.522	9.324
<i>- investing activities</i>					
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-88.474	-21.270	-43.856	-28.652	-22.408
<i>including investment in property, plant and equipment</i>					
- finansieringsaktivitet	16.720	-694	-33.277	-30.200	-14.280
<i>- financing activities</i>					
Årets forskydning i likvider	5.189	930	-783	-1.351	-358
<i>Change in cash and cash equivalents for the year</i>					
Antal medarbejdere	56	52	59	59	65
<i>Number of employees</i>					

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nøgletal i %					
Ratios					
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	9,5%	1,8%	5,0%	26,3%	-14,5%
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	14,4%	9,2%	9,0%	5,9%	-17,9%
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	78,8%	1,2%	48,3%	-386,2%	44,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med beskrivelserne i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.
The ratios have been prepared in accordance with the section under accounting policies.

Ledelsesberetning *Management's Review*

Årsrapporten for Peri A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

PERI Danmark A/S beskæftiger sig med løsninger til forskalling, understøtning og stillads samt rådgivning inden for disse områder.

Vi servicerer markedet i Danmark, Færøerne og Grønland samt danske entreprenørers opgaver i udlandet.

Forretningsmodellerne består af henholdsvis udlejning af materiel samt salg af materiel, finér og forbrugsvarer til primært beton- og stilladsentreprenører

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 9.692.259, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 17.146.064.

Financial Statements of Peri A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

Key activities

PERI Danmark A/S provides solutions for formwork systems, props and scaffolding systems as well as consulting services regarding these systems.

We provide services to the markets in Denmark, the Faroe Islands and Greenland and to Danish contractors' projects abroad.

Our business model covers equipment rental and sale of equipment, plywood and components for primarily concrete and scaffolding contractors.

Development in the year

The income statement of the Company for 2019 shows a profit of DKK 9,692,259, and at 31 December 2019 the balance sheet of the Company shows equity of DKK 17,146,064.

Ledelsesberetning

Management's Review

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

2019 startede i et forholdsvis roligt tempo, men hen over året steg aktivitetsniveauet betragteligt både inden for forskalling og stillads. Det betyder, at vores omsætning og bruttoresultat er steget signifikant. Ordrebøgerne er fyldte og tæller en række store projekter, som også vil generere omsætning i 2020 og videre frem.

Vi bestræber os på at fastholde loyaliteten blandt vores kunder både i form af kundenærhed, ved forbedring af vores servicetiltag og ved introduktionen af nye innovative løsninger på det danske marked.

Vi har benyttet en del af den øgede bruttoindtjening til at investere i nyt materiel, og blandt andet leverer vi nu udelukkende det tidsbesparende MAXIMO system til vægforskalling. Det har resulteret i positiv feedback fra kunder.

I 2019 deltog PERI igen i BAUMA, den store internationale byggemesse i Tyskland. Flere af de nyudviklede produkter, både fysiske og digitale, er sidenhen blevet introduceret på projekter på det danske marked.

Vi opnår et positivt resultat, som vi anser som tilfredsstillende, ikke mindst de store produktinvesteringer taget i betragtning.

Kapitalberedskabet

Moderselskabet har afgivet tilsagn om fortsat, at stille den nødvendige finansiering til rådighed for selskabets drift, selvom dette ikke anses for nødvendigt.

The past year and follow-up on development expectations from last year

2019 began at a relatively quiet pace, but over the course of the year the level of activity increased considerably both within formwork and scaffolding systems. Consequently, our revenue and gross profit have increased significantly. Our order books are full and include a number of major projects that will also generate revenue in 2020 and onwards.

We endeavour to retain our customers' loyalty both through customer proximity, improvement of our services and introduction of new innovative solutions to the Danish market.

We have applied part of the increased gross earnings to invest in new materials and, among other things, we now exclusively provide the time-saving MAXIMO system for panel formwork. This has resulted in positive feedback from our customers.

Again in 2019, PERI participated in BAUMA; the large international construction trade fair in Germany. Several of the newly developed products, both physical and digital, have subsequently been introduced on projects in the Danish market.

We have realised a profit which we consider satisfactory, not least in view of our large product investments.

Capital resources

The Parent Company has promised to continue making the financing required for the Company's activities available although it is not considered necessary.

