

# Tivoli Friheden A/S

Skovbrynet 1, 8000 Aarhus C  
CVR-nr. 12 50 39 97

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.02.24

Henrik Ragborg Olesen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18 - 31

---

---

**Selskabet**

---

Tivoli Friheden A/S  
Skovbrynet 1  
8000 Aarhus C  
Telefon: 86 14 73 00  
E-mail: tivoli@friheden.dk  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 12 50 39 97  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Henrik Ragborg Olesen

---

**Bestyrelse**

---

Niels Peder Opstrup  
Kim Elgaard Jensen  
Peer Bach  
Hans Nissen Hansen  
Karin Salling

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for Tivoli Friheden A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 og resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 1. februar 2024

**Direktionen**

Henrik Ragborg Olesen

**Bestyrelsen**

Niels Peder Opstrup  
Formand

Kim Elgaard Jensen

Peer Bach

Hans Nissen Hansen

Karin Salling

**Til kapitalejeren i Tivoli Friheden A/S****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Tivoli Friheden A/S for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 1. februar 2024

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Carl Verner Christiansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne18589

**HOVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	68.969	71.370	65.255	38.661	58.192
Resultat før af- og nedskrivninger	19.946	26.800	27.733	5.710	18.670
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	11.688	21.163	13.242	12.590	12.056
Resultat af primær drift	8.258	5.637	14.491	-6.880	6.614
Finansielle poster i alt	-5.347	-2.969	-1.874	-2.044	-1.957
Årets resultat	2.297	2.145	9.840	-6.960	3.599
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	234.768	212.892	184.009	152.867	167.340
Investeringer i materielle anlægsaktiver	30.294	55.636	69.406	8.938	28.602
Egenkapital	75.099	72.802	70.657	49.981	56.941
Anlægsaktiver	220.371	201.765	167.279	144.579	148.177



**Nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	3%	3%	16%	-13%	6%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	32%	34%	38%	33%	34%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	99	94	84	75	89
<i>Definitioner af nøgletal</i>					
Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$				
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$				

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive event- og oplevelsespark i Tivoli Friheden, Aarhus.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.23 - 31.12.23 udviser et resultat på DKK 2.297.184 (før skat: 2.911.184). Til sammenligning blev der præsenteret et resultat på DKK 2.145.175 (DKK 2.667.176 før skat) for perioden 01.01.22 - 31.12.22. Balancen viser en egenkapital på DKK 75.099.491.

Den tragiske ulykke der ramte Tivoli den 14. juli 2022 har - i tilgift til alle de mange menneskelige omkostninger - betydet, at parken i hele 2023 har stået uden den forulykkede forlystelse der var parkens største enkeltstående attraktion. Det var derfor forventet, at 2023 ville blive et år, hvor fokus skulle være at genvinde publikums tillid, sikre succesfuld implementering af den nye Klatrepark samt at få de nye koncertfaciliteter kørt ind i markedet som en af landets måske bedste udendørs scener med faciliteter der giver mulighed for at afvikle oplevelser af høj kvalitet.

I store træk er det gået som forventet: Den samlede omsætning har været rekordhøj og gæstetallet nærmer sig med 618.000 gæster, rekordniveauet fra 2019 hvor 635.000 gæstede Tivoli. Gennemførte tilfredsheds målinger viser en klart positiv udvikling i publikums anbefalelses-villighed i forhold til Tivoli (såkaldt NPS - net promoter score).

Når årets resultat før skat, ligger under det forventede, så skyldes det stigende inflation og stigende omkostninger. Desuden er renteudgifterne steget betragteligt, dels som konsekvens af øget - men uventet nødvendig låne-optagelse til støjskærme og ny rutchebane - og dels forårsaget af stigende rentesatser, som ikke var forventet i budgettet for 2023.

I betragtning af de vilkår som har været gældende for driften af selskabet i 2023, anser ledelsen årets økonomiske resultat for acceptabelt.

