

---

# ***Ejerbo ApS***

Halvtolv 11, st. th., 1436 København K.

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 12 49 97 36

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 12/1 2016

Merete Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 9

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejerbo ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 12. januar 2016

## Direktion

Merete Christensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejerbo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejerbo ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 12. januar 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Søren Petersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejerbo ApS  
Halvtolv 11, st. th.  
1436 København K.  
E-mail: Prospector@mail.dk

CVR-nr.: 12 49 97 36  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 27. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

### Direktion

Merete Christensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

### Pengeinstitut

Handelsbanken

## **Beretning**

Årsrapporten for Ejerbo ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive handel.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 157.189, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.831.844.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-60.193</b>	<b>-66.610</b>
Finansielle indtægter		277.304	265.167
Finansielle omkostninger		<u>-11.065</u>	<u>-19.172</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>206.046</b>	<b>179.385</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-48.857</u>	<u>-44.909</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>157.189</u></b>	<b><u>134.476</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	350.000
Overført resultat		<u>-192.811</u>	<u>-215.524</u>
		<b><u>157.189</u></b>	<b><u>134.476</u></b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre tilgodehavender		6.530	10.068
Periodeafgrænsningsposter		4.849	4.546
<b>Tilgodehavender</b>		<b>11.379</b>	<b>14.614</b>
<b>Værdipapirer</b>	2	<b>2.891.654</b>	<b>3.056.740</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>16.892</b>	<b>38.050</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.919.925</b>	<b>3.109.404</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.919.925</b>	<b>3.109.404</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		200.000	200.000
Overført resultat		2.281.844	2.474.654
Foreslået udbytte for regnskabsåret		350.000	350.000
<b>Egenkapital</b>	3	<b>2.831.844</b>	<b>3.024.654</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.849	10.466
Selskabsskat		40.857	34.909
Anden gæld		39.375	39.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>88.081</b>	<b>84.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>88.081</b>	<b>84.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.919.925</b>	<b>3.109.404</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

# Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	48.857	44.909
	<b>48.857</b>	<b>44.909</b>

## 2 Værdipapirer

Aktier	2.706.288	2.698.051
Obligationer	185.366	358.689
	<b>2.891.654</b>	<b>3.056.740</b>

## 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	2.474.655	350.000	3.024.655
Betalt ordinært udbytte	0	0	-350.000	-350.000
Årets resultat	0	-192.811	350.000	157.189
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>2.281.844</b>	<b>350.000</b>	<b>2.831.844</b>

Selskabskapitalen består af 200 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2015.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejerbo ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.