

**Peri A/S**  
Greve Main 26, 2670 Greve

CVR-nr. 12 50 41 44  
Company reg. no. 12 50 41 44

**Årsrapport**  
*Annual report*

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. marts 2018.  
*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 7 March 2018.*



---

Morten Gubi Brix  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse

### *Contents*

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<i>Independent auditor's report</i>	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger	8
<i>Company data</i>	
Hovedtal og nøgletal	9
<i>Financial highlights</i>	
Ledelsesberetning	11
<i>Management's review</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
<i>Annual accounts 1 January - 31 December 2017</i>	
Resultatopgørelse	15
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	16
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	20
<i>Statement of changes in equity</i>	
Pengestrømsopgørelse	21
<i>Cash flow statement</i>	
Noter	23
<i>Notes</i>	
Anvendt regnskabspraksis	33
<i>Accounting policies used</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.*

## Ledelsespåtegning *Management's report*

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Peri A/S.

The board of directors and the managing director have today presented the annual report of Peri A/S for the financial year 1 January to 31 December 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

We consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2017 and of the company's results of its activities and cash flows in the financial year 1 January to 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

We are of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Greve, den 7. marts 2018

*Greve, 7 March 2018*

### Direktion

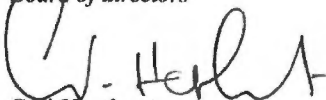
*Managing Director*



Morten Gubi Brix

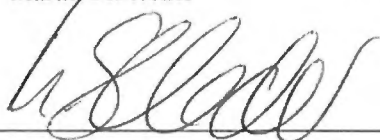
### Bestyrelse

*Board of directors*



Carl Heathcote  
formand  
*Chairman*

Martin Schlecker



Morten Gubi Brix

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

---

**Til kapitalejeren i Peri A/S**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Peri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

*To the shareholder of Peri A/S*

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2017 and of the results of the Company operations and cash flows for the financial year 1 January to 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Peri A/S for the financial year 1 January to 31 December 2017, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity, cash flow statement and notes, including a summary of significant accounting policies ("financial statements").

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the Audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Statement on the Management's Review**

Management is responsible for the Management's Review.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

---

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusions thereon.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether the Management's Review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to contain material misstatement.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Management's Responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** *Independent auditor's report*

---

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

In preparing the financial statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.



**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**  
***Independent auditor's report***

---

Hellerup, den 7. marts 2018

*Hellerup, 7 March 2018*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*State Authorised Public Accountants*

CVR-nr. 33 77 12 31

*Company reg. no. 33 77 12 31*



Jens Olsson

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne19908



Martin Birch

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne42825

## Selskabsoplysninger

### Company data

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Peri A/S Greve Main 26 2670 Greve
	Telefon: +45 43453627 <i>Phone</i>
	Telefax: + 45 43453687 <i>Fax</i>
	Hjemmeside: www.peri.dk <i>Web site</i>
	CVR-nr.: 12 50 41 44 <i>Company reg. no.</i>
	Hjemsted: Greve <i>Domicile:</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
<b>Bestyrelse</b> <i>Board of directors</i>	Carl Heathcote, formand, <i>Chairman</i> Martin Schlecker Morten Gubi Brix
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Morten Gubi Brix
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Bankforbindelse</b> <i>Bankers</i>	Nordea Bank Danmark A/S
<b>Advokatforbindelse</b> <i>Lawyer</i>	Advokatpartnerselskabet Lund Elmer Sandager Kalvebod Brygge 39-41 1560 København K
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Peri GmbH P.O BOX 1264, 89264 Weissenhorn, Tyskland

