
Thylander Gruppen Holding A/S

c/o Assure Wealth A/S, Philip Heymans Alle 29, 2., 2900
Hellerup

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 12 49 86 83

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/7 2024

Lars Thylander
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Thylander Gruppen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 12. juli 2024

Direktion

Lars Thylander
direktør

Bestyrelse

Maja Thylander

Kristian Thylander

Sebastian Christmas Poulsen

Lars Thylander

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Thylander Gruppen Holding A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Thylander Gruppen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 12. juli 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Ødegaard

statsautoriseret revisor

mne31489

Selskabsoplysninger

Selskabet	Thylander Gruppen Holding A/S c/o Assure Wealth A/S Philip Heymans Alle 29, 2. 2900 Hellerup CVR-nr: 12 49 86 83 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 1988 Regnskabsår: 35. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Maja Thylander Kristian Thylander Sebastian Christmas Poulsen Lars Thylander
Direktion	Lars Thylander
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttotab	-1.242	-1.638	65.268	38.934	41.998
Resultat af primær drift	-1.268	-2.108	33.653	7.946	8.411
Resultat af finansielle poster	-15.186	34.530	40.691	20.020	5.951
Årets resultat	-17.471	33.224	62.998	26.849	11.382
Balance					
Balancesum	234.739	270.607	296.219	520.077	522.024
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	-108	-923	-5.331	-3.445
Egenkapital	213.147	247.361	221.066	222.918	229.154
Antal medarbejdere	0	1	27	29	33
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-0,5%	-0,8%	11,4%	1,5%	1,6%
Soliditetsgrad	90,8%	91,4%	74,6%	42,9%	43,9%
Egenkapitalforrentning	-7,6%	14,2%	28,4%	11,9%	4,7%

Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis. Regnskabstallene for 2019-2021 vedrører koncernen, mens regnskabstallene for 2022-2023 alene vedrører Thylander Gruppen Holding A/S, da koncernregnskab fra 2022 udarbejdes i ApS af 1986.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernen driver primært virksomhed inden for ejendomsinvestering. Selskabet har ultimativt kontrollen med bl.a. Thylander Gruppen A/S.

Udvikling i året

Thylander Gruppen Holding A/S's negative resultat stammer hovedsageligt fra aktiviteterne i Thylander Gruppen A/S samt resultater fra medinvestering i ejendomsfonde.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 17.470.566 og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 213.147.493.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Der budgetteres for 2024 med et positivt resultat og en significant forbedring i forhold til resultatet for 2023.

Kapitalberedskabet

Koncernens likviditetsberedskab anses for tilstrækkeligt til at finansiere de budgetterede aktiviteter.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Koncernens aktiviteter er forbundet med en række usikkerheder. Der påhviler ikke koncernen særlige risici ud over de almindeligt forekommende inden for virksomhedens aktiviteter.

Der knytter sig en række risici til investering i og udvikling af ejendomme. Disse risici er både i relation til udviklingen i realøkonomien og på de finansielle markeder samt operationelle risici i forhold til selskabets evne til at gennemføre igangværende projekter.

Ejendomsinvesteringsaktivitet er konjunkturfølsom, og efterspørgslen fra lejere påvirkes grundlæggende af den generelle udvikling i samfundsøkonomien. Finansieringsomkostninger er påvirket af de finansielle markeder, og købs- og salgspriser er påvirket af afkastkravene fra investorerne.

Koncernens aktiviteter med etablering og medinvestering i ejendomsfonde er forbundet med usikkerhed ved indregning og måling. Bestyrelsen foretager i samarbejde med direktionen løbende vurdering af risici og usikkerheder.

Videnressourcer

Koncernen besidder stærke kompetencer inden for virksomhedens forretningsområde, herunder finansiel analyse og kalkulation, lejekontraktsforhold, asset management, finansiering samt køb og salg af ejendomme. Disse sikrer i samarbejde med selskabets eksterne rådgivere en professionel håndtering af selskabets aktiviteter.

Medarbejdernes kompetencer vedligeholdes og udvikles løbende ved deltagelse i forskellige uddannelsesforløb. Koncernen er en attraktiv arbejdsplads med kontinuerligt fokus på at tiltrække og fastholde dygtige medarbejdere med de nødvendige faglige kompetencer og erfaring.

Ledelsesberetning

Usikkerhed ved indregning og måling

Der knytter sig naturlig usikkerhed til den løbende regnskabsmæssige opgørelse af værdien af investeringer og investeringsejendomme, som opgøres og indregnes til dagsværdi baseret på anerkendte værdiansættelsesmodeller. Modellerne indeholder elementer, der er baseret på ledelsens skøn, herunder forrentningskravet. De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som er forbundet med usikkerhed, så længe en ejendom ikke er realiseret.