Ledelsesberetning

Management's Review

Videnressourcer

PERI tilstræber at skabe værdi hos vores kunder ved at bidrage til en øget produktivitet som følge af vores tilbudte ydelser. Den øgede produktivitet skabes dels traditionelt i udførselsfasen, hvor tidsbesparende løsninger sikrer en væsentlig reduktion i den anvendte tid i forbindelse med montage og demontage af hhv forskalling, understøtning og stillads. Dertil kommer at sporbarhed, sikkerhed og dokumentation er en integreret del af vores ydelse. Vores videnskompetencer i både teknisk afdeling og salgsafdelingen er væsentlige forudsætninger for at vi kan differentiere vores ydelser fra konkurrerende produkter og løsninger.

I 2019 har vi opbygget et internationalt teknisk kompetencecenter med specialister, der har global erfaring med forskallingsløsninger til komplekse konstruktioner i både Europa, Asien og Amerika. Dette center er beliggende i Danmark og skal stå for design til f.eks. højhuse og vanskelig infrastruktur i Danmark og det øvrige Norden.

Vores portefølje af digitale ydelser er vokset i 2019, en udvikling der fortsætter i 2020. De forbedrede planlægningsmuligheder disse ydelser giver, er flere gange udslagsgivende for valget af PERI som leverandør.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke nogen kendte usikkerheder, der kan påvirke resultatet nævneværdigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Intellectual capital resources

PERI strives to create value for our customers by contributing to improving productivity through our services. Improved productivity is obtained usually in the execution phase during which time-saving solutions ensure significant reduction of the time spent on assembling and disassembling formwork systems, props and scaffolding systems. Traceability, security and documentation moreover form an integrated part of our services. Our knowledge in both the technical department and sales department is fundamental to us being able to differentiate our services from competing products and solutions.

In 2019, we established an international technical competence centre of specialists with global experience in formwork solutions for complex constructions in both Europe, Asia and the USA. The centre is located in Denmark and is to be in charge of designs for eg high-rise buildings and difficult infrastructure in Denmark as well as in other Nordic countries.

Our portfolio of digital services expanded in 2019, which is a development that will continue in 2020. The improved planning opportunities provided by these services have, on several occasions, been decisive in the choice of PERI as supplier.

Uncertainty relating to recognition and measurement

There are no known uncertainties that may have a noticeable effect on our results

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Ledelsesberetning

Management's Review

Virksomhedens forventede udvikling

Markedet i 2020

Vi går ind i 2020 med en ordrebeholdning, der er større end i de foregående år. Den omfatter nogle af de mest markante projekter i hele Danmark, men også en bred række af mindre og mellemstore opgaver. Derudover er der en række interessante projekter i pipeline, og vi forventer vækst i både omsætning og indtjening i det nye år.

Nye højhuse og hoteller i både hovedstaden og provinsen, nye hospitaler, museer, Sydhavnsmetro, og en række store renoveringsopgaver, som allerede er i ordre sammenholdt med flere interessante infrastrukturprojekter gør forskallingsmarkedet attraktivt.

Det stadigt stigende renoveringsmarked sammenholdt med flere industriopgaver, betyder, at vi i begyndelsen af 2020 vil fokusere yderligere på stilladssegmentet, som for alvor har fået øjnene op for den potentielle mergevinst ved vores integrerede stilladsprogram.

Outlook

The market in 2020

We step into 2020 with a fuller order book than in previous years, which includes some of the most significant projects in Denmark as a whole but also a wide range of small and medium-sized projects. There are moreover a number of interesting projects in the pipeline, and we expect to see growth in both revenue and earnings in the new year.

New high-rise buildings and hotels in both Copenhagen and the provinces, new hospitals, museums, the Copenhagen Sydhavn metro and a number of large renovation projects already ordered together with a number of interesting infrastructure projects make the formwork market attractive.