Musikken og koncerterne har fyldt meget i Tivoli i 2023. Traditionen med Fed Fredag®, der nu også er suppleret med lørdagskoncerter, nyder godt af de stærkt forbedrede faciliteter på "Koncert-Ø'en" og sammen med et attraktivt musikprogram har det betydet, at antallet af gæster til Fed Fredag® (og lørdag) er steget fra den gamle rekord på 175.000 til nu 234.000, svarende til gennemsnitligt knap 9.000 gæster pr koncert. 2023 blev også året hvor den nye scene for første gang husede en stor internationale koncert - og denne succes har banet vejen for at Tivoli fremover - hver sæson - kan præsentere såvel danske som internationale koncertnavne fra de allerøverste hylder.

Desværre lykkedes det ikke i første omgang at komme de støjproblemer til livs, som også prægede 2022, som var det første med den nye scene. Det betyder, at Tivoli i vinter-pausen inden sæson 2024 starter den 12. april, skal have gennemført yderligere afskærmning ud over de støjskærme som blev etableret i vinteren 2022/2023. Når dette projekt er afsluttet, vil der være investeret i alt ca. 25 mio. i opførsel af støjskærme. Der er igen sat mange kræfter ind på at sikre, at det denne gang lykkes at bringe støjniveauet ned på det niveau som er fastsat i parkens Miljøgodkendelse, samtidig med at lydtrykket lever op til de forventninger som såvel kunstnere som Tivoli's gæster har til en førsteklasses koncertoplevelse.

I løbet af maj måned 2024 er er premiere på Tivoli's ny rutschebane - "Vindfald" - som bliver en intens oplevelse fra start til slut. Banen produceres i skrivende stund hos en anerkendt tysk producent i München. Banen er valgt dels på grund af den intense oplevelse, og det har også spillet ind, at leverandøren har en god "track record" fra en lang række installationer af lignende baner rundt omkring i hele verden. "Vindfald" sikkerhedsgodkendes dels af tyske TÜV og dels af danske Force Technology før den tages i brug.

Med "Vindfald" på plads, råder Tivoli igen over 4 rutschebaner der giver sjove oplevelser for et bredt udsnit af gæsterne.

### **Forventet udvikling**

Selskabet har forudsat i budgettet, at 2024 bliver et mere normalt år end de tre senest forgangne. I 2024 forventer selskabet at være tilbage ved fuld styrke og i en situation, hvor de seneste års betydelige investeringer vil resultere i en forbedret og tilfredsstillende økonomisk udvikling, som er en forudsætning for fortsat at være en attraktiv oplevelsespark i Kongelunden - tæt på hjertet af Aarhus.

### **Finansielle risici**

#### *Prisrisici*

Den væsentligste risiko for Tivoli Frihedens drift er - i lighed med alle branchens øvrige udendørs underholdningstilbud - afhængigheden af vejrliget. Denne risiko er – indenfor rammerne af "normale år" - indregnet i budgetter og kalkulationer, men i mere ekstreme tilfælde med vedvarende dårligt vejr (regn og kulde) over lange perioder, eller i tilfælde hvor uvejr rammer på særligt følsomme tidspunkter, kan vejret få afgørende betydning for årsresultatet.

### **Eksternt miljø**

Tivoli Friheden er omfattet af regelsættet om miljøgodkendelser og har derfor kortlagt selskabets miljøbelastning.

Selskabet har i løbet af 2023 opnået certificering i henhold til "Green Attraction" som er en søster-godkendelse til den certificering der kendes som Green-Key inden for hotelbranchen. Green Attraction tildeles attraktioner som opfylder en række fundamentale krav indenfor bæredygtighed og "grøn" virksomhedsdrift. Certificeringen stiller stadig større krav til de certificerede attraktioner over tid, men det er vigtigt at pointere, at man selv med certificeringen, ikke er 100% grøn - der er tale om en lang proces hvor løbende forbedringer er i fokus.

Hvor Green Attraction primært omfatter miljøet – det som benævnes "E" i en mere overordnet ESG-sammenhæng (hvor "S" står for Social og "G" for Governance), så har Tivoli sat gang i initiativer der skal være med til at sikre, at parken på sigt får en samlet stærk ESG-strategi og handleplan.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2023 DKK	2022 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>68.968.755</b>	<b>71.370.032</b>
2	Personaleomkostninger	-49.022.949	-44.570.168
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>19.945.806</b>	<b>26.799.864</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-11.687.582	-21.163.267
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>8.258.224</b>	<b>5.636.597</b>
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.253	15.226
	Andre finansielle indtægter	266	0
	Andre finansielle omkostninger	-5.349.559	-2.984.647
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-5.347.040</b>	<b>-2.969.421</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.911.184</b>	<b>2.667.176</b>
	Skat af årets resultat	-614.000	-522.001
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.297.184</b>	<b>2.145.175</b>

