

Tivoli Friheden A/S

Skovbrynet 1, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 12 50 39 97

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.02.23

Henrik Ragborg Olesen
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17 - 18
Noter	19 - 33

Selskabet

Tivoli Friheden A/S
Skovbrynet 1
8000 Aarhus C
Telefon: 86 14 73 00
E-mail: tivoli@friheden.dk
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 12 50 39 97
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Henrik Ragborg Olesen

Bestyrelse

Niels Peder Opstrup
Kim Elgaard Jensen
Peer Bach
Hans Nissen Hansen
Karin Salling

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Tivoli Friheden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 5. februar 2023

Direktionen

Henrik Ragborg Olesen

Bestyrelsen

Niels Peder Opstrup
Formand

Kim Elgaard Jensen

Peer Bach

Hans Nissen Hansen

Karin Salling

Til kapitalejeren i Tivoli Friheden A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tivoli Friheden A/S for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 5. februar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Carl Verner Christiansen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne18589

HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2022	2021	2020	2019	2018
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Bruttofortjeneste	71.370	65.255	38.661	58.192	57.847
-------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Resultat før af- og nedskrivninger	26.800	27.733	5.710	18.670	20.010
------------------------------------	--------	--------	-------	--------	--------

Resultat af primær drift	5.637	14.491	-6.880	6.614	8.459
--------------------------	-------	--------	--------	-------	-------

Finansielle poster i alt	-2.969	-1.874	-2.044	-1.957	-2.585
--------------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Årets resultat	2.145	9.840	-6.960	3.599	4.569
----------------	-------	-------	--------	-------	-------

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	21.163	13.242	12.590	12.056	11.541
--	--------	--------	--------	--------	--------

Balance

Samlede aktiver	212.892	184.009	152.867	167.340	145.512
-----------------	---------	---------	---------	---------	---------

Investeringer i materielle anlægsaktiver	55.636	69.406	8.938	28.602	12.485
--	--------	--------	-------	--------	--------

Egenkapital	72.802	70.657	49.981	56.941	55.342
-------------	--------	--------	--------	--------	--------

Anlægsaktiver	201.765	167.279	144.579	148.177	131.633
---------------	---------	---------	---------	---------	---------

Nøgletal

	2022	2021	2020	2019	2018
--	------	------	------	------	------

Rentabilitet

Egenkapitalens forrentning	3%	16%	-13%	0%	0%
----------------------------	----	-----	------	----	----

Soliditet

Soliditetsgrad	34%	38%	33%	34%	38%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	94	84	75	89	85
---------------------------	----	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive event- og oplevelsespark i Tivoli Friheden, Aarhus.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 2.145.175 (før skat: 2.667.176). Til sammenligning blev der præsenteret et resultat på DKK 9.840.305 (DKK 12.616.791 før skat) for perioden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 72.802.307.

Årets resultat er påvirket af éngangsindtægter i form af fondsdonationer på DKK 17.055.200 som selskabet har modtaget som støtte til byggeriet af den nye udendørsscene med tilhørende restauranter og publikumsfaciliteter m.m. Ligeledes er årets resultat påvirket af en ekstraordinær afskrivning på DKK 9.031.511 relateret til den tragiske ulykke med rutsjebanen Cobra'en, der ramte parken den 14. juli 2022.

I betragtning af de vilkår som har været gældende for driften af selskabet i 2022, anser ledelsen årets økonomiske resultat for tilfredsstillende.

Januar måned var parkens publikumsrettede aktiviteter lukket ned som følge af restriktioner relateret til Covid-19, og resten af Q1 var præget af en langsom tilbagevenden til normal drift. Den positive start på sæsonen i april kulminerede med premieren på den nye udendørsscene den 8. maj, og i det hele taget var perioden frem til ulykken den 14. juli præget af en særdeles positiv udvikling i gæstetal, omsætning, indtjening og gæstetilfredshed.

Parkens drift i perioden efter den 14. juli var stærkt præget af ulykken, idet såvel medarbejdere som ledelse var – og er - meget berørt af hændelsen. Som følge af ulykken var parken lukket for publikum i 8 dage og i den resterende del af juli måned, samt i hele august, var driften præget af reducerede besøgstal. Det lavere besøgstal, i kombination med en del ekstraordinære omkostninger, betød en betydelig dårligere økonomisk udvikling end forventet.