Faktiske begivenheder og omstændigheder kan afvige fra de i beregningerne forudsatte. Dette kan være både i positiv og negativ retning, og disse afvigelser kan være væsentlige.

I koncernens finansielle status og vurdering af den fremtidige udvikling er der taget hensyn til de usikkerheder og risici, der er knyttet til selskabets og koncernens aktiver og forpligtelser, som er gældende på balancetidspunktet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsperiodens afslutning indtruffet begivenheder, der forventes at påvirke vurderingen af den finansielle stilling væsentligt i negativ retning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttotab		-1.242.108	-1.637.850
Personaleomkostninger	1	-4.868	-452.874
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-21.521	-16.866
Resultat før finansielle poster		-1.268.497	-2.107.590
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-21.566.584	35.913.335
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		14.109	85.436
Finansielle indtægter	2	8.552.323	7.270.613
Finansielle omkostninger	3	-2.186.312	-8.738.925
Resultat før skat		-16.454.961	32.422.869
Skat af årets resultat	4	-1.015.605	800.878
Årets resultat	5	-17.470.566	33.223.747

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede patenter		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	6	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.565.437	1.586.957
Materielle anlægsaktiver	7	1.565.437	1.586.957
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	88.573.324	109.400.989
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	846.100	831.994
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	16.056.871	11.190.933
Deposita	10	33.977	33.977
Andre tilgodehavender	10	16.979.182	16.326.137
Finansielle anlægsaktiver		122.489.454	137.784.030
Anlægsaktiver		124.054.891	139.370.987
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.184.477	63.043.047
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.595.710	2.973.466
Andre tilgodehavender		12.526.097	14.907.784
Udskudt skatteaktiv	11	27.549	42.967
Selskabsskat		358.488	1.312.404
Tilgodehavender		71.692.321	82.279.668
Værdipapirer		3.685.748	23.763.084
Likvide beholdninger		35.306.229	25.192.777
Omsætningsaktiver		110.684.298	131.235.529
Aktiver		234.739.189	270.606.516

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital	12	1.894.520	1.894.520
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.506.067	31.198.376
Overført resultat		200.746.906	189.268.134
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	25.000.000
Egenkapital		213.147.493	247.361.030
Anden gæld		10.052.000	16.078.000
Langfristede gældsforpligtelser	13	10.052.000	16.078.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.831.105	524.555
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		96.977	98.976
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		916.300	0
Anden gæld	13	6.695.314	6.543.955
Kortfristede gældsforpligtelser		11.539.696	7.167.486
Gældsforpligtelser		21.591.696	23.245.486
Passiver		234.739.189	270.606.516
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.894.520	31.198.376	189.268.134	25.000.000	247.361.030
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-25.000.000	-25.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	8.257.029	0	8.257.029
Årets resultat	0	-20.692.309	3.221.743	0	-17.470.566
Egenkapital 31. december	1.894.520	10.506.067	200.746.906	0	213.147.493

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	4.790	401.164
Andre omkostninger til social sikring	78	5.112
Andre personaleomkostninger	0	46.598
	4.868	452.874
<p>Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.</p>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
	2023	2022
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.301.095	2.439.629
Renteindtægter fra associerede virksomheder	73.037	63.877
Andre finansielle indtægter	6.178.191	4.767.107
	8.552.323	7.270.613
	2023	2022
	DKK	DKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	99.540	0
Andre finansielle omkostninger	2.086.772	8.738.925
	2.186.312	8.738.925
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	916.300	-843.664
Årets udskudte skat	15.418	17.922
Regulering af skat vedrørende tidligere år	83.887	24.864
	1.015.605	-800.878

