

Tom Petersen Invest ApS

Grønhøj Skivevej 7, 7470 Karup J

CVR-nr. 12 49 38 78

Årsrapport for 2016

28. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2017

Tom Bendorf Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Beretning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11
Regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Tom Petersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 15. juni 2017

Direktionen

Tom Bendorf Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Tom Petersen Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tom Petersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabet har indregnet indtægter af kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Tom Petersen A/S. I indeværende årsregnskab er indtægterne indregnet med TDKK 209 og kapitalandelene er indregnet som finansielt anlægsaktiv med TDKK 1.728.

Det fremgår af revisionspåtegningen for den tilknyttede virksomhed Tom Petersen A/S, at der er taget forbehold for en andel af dette selskabs materielle anlægsaktiver, som er erhvervet i 2015 og tidligere år. Årsagen er, at det ikke har været muligt at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende disse anlægsaktiver.

Ovenstående forbehold kan have en direkte effekt på årsregnskabet for Tom Petersen Invest ApS, idet indtægten af disse kapitalandele samt værdien af kapitalandelene i dette selskab indregnes og måles efter den indre værdis metode. Vi tager derfor forbehold for dette.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret - 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på noten "andre forhold", som beskriver den væsentlige usikkerhed der er vedrørende måling af kapitalandele i den tilknyttede virksomhed. Usikkerheden kan henføres til, at der i årsrapporten for 2016 for den tilknyttede virksomhed er væsentlig usikkerhed vedrørende måling af en andel af selskabets varebeholdninger, som udgøres af brugte maskiner mv. med en samlet bogført værdi på MDKK 0,8 - 0,9. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 15. juni 2017

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jakob Korshøj

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tom Petersen Invest ApS Grønhøj Skivevej 7 7470 Karup J
	CVR-nr.: 12 49 38 78
	Stiftet: 19. august 1988
	Hjemstedskommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktionen	Tom Bendorf Petersen
Revision	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i fast ejendom samt kapitalandele i datterselskaber.

Væsentlig usikkerhed vedrørende indregning og måling

Ledelsen vurderer, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende måling af kapitalandele i den tilknyttede virksomhed. Usikkerheden kan henføres til, at der i årsrapporten for 2016 for den tilknyttede virksomhed er væsentlig usikkerhed vedrørende måling af en andel af selskabets varebeholdninger, som udgøres af brugte maskiner mv. med en samlet bogført værdi på MDKK 0,8 - 0,9.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket af, at der i den tilknyttede virksomhed er indregnet 0,3 MDKK vedrørende rådgiveromkostninger, eksterne servicemontører samt driftsomkostninger vedrørende biler, der er afhændet i årets løb. De pågældende omkostninger forventes ikke at være af tilbagevendende karakter. Endvidere er der under vareforbrug i den tilknyttede virksomhed indregnet nedskrivning af varebeholdninger på 0,2 MDKK. Disse forhold har samlet set påvirket indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder negativt med 0,5 MDKK.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		263.445	302.458
Personaleomkostninger	1	-69.174	-61.678
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-114.259</u>	<u>-114.635</u>
Resultat af primær drift		80.012	126.145
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		208.881	80.947
Finansielle indtægter	2	45.109	31.420
Andre finansielle omkostninger		<u>-83.123</u>	<u>-79.960</u>
Resultat før skat		250.879	158.552
Skat af årets resultat	3	<u>-13.660</u>	<u>-3.639</u>
Årets resultat		<u>237.219</u>	<u>154.913</u>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		208.881	438.473
Overført resultat		<u>-75.062</u>	<u>-384.760</u>
		<u>237.219</u>	<u>154.913</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver	2016	2015
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	2.106.086	2.166.834
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	180.308	233.819
Materielle anlægsaktiver	2.286.394	2.400.653
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.727.670	1.518.789
Finansielle anlægsaktiver	1.727.670	1.518.789
Anlægsaktiver	4.014.064	3.919.442
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	718.047	816.492
Tilgodehavende selskabsskat	10.000	0
Andre tilgodehavender	0	12.986
Tilgodehavender	728.047	829.478
Likvide beholdninger	49.481	55.824
Omsætningsaktiver	777.528	885.302
Aktiver	4.791.592	4.804.744