## Hovedtal og nøgletal

### *Financial highlights*

<i>DKK in thousands.</i>	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
<i>Profit and loss account:</i>					
Resultat af ordinær primær drift					
<i>Results from operating activities</i>	4.071	19.950	-11.511	-16.767	-19.340
Finansielle poster, netto					
<i>Net financials</i>	-1.207	-1.276	-5.328	-7.137	-5.542
Årets resultat					
<i>Results for the year</i>	2.864	18.674	-16.839	-23.904	-31.882
<b>Balance:</b>					
<i>Balance sheet:</i>					
Balancesum					
<i>Balance sheet sum</i>	82.098	75.833	79.233	112.068	103.264
Egenkapital					
<i>Equity</i>	7.366	4.502	-14.172	-61.333	-37.429
<b>Pengestrømme:</b>					
<i>Cash flow:</i>					
Driftsaktivitet					
<i>Operating activities</i>	42.186	19.299	4.598	-2.531	650
Investeringsaktivitet					
<i>Investment activities</i>	-9.590	9.522	9.324	-30.259	-20.709
Heraf investering i materielle anlægsaktiver					
<i>Including investment in property, plant and equipment</i>	-28.652	-28.652	-22.408	-40.114	-27.144
Finansieringsaktivitet					
<i>Financing activities</i>	-33.300	-30.200	-14.280	30.732	22.210
Pengestrømme i alt					
<i>Cash flow in total</i>	-705	-1.379	-357	-2.058	2.151
<b>Medarbejdere:</b>					
<i>Employees:</i>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere					
<i>Average number of full time employees</i>	62	59	65	58	51
<b>Nøgletal i %:</b>					
<i>Key figures in %:</i>					

## Hovedtal og nøgletal

### *Financial highlights*

<i>DKK in thousands.</i>	2017	2016	2015	2014	2013
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Afkastningsgrad					
<i>Return on assets</i>	5,0	26,7	-14,5	-15,0	-18,7
Soliditetsgrad					
<i>Solvency ratio</i>	9,0	5,9	-17,9	-54,7	-36,2
Egenkapitalforrentning					
<i>Return on equity</i>	48,3	-	-	-	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

*The calculation of key figures and ratios does in all material respects follow the Danish Association of Finance Analysts' recommendations and does only in a few respects deviate from the recommendations.*

<b>Afkastningsgrad</b>	<b>Resultat før finansielle poster x 100</b>
	Samlede aktiver
<i>Return on assets</i>	$\frac{\text{Profit before financials} \times 100}{\text{Total assets}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	<b>Egenkapital ultimo x 100</b>
	Aktiver i alt ultimo
<i>Equity share</i>	$\frac{\text{Equity, closing balance} \times 100}{\text{Assets in total, closing balance}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	<b>Årets resultat x 100</b>
	Gennemsnitlig egenkapital
<i>Return on equity</i>	$\frac{\text{Results for the year} \times 100}{\text{Average equity}}$

## **Ledelsesberetning** *Management's review*

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning og salg af forskallingsmateriel til byggebranchen.

### **The principal activities of the company**

The Company's activity consist in renting and selling formwork equipment to the construction industry

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 2.863.761 mod 18.673.857 sidste år. Selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en positiv egenkapital på DKK 7.365.650. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Development in activities and financial matters**

The results from ordinary activities after tax are DKK 2.863.761 against DKK 18.673.857 last year. The balancesheet of the company at 31 December 2017 shows positiv equity of DKK 7.365.650. The management consider the results satisfactory.

I 2017 oplevede vi konsekvenser af, at industriens kapacitet alt væsentligt blev brugt på boligbyggeri, hvor man traditionsmæssigt fortrinsvis anvender elementbeton. Konsekvensen af dette så vi som en udskydelse af flere in-situ-projekter, der blev igangsat noget senere end vi havde forventet. Det har betydet at vores omsætning ikke har nået det niveau vi forventede, hvilket for så vidt er utilfredsstillende. Til gengæld er det lykkedes os at drive forretningen desto mere effektivt, og resultatet er, at vi opnår et positivt resultat på 2,9 MDKK før skat, hvilket vi opfatter som tilfredsstillende givet markedsvilkårene.

In 2017, we experienced the consequences of the fact that the capacity of the industry was chiefly applied in residential construction, in which conventional precast concrete constitute a primary element. As a consequence, we experienced the postponement of a number of in-situ projects that were commenced considerably later than we had expected. As a result, our turnover did not attain expected levels which, in a sense, is unsatisfactory. On the other hand, however, we succeeded in operating the business the more efficiently; and, thus, we obtained a positive result in the amount of DKK 2.9m before tax, which, considering the market circumstances, we deem to be satisfactory.