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	25.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-20.692.309	-8.886.316
Overført resultat	3.221.743	17.110.063
	<u>-17.470.566</u>	<u>33.223.747</u>
6. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede patenter
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>500.000</u>
Kostpris 31. december		<u>500.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>500.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>500.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>0</u>
7. Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		DKK
Kostpris 1. januar		<u>1.603.824</u>
Kostpris 31. december		<u>1.603.824</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		16.866
Årets afskrivninger		<u>21.521</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>38.387</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>1.565.437</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	78.395.857	77.281.611
Tilgang i årets løb	0	15.864.702
Afgang i årets løb	-121.250	-14.750.456
Kostpris 31. december	<u>78.274.607</u>	<u>78.395.857</u>
Værdireguleringer 1. januar	31.005.132	39.976.884
Årets afgang	-196.860	-10.783.000
Årets resultat	-21.566.584	35.913.335
Modtagne udbytter	-7.200.000	-33.396.317
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	8.257.029	0
Andre reguleringer	0	-705.770
Værdireguleringer 31. december	<u>10.298.717</u>	<u>31.005.132</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>88.573.324</u>	<u>109.400.989</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Thylander Gruppen A/S	København	1.000.000	71%
Jøra Invest ApS	København	500.000	100%
Mila Invest ApS	København	186.250	65%
TG Berlin I ApS	København	126.000	100%
22. november 2021 ApS	København	40.000	80%
Datterselskaber i Thylander Gruppen A/S:			71%
TG Transaction Management ApS	København	80.000	100%
Esplanadens Komplementarselskab ApS	København	50.000	100%
Komplementarselskabet TGP II ApS	København	100.000	100%
Komplementarselskabet TGP VI ApS	København	50.000	100%
Komplementarselskabet TGP VI Holding ApS	København	50.000	100%
TG Partners II P/S	København	17.000.000	100%
Komplementaranpartsselskabet Danske Boligejendomme	København	50.000	100%
Komplementaranpartsselskabet S272 ApS	København	40.000	100%
TG Helgolandsgade Komplementarselskab ApS	København	50.000	100%
Thylander Asset Management ApS	København	40.000	100%
Komplementarselskabet TGP VII ApS	København	40.000	100%
Komplementarselskabet TGP VII 1 ApS	København	40.000	100%
Komplementarselskabet TGP VII 2 ApS	København	40.000	100%
Komplementarselskabet TGP VII 3 ApS	København	40.000	100%

Noter til årsregnskabet

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Build-for-life GP ApS	København	40.000	100%
TGP VIII Feeder 1 A/S	København	400.000	100%
Komplementarselskabet TGP VIII ApS	København	40.000	100%
Sophienberg Gruppen Holding A/S	København	200.000	100%
Sophienberg Gruppen A/S	København	500.000	100%
K/S Lauretsvej 14-16, Bagsværd	København	1.000	100%
Lauretsvej 14-16, Bagsværd 2005 ApS	København	125.000	100%
Ejendomsselskabet Lauretsvej 18-22 ApS	København	40.000	100%

9. Kapitalandele i associerede virksomheder

	2023 DKK	2022 DKK
Kostpris 1. januar	638.750	638.750
Kostpris 31. december	638.750	638.750
Værdireguleringer 1. januar	193.244	107.808
Årets resultat	14.106	85.436
Værdireguleringer 31. december	207.350	193.244
Regnskabsmæssig værdi 31. december	846.100	831.994

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
TGHFKH ApS	København	50.000	50%
Klejngaard Angels ApS	Gentofte	50.000	50%
Komplementaraktieselskabet Strandvejen 195-199	København	125.000	25%
Komplementarselskabet Smedeland 30 ApS	København	40.000	50%
Associerede selskaber i Thylander Gruppen A/S:			71%
I/S Brentwood Management	København	0	50%
Power Hall A/S	København	500.000	33%
Ejendomsselskabet Smedeland 30 P/S	København	400.000	50%
Komplementarselskabet Smedeland 30 ApS	København	40.000	50%

Noter til årsregnskabet

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita	Andre tilgode- havender
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	9.299.141	33.977	16.326.137
Tilgang i årets løb	3.600.300	0	653.045
Afgang i årets løb	-147.951	0	0
Kostpris 31. december	<u>12.751.490</u>	<u>33.977</u>	<u>16.979.182</u>
Opskrivninger 1. januar	1.891.792	0	0
Valutakursregulering	-233.655	0	0
Årets opskrivninger	1.647.244	0	0
Opskrivninger 31. december	<u>3.305.381</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>16.056.871</u>	<u>33.977</u>	<u>16.979.182</u>

11. Udskudt skatteaktiv

	2023	2022
	DKK	DKK
Udskudt skatteaktiv 1. januar	42.967	60.889
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-15.418	-17.922
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>27.549</u>	<u>42.967</u>

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 1.894.520 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.052.000	16.078.000
Langfristet del	10.052.000	16.078.000
Øvrig kortfristet gæld	6.695.314	6.543.955
	<u>16.747.314</u>	<u>22.621.955</u>

14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i fem equity fonde, hvor der er givet samlet tilsagn om at indbetale t.kr. 16.104. Der er på nuværende tidspunkt indbetalt t.kr. 11.355, hvormed den resterende del af tilsagnet udgør t.kr. 4.749.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for ApS af 1986, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

15. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
ApS af 1986	København

Noter til årsregnskabet

16. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Thylander Gruppen Holding A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for 2023 for ApS af 1986 har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for ApS af 1986 har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og tjenesteydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Noter til årsregnskabet

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Rettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Noter til årsregnskabet

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital