

Fonden Grønt Center Råhavegård

Maribovej 9
4960 Lolland
CVR-nr. 12492448

Årsrapport 2016

Godkendt på bestyrelsesmødet den 10.04.2017

Bestyrelseformand

Navn: Claus Engholm Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	9
Balance pr. 31.12.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2016	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Grønt Center Råhavegård
Maribovej 9
4960 Lolland

CVR-nr.: 12492448

Stiftet: 16.10.1999

Hjemsted: Holeby

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Telefon: 54607000

Telefax: 54606905

Bestyrelse

Claus Engholm Jensen, formand
Poul Christian Fritzner, næstformand
John Nielsen
Claus Nørgaard
Thomas Knudsen

Direktion

Gitte Nordstrøm Hansen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Fonden Grønt Center Råhavegård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Holeby, den 10.04.2017

Direktion

Gitte Nordstrøm Hansen
direktør

Bestyrelse

Claus Engholm Jensen
formand

Poul Christian Fritzner
næstformand

John Nielsen

Claus Nørgaard

Thomas Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Fonden Grønt Center Råhavegård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Grønt Center Råhavegård for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 10.04.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Strange Hansen

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Året 2016 har været brugt på at finde nye indsatsområder og nye samarbejdspartnere inden for Fondens formålsparagraf: At udføre udviklingsarbejde for jordbruget, fødevarevirksomheder, vidensinstitutioner m.fl. samt at udøve virksomhedsrådgivning og erhversfremme også overfor mindre fødevareproducenter.

Der har året igennem været drøftelser i bestyrelsen om mulighederne for at sælge jorden, og sidst på året indkom der et tilbud fra en køber, som blev accepteret af bestyrelsen. Den endelige aftale forventes at falde på plads i begyndelsen af 2017 med overtagelse den 1. marts 2017.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

For regnskabsåret som helhed har Fonden et negativt driftsresultat på 431 t.kr. Likviditeten var ved årets udgang 3.342 t.kr.

Aktiver og passiver balancerer pr. 31.12.2016 med 30.369 t.kr. og egenkapitalen udgør ved årsskiftet 12.286 t.kr.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Nye regler for erhvervsdrivende fonde

Pr. 1. januar 2015 trådte ny lov gældende for erhvervsdrivende fonde i kraft. Bestyrelsen har foretaget de nødvendige justeringer af vedtægter og forretningsorden iht. den nye lov. Derudover er de anbefalinger, der fremgår i relation til "Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens §77a", blevet implementeret.

Fonden har forholdt sig til anbefalingerne for god fondsledelse og følger ud fra bestyrelsens vurdering i alle væsentlige forhold disse. Fonden har således udarbejdet den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse i skemaformat, der fremgår af Fondens hjemmeside på <http://www.greencenter.dk>.

Det er således ledelsens vurdering, at Fonden lever op til den nye lov for erhvervsdrivende fonde.

Ledelsesberetning

Fondsledelsen

Fonden Grønt Center ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer:

Navn	Claus Engholm Jensen
Rolle	Formand for bestyrelsen
Stilling	Regionskonsulent 3F
Indtrådt i bestyrelsen	1. januar 1998, genvalgt 1. juni 2015 for en 2-årig periode
Ledelseserhverv	Formand for Jobforum ApS
Afhængig / uafhængig	Afhængig
Årligt vederlag	-
Navn	Poul Christian Fritzner
Rolle	Næstformand for bestyrelsen
Stilling	Gårdejer
Indtrådt i bestyrelsen	8. juni 2009, genvalgt 1. juni 2015 for en 2-årig periode
Ledelseserhverv	Formand for ØØL, formand for Roskilde Dyreskue, næstformand for Gefion, bestyrelsesmedlem i Landbrug & Fødevarer
Afhængig / uafhængig	Uafhængig
Årligt vederlag	-
Navn	John Nielsen
Rolle	Menigt bestyrelsesmedlem
Stilling	Formand for bestyrelsen, DLS
Indtrådt i bestyrelsen	11. juni 2001, genvalgt 1. juni 2015 for en 2-årig periode
Ledelseserhverv	Formand for DLS, næstformand for ØØL, næstformand for Roskilde Dyreskue, bestyrelsesmedlem i Landbrug & Fødevarer, bestyrelsesmedlem i Abbed Fonden, næstformand i Nærbrand
Afhængig / uafhængig	Afhængig
Årligt vederlag	-
Navn	Claus Nørgaard
Rolle	Menigt bestyrelsesmedlem
Stilling	Head of Agricenter DK, Nordic Sugar Agricenter
Indtrådt i bestyrelsen	19. oktober 2015 for en 2-årig periode
Ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i Nordic Beet Research
Afhængig / uafhængig	Uafhængig
Årligt vederlag	-
Navn	Thomas Knudsen
Rolle	Menigt bestyrelsesmedlem
Stilling	Kommunaldirektør, Lolland Kommune
Indtrådt i bestyrelsen	7. december 2015 for en 2-årig periode
Ledelseserhverv	Bestyrelsesmedlem i Reg Lab
Afhængig / uafhængig	Uafhængig
Årligt vederlag	-

Ledelsesberetning

Forventninger til det kommende år

Året 2017 skal på lige fod med 2016 bruges til at finde nye indsatsområder, hvor Fonden kan komme til at spille en rolle. Samspillet med kommunerne, det lokale erhvervsliv, jordbruget, videninstitutioner m.fl. har stor betydning for Fondens udvikling, og et godt samarbejde og en tæt dialog er en væsentlig forudsætning for en vellykket udvikling af Fondens fremtidige indsatsområder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste		662.589	(225.591)
Personaleomkostninger	1	(737.466)	(1.499.402)
Af- og nedskrivninger		(229.318)	(245.755)
Andre driftsomkostninger		<u>(126.752)</u>	<u>(163.480)</u>
Driftsresultat		(430.947)	(2.134.228)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.200	0
Andre finansielle indtægter		0	2.978
Andre finansielle omkostninger		<u>(186.341)</u>	<u>(360.864)</u>
Årets resultat		<u>(606.088)</u>	<u>(2.492.114)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(606.088)</u>	<u>(2.492.114)</u>
		<u>(606.088)</u>	<u>(2.492.114)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		25.541.506	25.652.417
Produktionsanlæg og maskiner		185.818	268.605
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.275	78.895
Materielle anlægsaktiver	2	<u>25.770.599</u>	<u>25.999.917</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>25.770.599</u>	<u>25.999.917</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		323.750	10.830
Andre tilgodehavender		933.131	1.273.520
Tilgodehavender		<u>1.256.881</u>	<u>1.284.350</u>
Likvide beholdninger		<u>3.341.774</u>	<u>5.935.041</u>
Omsætningsaktiver		<u>4.598.655</u>	<u>7.219.391</u>
Aktiver		<u>30.369.254</u>	<u>33.219.308</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		2.381.384	2.381.384
Overført overskud eller underskud		<u>9.605.042</u>	<u>10.211.130</u>
Egenkapital		<u>12.286.426</u>	<u>12.892.514</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>17.293.974</u>	<u>17.576.875</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>17.293.974</u>	<u>17.576.875</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	279.833	273.141
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	62
Deposita		205.170	78.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.667	216.069
Anden gæld		<u>201.184</u>	<u>2.182.467</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>788.854</u>	<u>2.749.919</u>
Gældsforpligtelser		<u>18.082.828</u>	<u>20.326.794</u>
Passiver		<u>30.369.254</u>	<u>33.219.308</u>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskriv- ninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	2.381.384	10.211.130	12.892.514
Årets resultat	0	0	(606.088)	(606.088)
Egenkapital ultimo	300.000	2.381.384	9.605.042	12.286.426

Noter

	2016	2015		
	kr.	kr.		
1. Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	618.706	1.316.846		
Pensioner	62.655	73.822		
Andre omkostninger til social sikring	16.826	60.231		
Andre personaleomkostninger	39.279	48.503		
	737.466	1.499.402		
	Ledelses-	Forpligtelser	Ledelses-	Forpligtelser
	vederlag	til at yde	vederlag	til at yde
	2016	pension	2015	pension
	kr.	2016	kr.	2015
	kr.	kr.	kr.	kr.
Direktion	218.241	21.960	475.755	17.250
	218.241	21.960	475.755	17.250
		Grunde og	Produktions-	Andre anlæg,
		bygninger	anlæg og	drifts-
		kr.	maskiner	materiel og
		kr.	kr.	inventar
		kr.	kr.	kr.
2. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo		36.223.378	3.760.838	904.558
Kostpris ultimo		36.223.378	3.760.838	904.558
Opskrivninger primo		6.356.493	0	0
Opskrivninger ultimo		6.356.493	0	0
Af- og nedskrivninger primo		(16.927.454)	(3.492.233)	(825.663)
Årets afskrivninger		(110.911)	(82.787)	(35.620)
Af- og nedskrivninger ultimo		(17.038.365)	(3.575.020)	(861.283)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		25.541.506	185.818	43.275

Noter

	Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.	Kapital- andele i associerede virk- somheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	125.000	125.000
Afgange	0	(125.000)
Kostpris ultimo	125.000	0
Opskrivninger primo	(125.000)	(125.000)
Tilbageførsel ved afgang	0	125.000
Opskrivninger ultimo	(125.000)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
GC Innivation ApS	Lolland	ApS	100,0

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Landliv A/S	Lolland	A/S	25,0

	Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2016 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	279.833	273.141	17.293.974	16.329.467
	279.833	273.141	17.293.974	16.329.467

Noter

5. Eventualaktiver

Fonden har et skatteaktiv på 924 t.kr. Beløbet fremkommer ved regnskabsmæssige merafskrivninger på driftsmidler og fast ejendom samt skattemæssigt fremført underskud.

6. Eventualforpligtelser

Fonden har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende hos datterselskabet GC Innovation ApS til fordel for datterselskabets øvrige kreditorer.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 17.574 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 25.542 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev med i alt 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Maribovej 9, 4960 Holeby.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 – 50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 – 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 – 8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles

Anvendt regnskabspraksis

prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.