The continuously increasing renovation market together with a number of industrial projects mean that at the beginning of 2020, we will focus further on the scaffolding segment; this segment has really realised the potential extra value of our integrated scaffolding programme.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		67.292.797	45.233.044
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	2	-36.730.399	-29.958.370
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-19.309.035	-13.803.411
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		11.253.363	1.471.263
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	42.381	25.684
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-1.603.485	-1.408.792
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		9.692.259	88.155
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		9.692.259	88.155

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		3.275.906	3.547.418
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		77.770.305	31.934.503
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		382.099	718.621
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		2.973.789	3.049.281
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	5	84.402.099	39.249.823
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		84.402.099	39.249.823
Varebeholdninger <i>Inventories</i>		5.361.174	5.113.796
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		18.588.395	29.147.596
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		3.125.280	2.230.859
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		224.008	3.276.268
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		21.937.683	34.654.723
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		7.369.601	2.180.217
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		34.668.458	41.948.736
Aktiver <i>Assets</i>		119.070.557	81.198.559

Balance 31. december Balance Sheet 31 December

Passiver Liabilities and equity

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		10.000.000	10.000.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		7.146.064	-2.546.195
Egenkapital <i>Equity</i>		17.146.064	7.453.805
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		2.500.000	4.000.000
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.294.030	0
Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>	7	3.794.030	4.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		6.083.518	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		3.351.161	3.065.164
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>	7	80.875.050	62.655.206
Anden gæld <i>Other payables</i>	7	7.820.734	4.024.384
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Short-term debt</i>		98.130.463	69.744.754
Gældsforpligtelser <i>Debt</i>		101.924.493	73.744.754
Passiver <i>Liabilities and equity</i>		119.070.557	81.198.559
Usædvanlige forhold <i>Unusual events</i>	1		
Resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	6		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	10		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	11		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	12		

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<u>Share capital</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	10.000.000	-2.546.195	7.453.805
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	9.692.259	9.692.259
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	10.000.000	7.146.064	17.146.064

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Cash Flow Statement 1 January - 31 December

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		9.692.259	88.155
Reguleringer <i>Adjustments</i>	8	3.613.205	-863.953
Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	9	23.929.556	-7.064.566
Pengestrømme fra drift før finansielle poster <i>Cash flows from operating activities before financial income and expenses</i>		37.235.020	-7.840.364
Renteindbetalinger og lignende <i>Financial income</i>		42.381	25.684
Renteudbetalinger og lignende <i>Financial expenses</i>		-1.603.484	-1.408.792
Pengestrømme fra driftsaktivitet <i>Cash flows from operating activities</i>		35.673.917	-9.223.472
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Purchase of property, plant and equipment</i>		-88.474.281	-21.269.682
Salg af materielle anlægsaktiver <i>Sale of property, plant and equipment</i>		41.269.904	32.116.893
Pengestrømme fra investeringsaktivitet <i>Cash flows from investing activities</i>		-47.204.377	10.847.211
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder <i>Repayment of payables to group enterprises</i>		0	-693.777
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder <i>Raising of loans from group enterprises</i>		16.719.844	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet <i>Cash flows from financing activities</i>		16.719.844	-693.777
Ændring i likvider <i>Change in cash and cash equivalents</i>		5.189.384	929.962
Likvider 1. januar <i>Cash and cash equivalents at 1 January</i>		2.180.217	1.250.255
Likvider 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		7.369.601	2.180.217
Likvider specificeres således: <i>Cash and cash equivalents are specified as follows:</i>			
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		7.369.601	2.180.217
Likvider 31. december <i>Cash and cash equivalents at 31 December</i>		7.369.601	2.180.217

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1 Usædvanlige forhold

Unusual events

Selskabet har i året indgået forlig med en af selskabets kunder, hvilket har påvirket resultatet for 2019 positivt.
During the year the Company has made a settlement with one of the Company's customers which have effected the Annual Report positively.

	2019	2018
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger		
Staff expenses		
Lønninger	34.009.607	27.508.760
<i>Wages and salaries</i>		
Pensioner	2.318.921	2.083.508
<i>Pensions</i>		
Andre omkostninger til social sikring	401.871	366.102
<i>Other social security expenses</i>		
	36.730.399	29.958.370
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	52
Average number of employees		

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.
Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.

3 Finansielle indtægter

Financial income

Andre finansielle indtægter	6.948	658
<i>Other financial income</i>		
Valutakursreguleringer	35.433	25.026
<i>Exchange adjustments</i>		
	42.381	25.684

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.233.691	1.310.753
<i>Interest paid to group enterprises</i>		
Andre finansielle omkostninger	42.636	25.520
<i>Other financial expenses</i>		
Valutakurstab	327.158	72.519
<i>Exchange loss</i>		
	1.603.485	1.408.792