## Ledelsesberetning *Management's review*

---

Vores kunder har taget godt imod mange af de nye tiltag, som vi har introduceret i markedet. Det mest bemærkelsesværdige er vores letvægtsforskalling, DUO, som har vundet indpas på ganske mange opgaver. Betonsjakkene oplever et forbedret arbejdsmiljø samtidig med en øget effektivitet til en konkurrencedygtig pris. Derudover har vi introduceret flere digitale tiltag, som f.eks. onlineportalen MyPERI, der giver fuld gennemsigtighed på projektet og sætter kunden til nøje at følge op på sin forskallingsøkonomi. Det sammen med andre tiltag giver en bedre serviceoplevelse, og vi vinder terræn hos flere af vores eksisterende kunder. Vi har også i forbindelse med flere tilbud introduceret og foreslået BIM som en del af vores ydelse, der kan hjælpe med til at højne produktiviteten på projektet.

I 2017 har vi mandet op på stilladssegmentet, hvilket vi forventer at begynde at kunne høste frugterne af allerede fra 2018. Sammen med vores "Integrated Scaffolding Programme" forventer vi at kunne gøre en væsentlig forskel for vores kunders risikominimering og indtjeningsforbedring.

PERI vil til stadighed have fokus på arbejdsmiljø og sikkerhed, ikke bare på vores egen virksomhed, men også gennem de løsninger vi tilbyder vores kunder. Vi har derfor introduceret et nyt sikkerhedshegn, PROKIT, som udover at være konkurrencedygtigt, også gør det muligt at dokumentere sikkerheden på byggepladsen. Det forventer vi mange af vores kunder vil stifte positivt bekendtskab med i det nye år.

Many of the new initiatives we introduced on the market were well received by our customers. The most noteworthy is our light-weight shutterboard, DUO, which gained popularity in quite a number of projects. Our concrete crews experience an improved working environment, whilst increased efficiency means competitive prices. In addition, we introduced several digital initiatives such as e.g. our online portal MyPERI which provides full project transparency, thus enabling the customer to monitor his shuttering economy closely. This, together with other initiatives, provides enhanced service experiences; and we are gaining ground with several of our existing customers. In connection with a number of quotations, we have likewise introduced and suggested BIM as a part of our service that will be contributory to an enhancement of project productivity.

In 2017, we increased staff levels within the scaffolding segment, and – as early as 2018 – we expect to begin reaping the benefits of this strategy. In combination with our "Integrated Scaffolding Programme", we expect to be able to make a considerable difference with respect to facilitating minimised risk and improved earnings for our customers.

PERI will always be focused on working environment and safety – not only as regards our own business but, similarly, through the solutions we offer our customers. Thus, we have introduced a new security fence, PROKIT, which – in addition to being competitive, will also facilitate documentation of safety at the construction site. We expect many of our customers to make a positive acquaintance with this in the new year.

## Ledelsesberetning *Management's review*

---

Indsatsen for en bedre serviceoplevelse og øget gennemsigtighed fortsætter i 2018. Det er vores mål at skabe øget troværdighed og tillid og dermed forhåbentlig blive eller forblive kundens foretrukne forskallings-, understøtnings- eller stilladsleverandør.

### Markedet i 2018

Vi forventer at få vores del af de store infrastrukturprojekter som baneudvidelser, Fjordforbindelsen, Storstrømsbroen og Sydhavnsmetroen og vi regner med en stigende omsætning på anlægsmarkedet for vores vedkommende i 2018. Samtidig vil den fortsatte urbanisering og en forventede økonomisk vækst betyde en fortsat stigning i boligbyggeriet i det nye år.

Væksten i boligbyggeriet forventer vi fortsat øger både leveringstider og prisniveauet på betonelementer. Vi vil derfor vedholdende gøre en indsats for at konvertere betonelementer til insitu-beton til gavn for den samlede byggeperiode og –pris.

Udbygningen af landets hospitaler fortsætter i 2018 og vi forventer ligeledes at institutionsbyggeriet vil vokse i 2018, med øget insitu-beton til følge.

Endeligt ser vi at udlejning eller leasing af vores stilladsløsninger vil vokse som følge af øget efterspørgsel på især energi-segmentet, men også som følge af et øget fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø specielt på murerstilladser.

Vi forventer en mærkbar øget omsætning i 2018 og en tilsvarende forbedring i resultatet.

Our efforts with respect to improved service experiences and enhanced transparency will continue in 2018. Our objective is to create enhanced credibility and trust, and we thus hope to be or become the customer's preferred provider of shutterboard, underpinning or scaffolding.