I løbet af sæsonen blev det desuden desværre konstateret, at den nyopførte scene udledte mere støj til omgivelserne end ventet – og mere end tilladt. Den problemstilling håndteres i samarbejde med Aarhus Kommune der er tilsynsmyndig i relation til parkens miljøgodkendelse. Det forventes, at der findes løsninger, der betyder, at parkens sæson 2023 kan gennemføres som planlagt.

Fra oktober måned begyndte besøgstillene at vende tilbage til det forventede, men Halloween-sæsonen (planlagt 13 åbningsdage) blev desværre reduceret med fire dage idet, en tidligere dispensation til at overføre åbningsdage fra sommersæsonen til Halloween blev fjernet som følge af, at parkens nye scene som beskrevet ovenfor, beklageligvis viste sig at udlede mere støj til omgivelserne end forventet. Denne ændring betød et betydeligt lavere besøgstal til Halloween end forventet og et deraf følgende betydeligt tab af indtjening.

Jul i Friheden – årets sidste store event – levede knapt op til forventningerne i relation til gæstetal, men et større forbrug i parken m.m. betød, at julesæsonen ud fra et økonomisk perspektiv forløb som forventet.

For hele året endte besøgstallet på 514.541 gæster (realiseret inden for en tilladt ramme på maksimalt 148 åbningsdage jf. parkens miljøgodkendelse), hvilket er en betydelig fremgang i forhold til 2020 (341.153 gæster) og 2021 (417.020 gæster), men fortsat under rekordåret 2019, hvor godt 636.000 gæster besøgte Tivoli Friheden.

Udviklingsplanen for de kommende år indebærer, at Tivoli til sæsonen 2023 præsenterer en nye Klatrepark der bliver en unik familieoplevelse i en klassisk forlystelsespark. Til sæsonen 2024 forventer parken, at kunne præsentere en ny rutsjebane der betyder, at Tivoli igen råder over 4 rutsjebaner, der sikrer sjove oplevelser for alle parkens målgrupper.

Selskabets bestyrelse og direktion vurderer fremdeles - desuagtet de aktuelle udfordringer - at der er et betydeligt vækstpotentiale i Tivoli Friheden, og der arbejdes på at realisere en offensiv strategi, der skal sikre indfrielse af selskabets fulde potentiale.

Forventet udvikling

Selskabet har forudsat i budgettet, at 2023 bliver et mere normalt år end de tre senest forgangne. Senest i 2024 forventer selskabet at være tilbage ved fuld styrke og i en situation, hvor de seneste års betydelige investeringer vil resultere i en forbedret og tilfredsstillende økonomisk udvikling, som er en forudsætning for fortsat at være en attraktiv oplevelsespark i Kongelunden - tæt på hjertet af Aarhus.

Finansielle risici

Prisrisici

Den væsentligste risiko for Tivoli Frihedens drift er - i lighed med alle branchens øvrige udendørs underholdningstilbud - afhængigheden af vejrliget. Denne risiko er – indenfor rammerne af "normale år" - indregnet i budgetter og kalkulationer, men i mere ekstreme tilfælde med vedvarende dårligt vejr (regn og kulde) over lange perioder, eller i tilfælde hvor uvejr rammer på særligt følsomme tidspunkter, kan vejret få afgørende betydning for årsresultatet.

Eksternt miljø

Tivoli Friheden er omfattet af regelsættet om miljøgodkendelser og har derfor kortlagt selskabets miljøbelastning.

Selskabet arbejder på at udvikle og implementere en CSR/bæredygtighedsstrategi hvor, der opsættes konkrete målsætninger i relation til cirkulær økonomi og reduceret CO₂-belastning m.m.