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

5 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Produktionsan- læg og maski- ner <i>Plant and machinery</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	8.127.495	75.569.996	7.279.799	4.848.824
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	87.945.493	161.082	368.706
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	0	-41.162.613	-646.575	0
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	8.127.495	122.352.876	6.794.306	5.217.530
Opskrivninger 1. januar <i>Revaluations at 1 January</i>	0	0	0	0
Opskrivninger 31. december <i>Revaluations at 31 December</i>	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	4.580.077	43.635.493	6.561.178	1.799.543
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	271.512	18.205.980	387.340	444.198
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver <i>Impairment and depreciation of sold assets for the year</i>	0	-17.258.902	-536.311	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	4.851.589	44.582.571	6.412.207	2.243.741
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	3.275.906	77.770.305	382.099	2.973.789
Afskrives over <i>Depreciated over</i>	25 år 25 years	4-6 år 4-6 years	3-10 år 3-10 years	3-10 år 3-10 years

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019 DKK	2018 DKK
6 Resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>		
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	9.692.259	88.155
	9.692.259	88.155
7 Langfristede gældsforpligtelser <i>Long-term debt</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		
Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	2.500.000	4.000.000
Langfristet del <i>Long-term part</i>	2.500.000	4.000.000
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder <i>Other short-term debt to group enterprises</i>	80.875.050	62.655.206
	83.375.050	66.655.206
Anden gæld <i>Other payables</i>		
Mellem 1 og 5 år <i>Between 1 and 5 years</i>	1.294.030	0
Langfristet del <i>Long-term part</i>	1.294.030	0
Øvrig kortfristet gæld <i>Other short-term payables</i>	7.820.734	4.024.384
	9.114.764	4.024.384

Peri GmbH har tilkendegivet, at de ikke vil kræve tilbagebetaling af Peri A/S' gæld til dem i mindst de kommende 12 måneder (fra 1. januar - 31. december 2020)

Peri GmbH has declared that they will not require repayment of Peri A/S's debt to them for at least the coming 12 months (from 1 January - 31 December 2020)

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
<i>Cash flow statement - adjustments</i>		
Finansielle indtægter	-42.381	-25.684
<i>Financial income</i>		
Finansielle omkostninger	1.603.485	1.408.792
<i>Financial expenses</i>		
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	19.226.794	13.803.411
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses, including losses and gains on sales</i>		
Gevinst ved salg af udstyr og anlæg	-17.174.693	-16.050.472
<i>Gains from sale of equipment</i>		
	3.613.205	-863.953
9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
<i>Cash flow statement - change in working capital</i>		
Ændring i varebeholdninger	-247.379	2.541.204
<i>Change in inventories</i>		
Ændring i tilgodehavender	12.717.042	-9.311.946
<i>Change in receivables</i>		
Ændring i leverandører m.v.	11.459.893	-293.824
<i>Change in trade payables, etc</i>		
	23.929.556	-7.064.566

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
<i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
Pant og sikkerhedsstillelse		
<i>Charges and security</i>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
<i>The following assets have been placed as security with bankers</i>		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 5.566, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	3.275.906	3.547.418
<i>Mortgage deeds registered to the mortgagor totalling kDKK 5,566, providing security on land and buildings as well as other property, plant and equipment at a total carrying amount of</i>		
Leje- og leasingforpligtelser		
<i>Rental and lease obligations</i>		
Forpligtelser ifølge operationelle leasingkontrakt vedrørende biler og trucks udgør	3.437.072	2.672.000
<i>Payments under operating leases concerning cars and trucks</i>		
Huslejeoplygtelse vedrørende opsigelig kontrakt udgør	3.400.000	3.400.000
<i>Rent payment concerning a contract which is intermenable</i>		
Andre eventualforpligtelser		
<i>Other contingent liabilities</i>		
Der er i 2018 solgt udstyr med eventuel tilbagekøbsforpligtelse. Forpligtelsen nedtrappes over 4 år og er betinget af, at udstyret er uskadt. Tilbagekøbsforpligtelsen udgør maksimalt TDKK 1.095 pr. 31. december 2019.		
<i>In 2018 equipment with a potential repurchase commitment have been sold. The commitment gradually reduces over 4 years and is conditional on equipment beeing intact. The repurchase commitment maximum amounts to DKK 1,095k at 31 December 2019.</i>		

11 Nærtstående parter

Related parties

Grundlag

Basis

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Peri GmbH

Moderselskab
Parent Company

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

11 Nærtstående parter (fortsat)

Related parties (continued)

Grundlag

Basis

Øvrige nærtstående parter

Other related parties

ACS Danmark ApS

Sammenfald i aktionærkreds og ledelse
Overlap of shareholders and management

Transaktioner

Transactions

Selskabet lejer bygning i Greve fra selskabets søsterselskab. Lejen er fastsat på almindelig markedsvilkår og andrager årligt TDKK 2.997 (2018: TDKK 3.071)

The Company leases building in Greve from its sister company. The rent is set at normal market conditions, and amount to DKK 2,997 (TDKK 2018: 3,071) annually.