3 Forslag til resultatdisponering

		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
<b>AKTIVER</b>			
Note			
	Goodwill	240.167	270.167
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>240.167</b>	<b>270.167</b>
	Grunde og bygninger	144.454.546	129.118.960
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	73.180.904	72.034.185
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	2.448.519	294.600
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>220.083.969</b>	<b>201.447.745</b>
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	46.976	46.816
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>46.976</b>	<b>46.816</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>220.371.112</b>	<b>201.764.728</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	1.533.927	1.721.936
	Fremstillede varer og handelsvarer	826.918	895.665
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>2.360.845</b>	<b>2.617.601</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.642.831	3.134.445
	Andre tilgodehavender	5.914.511	820.049
7	7 Periodeafgrænsningsposter	201.967	144.721
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.759.309</b>	<b>4.099.215</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.276.983</b>	<b>4.410.580</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.397.137</b>	<b>11.127.396</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>234.768.249</b>	<b>212.892.124</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.23	31.12.22
		DKK	DKK
Note			
8	Selskabskapital	2.780.152	2.780.152
	Overført resultat	72.319.339	70.022.155
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>75.099.491</b>	<b>72.802.307</b>
9	Hensættelser til udskudt skat	7.872.000	7.258.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>7.872.000</b>	<b>7.258.000</b>
10	Gæld til realkreditinstitutter	84.097.917	80.071.615
10	Leasingforpligtelser	28.343.879	23.911.803
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>112.441.796</b>	<b>103.983.418</b>
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9.208.000	8.290.000
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	11.857.215	6.826.939
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	6.774.106	3.600.949
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.346.637	1.873.973
	Selskabsskat	0	1.867.998
	Anden gæld	8.169.004	6.199.005
11	Periodeafgrænsningsposter	0	189.535
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>39.354.962</b>	<b>28.848.399</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>151.796.758</b>	<b>132.831.817</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>234.768.249</b>	<b>212.892.124</b>

12 Oplysninger om dagsværdi

13 Eventualforpligtelser

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22			
Saldo pr. 01.01.22	2.780.152	67.876.980	70.657.132
Forslag til resultatdisponering	0	2.145.175	2.145.175
Saldo pr. 31.12.22	2.780.152	70.022.155	72.802.307
Egenkapitalopgørelse for 01.01.23 - 31.12.23			
Saldo pr. 01.01.23	2.780.152	70.022.155	72.802.307
Forslag til resultatdisponering	0	2.297.184	2.297.184
Saldo pr. 31.12.23	2.780.152	72.319.339	75.099.491



## Pengestrømsopgørelse

Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Årets resultat</b>	<b>2.297.184</b>	<b>2.145.175</b>
15 Reguleringer	17.597.628	24.654.689
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	256.756	-672.891
Tilgodehavender	-5.660.094	3.053.062
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.472.664	-13.222.705
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	4.953.621	3.119.413
<b>Pengestrømme fra driften før finansielle poster</b>	<b>20.917.759</b>	<b>19.076.743</b>
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	266	0
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-5.298.566	-2.897.087
Betalt selskabsskat	-1.867.998	-1.411.000
<b>Pengestrømme fra driften</b>	<b>13.751.461</b>	<b>14.768.656</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-30.293.805	-55.635.706
Modtaget udbytte	2.093	1.498
<b>Pengestrømme fra investeringer</b>	<b>-30.291.712</b>	<b>-55.634.208</b>
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	9.968.663	49.866.344
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-5.638.361	-5.012.435
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	5.030.276	6.544.782
Nedbringelse gæld til kreditinstitutter	0	-10.081.394
Afdrag på leasingforpligtelser	5.046.076	-3.675.003
<b>Pengestrømme fra finansiering</b>	<b>14.406.654</b>	<b>37.642.294</b>
<b>Årets samlede pengestrømme</b>	<b>-2.133.597</b>	<b>-3.223.258</b>
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.410.580	7.633.838
<b>Likvide beholdninger ved årets slutning</b>	<b>2.276.983</b>	<b>4.410.580</b>
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	2.276.983	4.410.580
<b>I alt</b>	<b>2.276.983</b>	<b>4.410.580</b>