### The market 2018

We expect to get our share of Denmark's major infrastructure projects, such as railway expansions, Fjordforbindelsen, Storstrømsbroen and Sydhavnsmetroen, and we anticipate increased turnover within the 2018 construction market. Likewise, continued urbanisation together with expected economic growth will mean a continued increase in housing construction in the year to come.

With the growth in housing construction, we expect continued increased levels as to delivery time and price levels within the market of precast concrete units. Thus, we will maintain our initiative focused on converting concrete units into in-situ concrete which will benefit the overall building period as well as prices.

The expansion of the country's hospitals will continue in 2018; and, similarly, we expect institutional construction to grow in 2018, with subsequent increase in in-situ concrete.

Finally, we look forward to a growth in the hire or lease of our scaffolding solutions as a result of increased demands within particularly the energy segment, but also as a result of increased focus on safety and working environment – especially as regards builders' scaffolding.

We expect a significantly increased turnover for 2018 with ensuing enhanced results.

## **Ledelsesberetning**

### ***Management's review***

---

#### Kapitalberedskab:

På grund af de positive driftsresultater er selskabets egenkapital stort set reableret. Egenkapitalen vil blive øget med yderligere positiv drift i 2018.

Moderselskabet har afgivet tilsagn om fortsat, at stille den nødvendige finansiering til rådighed for selskabets drift selvom dette ikke anses for nødvendigt.

#### Capital resources:

Owing to the positive operational results, the company's equity has largely been re-established. The equity will be increased through further positive operations for 2018.

The parent company has undertaken to provide continued necessary financing of the company's operations, even though this is not considered to be a necessity.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Profit and loss account 1 January - 31 December**

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> <i>Gross profit</i>	<b>50.503.395</b>	<b>67.478.332</b>
2 Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	-32.065.878	-31.632.344
3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets</i>	-14.039.392	-15.896.130
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>	-327.185	0
<b>Driftsresultat</b> <i>Operating profit</i>	<b>4.070.940</b>	<b>19.949.858</b>
4 Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	19.293	148.463
5 Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	-1.226.472	-1.424.464
<b>Resultat før skat</b> <i>Results before tax</i>	<b>2.863.761</b>	<b>18.673.857</b>
6 Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i>	0	0
<b>7 Årets resultat</b> <i>Results for the year</i>	<b>2.863.761</b>	<b>18.673.857</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

---

All amounts in DKK.

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		
8 Grunde og bygninger <i>Land and property</i>	3.818.930	4.090.437
9 Produktionsanlæg og maskiner <i>Production plant and machinery</i>	39.464.047	30.084.674
10 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i>	1.242.988	2.725.936
11 Indretning af lejede lokaler <i>Decoration rented premises</i>	<u>3.324.008</u>	<u>3.467.463</u>
Materielle anlægsaktiver i alt <i>Tangible fixed assets in total</i>	<u>47.849.973</u>	<u>40.368.510</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Fixed assets in total</i>	<b><u>47.849.973</u></b>	<b><u>40.368.510</u></b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

All amounts in DKK.

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer <i>Manufactured goods and trade goods</i>	7.655.000	5.179.500
Varebeholdninger i alt <i>Inventories in total</i>	7.655.000	5.179.500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade debtors</i>	20.321.209	25.572.879
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Amounts owed by group enterprises</i>	1.827.178	1.001.416
12 Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	0	0
Andre tilgodehavender <i>Other debtors</i>	3.194.390	1.677.488
Tilgodehavender i alt <i>Debtors in total</i>	25.342.777	28.251.783
Likvide beholdninger <i>Available funds</i>	1.250.255	2.032.744
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Current assets in total</i>	<b>34.248.032</b>	<b>35.464.027</b>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Assets in total</i>	<b>82.098.005</b>	<b>75.832.537</b>

**Balance 31. december**  
***Balance sheet 31 December***

---

*All amounts in DKK.*

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		
13 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	10.000.000	10.000.000
Overført resultat <i>Results brought forward</i>	<u>-2.634.350</u>	<u>-5.498.111</u>
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<u><b>7.365.650</b></u>	<u><b>4.501.889</b></u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

All amounts in DKK.

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		
<b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	18.700.000	52.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i>	18.700.000	52.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>	0	36.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	3.100.127	4.197.359
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	48.648.983	10.615.558
Anden gæld <i>Other debts</i>	4.283.245	4.481.731
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	56.032.355	19.330.648
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>74.732.355</b>	<b>71.330.648</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<b>82.098.005</b>	<b>75.832.537</b>
<b>1 Efterfølgende begivenheder</b> <i>Subsequent events</i>		
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> <i>Mortgage and securities</i>		
<b>15 Eventualposter</b> <i>Contingencies</i>		
<b>16 Nærtstående parter</b> <i>Related parties</i>		

## Egenkapitalopgørelse *Statement of changes in equity*

---

All amounts in DKK.

	<b>Virksomhedskapital</b> <i>Contributed capital</i> kr.	<b>Overført resultat</b> <i>Results brought forward</i> kr.	<b>I alt</b> <i>In total</i> kr.
Egenkapital 1. januar 2016 <i>Equity 1 January 2016</i>	10.000.000	-24.171.968	-14.171.968
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	18.673.857	18.673.857
Egenkapital 1. januar 2017 <i>Equity 1 January 2017</i>	10.000.000	-5.498.111	4.501.889
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	0	2.863.761	2.863.761
	<b>10.000.000</b>	<b>-2.634.350</b>	<b>7.365.650</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Cash flow statement 1 January - 31 December**

All amounts in DKK.

Note	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat <i>Results for the year</i>	2.863.761	18.673.857
17 Reguleringer <i>Adjustments</i>	3.316.159	-4.905.264
18 Ændring i driftskapital <i>Change in working capital</i>	37.135.213	6.834.196
Pengestrømme fra drift før finansielle poster <i>Cash flow from operating activities before net financials</i>	43.315.133	20.602.789
Renteindbetalinger og lignende <i>Interest received and similar amounts</i>	728	1.007
Renteudbetalinger og lignende <i>Interest paid and similar amounts</i>	-1.129.928	-1.304.352
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b> <b><i>Cash flow from operating activities</i></b>	<b>42.185.933</b>	<b>19.299.444</b>
Køb af materielle anlægsaktiver <i>Purchase of tangible fixed assets</i>	-43.903.675	-28.652.442
Salg af materielle anlægsaktiver <i>Sale of tangible fixed assets</i>	34.313.239	38.174.282
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b> <b><i>Cash flow from investment activities</i></b>	<b>-9.590.436</b>	<b>9.521.840</b>
Afdrag på langfristet gæld <i>Repayments of long-term debt</i>	-33.300.000	-30.200.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b> <b><i>Cash flow from financing activities</i></b>	<b>-33.300.000</b>	<b>-30.200.000</b>
<b>Ændring i likvider</b> <b><i>Changes in available funds</i></b>	<b>-704.503</b>	<b>-1.378.716</b>
Likvider 1. januar <i>Available funds 1 January</i>	2.032.744	3.384.116
Valutakursreguleringer (likvider) <i>Exchange rate adjustments (available funds)</i>	-77.986	27.344
<b>Likvider 31. december</b> <b><i>Available funds 31 December</i></b>	<b>1.250.255</b>	<b>2.032.744</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**  
**Cash flow statement 1 January - 31 December**

---

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Likvider</b>		
<i>Available funds</i>		
Likvide beholdninger		
<i>Available funds</i>	1.250.255	2.032.744
<b>Likvider 31. december</b>		
<i>Available funds 31 December</i>	<u>1.250.255</u>	<u>2.032.744</u>



## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

### 1. Efterfølgende begivenheder

#### *Subsequent events*

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentligt indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

*No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have any material impact on the evaluation of annual report.*

	2017 kr.	2016 kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	29.343.873	29.057.472
Pensioner		
<i>Pension costs</i>	2.301.940	2.286.784
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	420.065	288.088
	<u>32.065.878</u>	<u>31.632.344</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	<u>62</u>	<u>59</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlag til direktionen ikke oplyst.

*Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of danish Financial Statements Act.*

### 3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

#### *Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets*

Afskrivning på indretning af lejede lokaler		
<i>Depreciation on decoration of rented premises</i>	416.887	306.178
Afskrivning på bygninger		
<i>Depreciation on buildings</i>	271.507	271.507
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner		
<i>Depreciation on production plants and machinery</i>	12.213.411	14.048.300
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<i>Depreciation on plants, operating assets, fixtures and furniture</i>	1.137.587	1.270.145
	<u>14.039.392</u>	<u>15.896.130</u>

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

	2017 kr.	2016 kr.
<b>4. Andre finansielle indtægter</b> <i>Other financial income</i>		
Øvrige finansielle indtægter <i>Financial income, other</i>	735	1.008
Valutakursdifferencer <i>Exchange differences</i>	18.558	147.455
	<u>19.293</u>	<u>148.463</u>
<b>5. Øvrige finansielle omkostninger</b> <i>Other financial costs</i>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder <i>Financial costs, group enterprises</i>	1.111.783	1.281.636
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	114.689	142.828
	<u>1.226.472</u>	<u>1.424.464</u>
<b>6. Skat af årets resultat</b> <i>Tax on ordinary results</i>		
Skat af årets resultat <i>Tax of the results for the year, parent company</i>	0	0
Årets regulering af udskudt skat <i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>7. Forslag til resultatdisponering</b> <i>Proposed distribution of the results</i>		
Overføres til overført resultat <i>Allocated to results brought forward</i>	2.863.761	18.673.857
<b>Disponeret i alt</b> <i>Distribution in total</i>	<u>2.863.761</u>	<u>18.673.857</u>

## Noter

### Notes

---

All amounts in DKK.

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>8. Grunde og bygninger</b>		
<i>Land and property</i>		
Kostpris 1. januar		
<i>Cost 1 January</i>	8.127.495	8.127.495
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	0	0
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>8.127.495</b>	<b>8.127.495</b>
<i>Cost 31 December</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar		
<i>Depreciation and writedown 1 January</i>	-4.037.058	-3.765.551
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	-271.507	-271.507
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-4.308.565</b>	<b>-4.037.058</b>
<i>Depreciation and writedown 31 December</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.818.930</b>	<b>4.090.437</b>
<i>Book value 31 December</i>		
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017		
<i>Public land assessment value as at 1 October 2017</i>	4.600.000	4.600.000

**Noter**  
**Notes**

All amounts in DKK.

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>9. Produktionsanlæg og maskiner</b> <i>Production plant and machinery</i>		
Kostpris 1. januar <i>Cost 1 January</i>	92.853.509	119.852.467
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	43.100.086	26.377.029
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	-45.613.987	-53.375.987
<b>Kostpris 31. december</b> <i>Cost 31 December</i>	<b>90.339.608</b>	<b>92.853.509</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Depreciation and writedown 1 January</i>	-62.768.835	-86.055.121
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	-12.213.411	-14.048.300
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver <i>Depreciation, amortisation and writedown for the year, assets disposed of</i>	24.106.685	37.334.586
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b> <i>Depreciation and writedown 31 December</i>	<b>-50.875.561</b>	<b>-62.768.835</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Book value 31 December</i>	<b>39.464.047</b>	<b>30.084.674</b>

**Noter**  
**Notes**

All amounts in DKK.

	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
<b>10. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i>		
Kostpris 1. januar		
<i>Cost 1 January</i>	8.791.935	8.465.732
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	370.246	651.203
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	-1.998.005	-325.000
<b>Kostpris 31. december</b>		
<i>Cost 31 December</i>	<b>7.164.176</b>	<b>8.791.935</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar		
<i>Amortisation and writedown 1 January</i>	-6.065.999	-5.065.369
Årets afskrivninger		
<i>Depreciation for the year</i>	-1.137.587	-1.270.145
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver		
<i>Depreciation, amortisation and writedown for the year, assets disposed of</i>	1.282.398	269.515
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>		
<i>Amortisation and writedown 31 December</i>	<b>-5.921.188</b>	<b>-6.065.999</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		
<i>Book value 31 December</i>	<b>1.242.988</b>	<b>2.725.936</b>

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
<b>11. Indretning af lejede lokaler</b> <i>Decoration rented premises</i>		
Kostpris 1. januar <i>Cost 1 January</i>	4.626.649	3.002.439
Tilgang i årets løb <i>Additions during the year</i>	433.343	1.624.210
Afgang i årets løb <i>Disposals during the year</i>	-380.180	0
<b>Kostpris 31. december</b> <i>Cost 31 December</i>	<b>4.679.812</b>	<b>4.626.649</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar <i>Depreciation and writedown 1 January</i>	-1.159.186	-853.008
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	-416.887	-306.178
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver <i>Depreciation, amortisation and writedown for the year, assets disposed of</i>	220.269	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b> <i>Depreciation and writedown 31 December</i>	<b>-1.355.804</b>	<b>-1.159.186</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Book value 31 December</i>	<b>3.324.008</b>	<b>3.467.463</b>