Selskabet køber en betydelig del af udlejningsmaterielet hos koncernforbundne selskaber.

The company purchases a considerable number of its rental equipment from related companies.

Herudover har der ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

Apart from the above, there have been no transactions with the Supervisory Board, the Executive Board, senior officers, significant shareholders, group enterprises or other related parties, except for intercompany transactions and normal management remuneration.

Koncernregnskab

Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

The Company is included in the Group Annual Report of

Navn
Name

Hjemsted
Place of registered office

Peri GmbH

P.O. BOX 1264, 89264 Weissenhorn, Tyskland

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Peri A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The Annual Report of Peri A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og

Leases

Leases in terms of which the Company assumes substantially all the risks and rewards of ownership (finance leases) are recognised in the balance sheet at the lower of the fair value of the leased asset and the net present value of the lease payments computed by applying the interest rate implicit in the lease or an alternative borrowing rate as the discount rate. Assets acquired under finance leases are depreciated and written down for impairment under the same policy as determined for the other fixed assets of the Company.

The remaining lease obligation is capitalised and recognised in the balance sheet under debt, and the interest element on the lease payments is charged over the lease term to the income statement.

All other leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of goods is recognised when the risks and rewards relating to the goods sold have been transferred to the purchaser, the revenue can be measured reliably and it is probable that the economic benefits relating to the sale will flow to the Company.

Services are recognised at the rate of completion of the service to which the contract relates by using the percentage-of-completion method, which means that revenue equals the selling price of the service completed for the year. This method is applied when total revenues and expenses in respect of the service and the stage of completion at the balance sheet date can be measured reliably, and it is probable that the economic benefits, including payments, will flow to the Company. The stage of completion is determined on the basis of the ratio between the expenses incurred and the total expected expenses of the service.

Revenue is measured at the consideration received and is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Expenses for raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables comprise the raw materials and consumables consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Gross profit

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, other operating income, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of property, plant and equipment.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of property, plant and equipment.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Udlejningsaktiver	4-6 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	3-10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 om-

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Buildings	25 years
Rental assets	4-6 years
Other fixtures and fittings, tools and equipment	3-10 years
Leasehold improvements	3-10 years

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

kostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

in the year of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Inventories

Inventories are measured at the lower of cost under the FIFO method and net realisable value.

The net realisable value of inventories is calculated at the amount expected to be generated by sale of the inventories in the process of normal operations with deduction of selling expenses. The net realisable value is determined allowing for marketability, obsolescence and development in expected selling price.

The cost of goods for resale equals landed cost.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Cash Flow Statement

The cash flow statement shows the Company's cash flows for the year broken down by operating, investing and financing activities, changes for the year in cash and cash equivalents as well as the Company's cash and cash equivalents at the beginning and end of the year.

Cash flows from operating activities

Cash flows from operating activities are calculated as the net profit/loss for the year adjusted for changes in working capital and non-cash operating items such as depreciation, amortisation and impairment losses, and provisions. Working capital comprises current assets less short-term debt excluding items included in cash and cash equivalents.

Cash flows from investing activities

Cash flows from investing activities comprise cash flows from acquisitions and disposals of property, plant and equipment as well as fixed asset investments.

Cash flows from financing activities

Cash flows from financing activities comprise cash flows from the raising and repayment of long-term debt as well as payments to and from shareholders.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

12 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Return on assets

Soliditetsgrad

Solvency ratio

Forrentning af egenkapital

Return on equity

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise "Cash at bank and in hand".

The cash flow statement cannot be immediately derived from the published financial records.

Financial Highlights

Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100
Samlede aktiver

Profit before financials x 100
Total assets

Egenkapital ultimo x 100
Samlede aktiver ultimo

Equity at year end x 100
Total assets at year end

Ordinært resultat efter skat x 100
Gennemsnitlig egenkapital

Net profit for the year x 100
Average equity