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2023 DKK	2022 DKK
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	452.225	4.463.418
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-9.031.511
I alt		452.225	-4.568.093

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for faste omkostninger/løn-kompensation/andre ordninger.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger	45.171.746	40.909.727
Pensioner	2.337.259	2.143.726
Andre omkostninger til social sikring	1.002.994	1.002.509
Andre personaleomkostninger	510.950	514.206
I alt	49.022.949	44.570.168
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	99	94

### 3. Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	2.297.184	2.145.175
I alt	2.297.184	2.145.175

**4. Immaterielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Goodwill
Kostpris pr. 01.01.23	1.100.000
Kostpris pr. 31.12.23	1.100.000
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-829.833
Afskrivninger i året	-30.000
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-859.833
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	240.167

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris pr. 01.01.23	140.661.467	180.504.402	294.600
Tilgang i året	17.353.123	10.492.163	2.448.519
Overførsler i årets løb til/fra andre poster	0	294.600	-294.600
Kostpris pr. 31.12.23	158.014.590	191.291.165	2.448.519
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.23	-11.542.507	-108.470.216	0
Afskrivninger i året	-2.017.537	-9.640.045	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.23	-13.560.044	-118.110.261	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	144.454.546	73.180.904	2.448.519
Årets renter indregnet i kostprisen	0	0	621.584
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.23	0	36.381.599	0

**6. Andre værdipapirer og kapitalandele**

Beløb i DKK	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris pr. 01.01.23	4.864
Kostpris pr. 31.12.23	4.864
Opskrivninger pr. 01.01.23	41.952
Opskrivninger i året	160
Opskrivninger pr. 31.12.23	42.112
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.23	46.976

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

**7. Periodeafgrænsningsposter**

Andre periodeafgrænsningsposter	201.967	144.721
I alt	201.967	144.721

**8. Selskabskapital**

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	2.780.152	2.780.152
I alt		2.780.152
	31.12.23 DKK	31.12.22 DKK

**9. Udskudt skat**

Udskudt skat pr. 01.01.23	7.258.000	8.601.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	614.000	-1.343.000
Udskudt skat pr. 31.12.23	7.872.000	7.258.000

Udskudt skat fordeler sig således:

Immaterielle anlægsaktiver	53.000	59.000
Materielle anlægsaktiver	14.686.000	13.137.000
Gældsforpligtelser	-6.843.000	-5.938.000
Skattemæssige underskud	-24.000	0
I alt	7.872.000	7.258.000

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.23	Gæld i alt 31.12.22
Gæld til realkreditinstitutter	5.847.000	59.697.000	89.944.917	85.614.615
Leasingforpligtelser	3.361.000	14.656.000	31.704.879	26.658.803
I alt	9.208.000	74.353.000	121.649.796	112.273.418

31.12.23	31.12.22
DKK	DKK

**11. Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter	0	189.535
I alt	0	189.535

**12. Oplysninger om dagsværdi**

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi pr. 31.12.23	46.976
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	160

### 13. Eventualforpligtelser

#### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 30 måneder og en årlig ydelse på t.DKK 126, i alt t.DKK 315 for restperioden.

#### *Andre eventualforpligtelser*

Der er anlagt en voldgiftsag mod selskabet i forbindelse med opførelse af anlægsaktiver. Udfaldet af voldgiftsagen er uvist på nuværende tidspunkt. Det er dog ledelsens opfattelse, at udfaldet af sagen ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 89.945 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 144.455.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 12.575, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 144.455 samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 39.248.

### 15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	11.687.582	21.163.267
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-2.253	-15.226
Finansielle indtægter	-266	0
Finansielle omkostninger	5.349.559	2.984.647
Skat af årets resultat	614.000	522.001
Øvrige reguleringer	-50.994	0
I alt	17.597.628	24.654.689

## 16. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.



**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**TILSKUD**

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelse indregnes i resultatopgørelsen i takt med færdiggørelsen af tjenesteydelse, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi DKK
Erhvervede rettigheder	5	0
Goodwill	20	0
Bygninger	25-50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15	0

Goodwill afskrives over 20 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver*

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen desuden indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

*Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

*Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

**16. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## 16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.