Balance pr. 31. december

Passiver

	2016	2015
Note	DKK	DKK
Anpartskapital	325.000	325.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	647.354	438.473
Overført resultat	2.213.411	2.288.473
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Egenkapital	4 3.289.165	3.153.146
Hensættelse til udskudt skat	5 345.466	331.806
Hensatte forpligtelser	345.466	331.806
Gæld til realkreditinstitutter	361.412	436.409
Gæld til kreditinstitutter	114.635	153.313
Langfristede gældsforpligtelser	6 476.047	589.722
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år	116.000	114.156
Selskabsskat	0	42.231
Anden gæld	564.914	573.683
Kortfristede gældsforpligtelser	680.914	730.070
Gældsforpligtelser	1.156.961	1.319.792
Passiver	4.791.592	4.804.744
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	
Eventualforpligtelser	8	
Særlige poster	9	
Andre forhold	10	

Noter til årsrapporten

	2016 DKK	2015 DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	64.959	57.014
Andre omkostninger til social sikring	4.215	4.664
	<u>69.174</u>	<u>61.678</u>
 Antal personer virksomheden gennemsnitlig har beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	45.109	31.420
	<u>45.109</u>	<u>31.420</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	13.660	3.639
	<u>13.660</u>	<u>3.639</u>

4 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	325.000	438.473	2.288.473	101.200	3.153.146
Betalt udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	<u>0</u>	<u>208.881</u>	<u>-75.062</u>	<u>103.400</u>	<u>237.219</u>
Egenkapital pr. 31. december	<u>325.000</u>	<u>647.354</u>	<u>2.213.411</u>	<u>103.400</u>	<u>3.289.165</u>

5 Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat vedrører anlægsaktiver, gældsforpligtelser og skattemæssigt underskud.

6 Langfristede gældsforpligtelser

Heraf forfalder DKK 200.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Noter til årsrapporten

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 439.412, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 2.106.086.

Selskabet har udstedt et ejerpantebrev på DKK 1.900.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter samt den tilknyttede virksomheds gæld til kreditinstitutter. Selskabets gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december DKK 0. Den tilknyttede virksomheds gæld til kreditinstitutter udgør DKK 1.701.709.

Andre kreditinstitutter har ejendomsforbehold i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 173.932. Gælden til andre kreditinstitutter udgør pr. 31. december DKK 152.635.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds gæld til kreditinstitutter. Der er kautioneret for maksimalt DKK 3.500.000, og den tilknyttede virksomheds gæld til kreditinstitutter udgør pr. 31. december 2016 DKK 1.701.709.

Selskabet er sambeskattet med det selskab, som er optaget under finansielle anlægsaktiver. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

9 Særlige poster

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er påvirket af, at der i den tilknyttede virksomhed er indregnet 0,3 MDKK vedrørende rådgiveromkostninger, eksterne servicemontører samt driftsomkostninger vedrørende biler, der er afhændet i årets løb. De pågældende omkostninger forventes ikke at være af tilbagevendende karakter. Endvidere er der under vareforbrug i den tilknyttede virksomhed indregnet nedskrivning af varebeholdninger på 0,2 MDKK. Disse forhold har samlet set påvirket indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder negativt med 0,5 MDKK.

10 Andre forhold

Ledelsen vurderer, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende måling af kapitalandele i den tilknyttede virksomhed. Usikkerheden kan henføres til, at der i årsrapporten for 2016 for den tilknyttede virksomhed er væsentlig usikkerhed vedrørende måling af en andel af selskabets varebeholdninger, som udgøres af brugte maskiner mv. med en samlet bogført værdi på MDKK 0,8 - 0,9.

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Tom Petersen Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen, drift af biler, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger.

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, låneomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med den koncernforbundne virksomhed.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Grunde afskrives ikke.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i den tilknyttede virksomhed.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuets og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.