Som led i bæredygtighedsstrategien arbejdes der aktuelt på at opnå miljøcertificering i henhold til "Green Attraction"-standarden. Certificeringen sikrer, at der arbejdes systematisk på at reducere brugen af elektricitet, varme og vand, ligesom der eksempelvis er fokus på, at den anvendte elektricitet produceres så skånsomt som muligt for miljøet. Ejdet med bæredygtighedsstrategien blevet forsinket, men genoptages i Q1 2022.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2022 DKK	2021 DKK
	Bruttofortjeneste	71.370.032	65.255.043
2	Personaleomkostninger	-44.570.168	-37.521.702
	Resultat før af- og nedskrivninger	26.799.864	27.733.341
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-21.163.267	-13.242.136
	Resultat af primær drift	5.636.597	14.491.205
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	15.226	13.120
	Andre finansielle omkostninger	-2.984.647	-1.887.534
	Finansielle poster i alt	-2.969.421	-1.874.414
	Resultat før skat	2.667.176	12.616.791
	Skat af årets resultat	-522.001	-2.776.486
	Årets resultat	2.145.175	9.840.305

3 Forslag til resultatdisponering

AKTIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	270.167	300.167
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	270.167	300.167
	Grunde og bygninger	129.118.960	51.106.176
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	72.034.185	83.832.723
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	294.600	32.006.407
5	Materielle anlægsaktiver i alt	201.447.745	166.945.306
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	46.816	33.088
	Finansielle anlægsaktiver i alt	46.816	33.088
	Anlægsaktiver i alt	201.764.728	167.278.561
	Råvarer og hjælpematerialer	1.721.936	1.066.843
	Fremstillede varer og handelsvarer	895.665	877.867
	Varebeholdninger i alt	2.617.601	1.944.710
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.134.445	2.675.397
	Andre tilgodehavender	820.049	4.370.687
7	Periodeafgrænsningsposter	144.721	106.193
	Tilgodehavender i alt	4.099.215	7.152.277
	Likvide beholdninger	4.410.580	7.633.838
	Omsætningsaktiver i alt	11.127.396	16.730.825
	Aktiver i alt	212.892.124	184.009.386

PASSIVER		31.12.22	31.12.21
		DKK	DKK
Note			
8	Selskabskapital	2.780.152	2.780.152
	Overført resultat	70.022.155	67.876.980
	Egenkapital i alt	72.802.307	70.657.132
9	Hensættelser til udskudt skat	7.258.000	8.601.000
	Hensatte forpligtelser i alt	7.258.000	8.601.000
10	Gæld til realkreditinstitutter	80.071.615	37.004.998
10	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	10.081.394
10	Leasingforpligtelser	23.911.803	26.794.806
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	103.983.418	73.881.198
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.290.000	7.211.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	6.826.939	282.157
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.600.949	3.193.550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.873.972	15.096.677
	Selskabsskat	1.867.998	1.410.145
	Anden gæld	6.199.006	3.676.527
11	Periodeafgrænsningsposter	189.535	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.848.399	30.870.056
	Gældsforpligtelser i alt	132.831.817	104.751.254
	Passiver i alt	212.892.124	184.009.386
12	Oplysninger om dagsværdi		
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21				
Saldo pr. 01.01.21	2.284.800	0	47.696.027	49.980.827
Kapitalforhøjelse	495.352	10.340.648	0	10.836.000
Overførsler til/fra andre reserver	0	-10.340.648	10.340.648	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	9.840.305	9.840.305
Saldo pr. 31.12.21	2.780.152	0	67.876.980	70.657.132
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	2.780.152	0	67.876.980	70.657.132
Forslag til resultatdisponering	0	0	2.145.175	2.145.175
Saldo pr. 31.12.22	2.780.152	0	70.022.155	72.802.307

Pengestrømsopgørelse

Note	2022 DKK	2021 DKK
Årets resultat	2.145.175	9.840.305
15 Reguleringer	24.654.689	17.893.036
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-672.891	-95.009
Tilgodehavender	3.053.062	-4.775.413
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-13.222.705	13.130.840
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	3.119.413	-2.587.667
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	19.076.743	33.406.092
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-2.897.087	-1.844.269
Betalt selskabsskat	-1.411.000	0
Pengestrømme fra driften	14.768.656	31.561.823
Køb af materielle anlægsaktiver	-55.635.706	-37.847.448
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	0	1.917.052
Modtaget udbytte	1.498	1.552
Pengestrømme fra investeringer	-55.634.208	-35.928.844
Kapitaltilførsel	0	10.836.000
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	49.866.344	0
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-5.012.435	-3.625.661
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	6.544.782	10.363.551
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	-10.081.394	0
Optagelse af leasingforpligtelser	0	3.212.368
Afdrag på leasingforpligtelser	-3.675.003	-4.988.008
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	-1.111.835
Pengestrømme fra finansiering	37.642.294	14.686.415
Årets samlede pengestrømme	-3.223.258	10.319.394
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	7.633.838	4.061.803
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	0	-6.747.359
Likvide beholdninger ved årets slutning	4.410.580	7.633.838

Note	2022 DKK	2021 DKK
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	4.410.580	7.633.838
I alt	4.410.580	7.633.838

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2022 DKK	2021 DKK
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	4.463.418	12.449.588
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-9.031.511	0
I alt		-4.568.093	12.449.588

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for faste omkostninger/løn-kompensation/andre ordninger samt donationer.

2. Personaleomkostninger

Lønninger	40.909.727	34.502.461
Pensioner	2.143.726	1.906.181
Andre omkostninger til social sikring	1.002.509	808.444
Andre personaleomkostninger	514.206	304.616
I alt	44.570.168	37.521.702
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	94	84

3. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	2.145.175	9.840.305
I alt	2.145.175	9.840.305

4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.22	124.410	1.100.000
Afgang i året	-124.410	0
Kostpris pr. 31.12.22	0	1.100.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-124.410	-799.833
Afskrivninger i året	0	-30.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	124.410	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	-829.833
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	0	270.167
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22	0	0

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.22	61.482.385	204.101.733	32.006.407
Tilgang i året	47.172.675	8.168.431	294.600
Afgang i året	0	-31.765.763	0
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	32.006.407	0	-32.006.407
Kostpris pr. 31.12.22	140.661.467	180.504.401	294.600
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22	-10.376.209	-120.269.010	0
Afskrivninger i året	-1.166.298	-19.966.969	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	31.765.763	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22	-11.542.507	-108.470.216	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	129.118.960	72.034.185	294.600
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.22	0	31.048.460	0

6. Andre værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris pr. 01.01.22	4.864
Kostpris pr. 31.12.22	4.864
Opskrivninger pr. 01.01.22	28.224
Opskrivninger i året	13.728
Opskrivninger pr. 31.12.22	41.952
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22	46.816

	31.12.22	31.12.21
	DKK	DKK

7. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt omkostninger	0	78.315
Andre periodeafgrænsningsposter	144.721	27.878
I alt	144.721	106.193

8. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	2.780.152	2.780.152
I alt		2.780.152

9. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.22	8.601.000	7.235.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-1.343.000	1.366.000
Udskudt skat pr. 31.12.22	7.258.000	8.601.000

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	59.000	66.000
Materielle anlægsaktiver	13.137.000	15.290.000
Gældsforpligtelser	-5.938.000	-6.755.000
I alt	7.258.000	8.601.000

10. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.22	Gæld i alt 31.12.21
Gæld til realkreditinstitutter	5.543.000	57.255.000	85.614.615	40.676.998
Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	0	0	10.081.394
Leasingforpligtelser	2.747.000	12.500.000	26.658.803	30.333.806
I alt	8.290.000	69.755.000	112.273.418	81.092.198
			31.12.22 DKK	31.12.21 DKK

11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter	189.535	0
I alt	189.535	0

12. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	46.816	46.816
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	13.728	13.728

13. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 43 måneder og en årlig ydelse på t.DKK 89, i alt t.DKK 321 for restperioden.

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 85.615 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 129.119.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 12.575, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 129.119 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 41.280.

15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	21.163.267	13.242.136
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-15.226	-13.120
Finansielle omkostninger	2.984.647	1.887.534
Skat af årets resultat	522.001	2.776.486
I alt	24.654.689	17.893.036

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år, men der er i 2022 reklassificeret lønrefusioner fra lønomkostninger til andre driftsindtægter. Reklassifikationen har ikke medført ændringer i resultatopgørelse, balancesum eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

Tilskud modtaget til fremstilling eller opførelse af aktiver indregnes i resultatopgørelsen i den periode, hvor tilskuddet er modtaget.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	20	0
Bygninger	25-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15	0

Goodwill afskrives over 20 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.