## Noter Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2017	31/12 2016
	kr.	kr.
<b>12. Udskudte skatteaktiver</b>		
<i>Deferred tax assets</i>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar		
<i>Deferred tax assets 1 January</i>	0	0
Udskudt skat af årets resultat		
<i>Deferred tax of the results for the year</i>	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
<i>The following items are subject to deferred tax:</i>		
Materielle anlægsaktiver		
<i>Tangible fixed assets</i>	7.754.752	8.181.486
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
<i>Trade receivables</i>	4.169.860	4.448.381
Fremført underskud fra tidligere år		
<i>Losses brought forward from previous years</i>	3.325.717	3.325.717
Nedskrivning til vurderet værdi		
<i>Write-down to assessed value</i>	-15.250.329	-15.955.584
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 13. Virksomhedskapital

*Contributed capital*

Selskabskapitalen består af t.kr. 10.000 aktier à nominelt t.kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

*The share capital consists of DKK 10,000 shares of a nominal value of DKK 1,000. No share carry any special rights.*

## 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*Mortgage and securities*

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.566 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.819 t.kr..

*The company has issued owner's mortgage at a total amount of DKK 5,566 security for debts. The owner's Mortgage has been granted on land and buildings representing a book value of DKK 3,819 at 31 December 2017*

## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

### 15. Eventualposter Contingencies Eventualforpligtelser Contingent liabilities

	t.kr. DKK in thousands
Leasingforpligtelser vedrørende operationelle leasing kontrakter på biler og trucks <i>Leasing liabilities concerning operating leases on cars and trucks</i>	3.312
Andre eventualforpligtelser <i>Other contingent liabilities</i>	3.400
<b>Eventualforpligtelser i alt</b> <b><i>Contingent liabilities in total</i></b>	<b>6.712</b>

Omtale af eventualforpligtelser vedr. ophævelse af dobbeltbeskatning?

### 16. Nærtstående parter Related parties Bestemmende indflydelse Controlling interest

Peri GmbH	Moderselskab
P.O. BOX 1264, 89264 Weissenhorn, Tyskland	Parent company

### Øvrige nærtstående parter Other related parties

ACS Danmark ApS	Sammenfald i aktionskreds og ledelse <i>Overlap of shareholders and management</i>
-----------------	---



## Noter Notes

---

All amounts in DKK.

### Transaktioner

#### Transactions

Selskabet lejer bygning i Greve fra selskabets søsterselskab. Lejen er fastsat på almindelig markedsvilkår og andrager årligt TDKK 3.126 (2016: TDKK 3.476).

*The company leases building in Greve from its sister company. The rent is set at normal market conditions, and amount to TDKK 3,126 (TDKK 2015: 3,476) annually.*

Selskabet køber en betydelig del af udlejningsmaterielet hos koncernforbundne selskaber.

*The company purchase a considerable number of its rental equipment from related companies.*

Herudover har der ikke i årets løb bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter

*Apart from the above, there have been no transactions with the Supervisory Board, the executive Board, senior officers, significant shareholders, group enterprises or other related parties, except for intercompany transactions and normal management remuneration.*

### Koncernregnskab

#### Consolidated annual accounts

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Peri GmbH, P.O. BOX 1264, 89264 Weissenhorn, Tyskland.

*The company is included in the consolidated annual accounts of Company Peri GmbH, P.O. BOX 1264, 89264 Weissenhorn, Germany.*

## 17. Reguleringer

### Adjustments

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

<i>Depreciation and amortisation</i>	14.039.392	15.896.130
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver		
<i>Profit from sale of fixed assets</i>	-11.930.412	-22.077.395
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	-19.293	-148.463
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	1.226.472	1.424.464
	<u>3.316.159</u>	<u>-4.905.264</u>

**Noter**  
**Notes**

---

*All amounts in DKK.*

	2017 kr.	2016 kr.
<b>18. Ændring i driftskapital</b>		
<i>Change in working capital</i>		
Ændring i varebeholdninger		
<i>Change in inventories</i>	-2.475.500	-1.086.462
Ændring i tilgodehavender		
<i>Change in debtors</i>	2.909.006	-204.702
Ændring i leverandørgæld og anden gæld		
<i>Change in trade creditors and other liabilities</i>	<u>36.701.707</u>	<u>8.125.360</u>
	<b><u>37.135.213</u></b>	<b><u>6.834.196</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Peri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

The annual report for Peri A/S is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class C enterprises (medium sized enterprises).

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis anden gæld.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Translation of foreign currency**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.

Fixed assets and other non-monetary assets acquired in foreign currency and which are not considered to be investment assets purchased in foreign currencies are measured at the exchange rate on the transaction date.

### **Derived financial instruments**

At the first recognition, derived financial instruments are recognised at cost in the balance sheet. Afterwards they are measured at fair value. Positive and negative fair values of derived financial instruments are recognised under other debtors and other creditors respectively.

## **The profit and loss account**

### **Gross profit**

The gross profit comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods, other operating income, and external costs.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Nettoomsætningen består af lejeindtægter der indtægtsføres over lejeperioden samt salg af Udlejningsmateriel der indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Revenue consist of rental which is recognised over the period of the rental arrangement and sale of equipment which is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk has been made before year end.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Costs of sales includes costs for the purchase of raw materials and consumables less discounts and changes in inventories.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise, including gains on disposal of intangible and tangible fixed assets.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement, administration, premises, loss on debtors, and operational leasing costs.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Staff costs**

Staff costs include salaries and wages including holiday allowances, pensions and other costs for social security etc. for staff members. Staff costs are less public reimbursements.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Depreciation, amortisation and writedown**

Depreciation, amortisation and writedown comprise depreciation on, amortisation of and writedown relating to intangible and tangible fixed assets respectively.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Other operating costs**

Other operating costs comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise, including losses on disposal of intangible and tangible fixed assets.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### **Net financials**

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

### **Tax of the results for the year**

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

### **The balance sheet**

#### **Tangible fixed assets**

Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown.

Land is not depreciated.

The basis of depreciation is cost with deduction of any expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period and the residual value are determined at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the book value, the amortisation discontinues.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

The cost of a total asset is divided into separate components. These components are depreciated separately, the useful lives of each individual components differing.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life:

	Brugstid <i>Useful life</i>
Bygninger <i>Buildings</i>	25 år/years
Udlejningsaktiver <i>Rental assets</i>	4 år/years
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, fixtures and furniture</i>	3-10 år/years
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>	3-8 år/years

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or losses are recognised in the profit and loss account as other operating income or other operating expenses.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Inventories

Inventories are measured at cost on basis of the FIFO method. In case the net realisable value of the inventories is lower than the cost, writedown takes place to this lower value.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

The cost for trade goods, raw materials, and consumables comprises the acquisition cost with the addition of the delivery costs.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

The net realisable value for inventories is recognised as the market price with deduction of completion costs and selling costs. The net realisable value is determined taking into consideration the negotiability, obsolescence, and development of the expected market price.

### **Debtors**

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

### **Accrued income and deferred expenses**

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

### **Available funds**

Available funds comprise cash at bank and in hand.

### **Equity**

#### **Dividend**

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under the equity. Proposed dividend is recognised as a liability at the time of approval by the general meeting (the time of declaration).

#### **Corporate tax and deferred tax**

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.



## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses eligible for carry-over, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

### **Liabilities**

Liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

### **Accrued expenses and deferred income**

Received payments concerning income during the following years are recognised under accrued expenses and deferred income.

### **The cash flow statement**

The cash flow statement shows the cash flow of the company for the year, divided in cash flows deriving from operating activities, investment activities, and financing activities, respectively, the changes in the liabilities, and the available funds at the beginning and the end of the year respectively.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Cash flow from operating activities**

Cash flow from operating activities are calculated as the results for the year adjusted for non-cash operating items, the change in the working capital, and corporate tax paid.

### **Cash flow from investment activities**

Cash flow from investment activities comprises payments in connection with the acquisition and sale of enterprises and activities as well as the acquisition and sale of intangible and tangible fixed assets and fixed asset investments respectively.

### **Cash flow from financing activities**

Cash flow from financing activities comprises changes in the size or the composition of the share capital and the costs in this connection. Furthermore, these activities comprise borrowings, instalments on interestbearing debt, and payment of dividend to the shareholders.