

Fonden Grønt Center Råhavegård

CVR-nr. 12492448

Maribovej 9

4960 Holeby

Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet den 28.04.2016

Bestyrelseformand



Navn: Claus Enholm Jensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2015	11
Balance pr. 31.12.2015	12
Egenkapitalopgørelse for 2015	14
Noter	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Fonden Grønt Center Råhavegård
Maribovej 9
4960 Holeby

CVR-nr.: 12492448
Stiftet: 16.10.1999
Hjemsted: Holeby
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 54607000
Telefax: 54606905

Bestyrelse

Claus Engholm Jensen, Formand
Poul Fritzner
John Nielsen
Claus Nørgaard
Thomas Knudsen

Direktion

Gitte Nordstrøm Hansen

Bank

Nordea

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herningvej 34
4800 Nykøbing F

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Fonden Grønt Center Råhavegård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

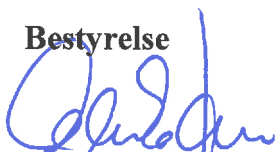
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Holeby, den 28.04.2016

Direktion


Gitte Nordstrøm Hansen

Bestyrelse


Claus Engholm Jensen
Formand


Claus Nørgaard


Poul Fritzner


Thomas Knudsen


John Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Fonden Grønt Center Råhavegård

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Grønt Center Råhavegård for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

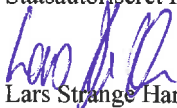
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing F, den 28.04.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Lars Strange Hansen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Med virkning pr. 1. januar 2015 indgik Fonden en samarbejdsaftale med AgroTech om overdragelse af Fondens projekt- og udviklingsaktiviteter til AgroTech. Overdragelsen omfattede også det personale, som var nødvendigt for at gennemføre de igangværende projekt- og udviklingsaktiviteter.

Med baggrund i denne samarbejdsaftale har Fondens aktiviteter i 2015 primært været fokuseret omkring færdiggørelse af overdragne såvel som ikke-overdragne projekter samt en rekonstruktion af Fondens indsatsområder. Fokus har været på stadig at arbejde inden for fondens formålsparagraf: At udføre udviklingsarbejde for jordbruget, fødevarer virksomheder, vidensinstitutioner m.fl. samt at udøve virksomhedsrådgivning og erhvervsfremme også overfor mindre fødevarerproducenter.

Aktivitetsfusionen medførte, at Fondens direktør og økonomichef fratrådte i 2015. Pr. 01.01.2016 er der ansat en ny direktør i Fonden på deltid.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

For regnskabsåret som helhed har Fonden et negativt driftsresultat på 2.492 t.kr. Likviditeten var ved årets udgang 5.935 t.kr.

Aktiver og passiver balancerer pr. 31.12.2015 med 33.219 t.kr. og egenkapitalen udgør ved årsskiftet 12.893 t.kr.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Nye regler for erhvervsdrivende fonde

Pr. 01.01.2015 trådte ny lov gældende for erhvervsdrivende fonde i kraft. Bestyrelsen har igangsat de nødvendige justeringer af vedtægter og forretningsorden i henhold til den nye lov. Derudover er de anbefalinger, der fremgår i relation til ”Lovpligtig redegørelse om god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens §77a”, blevet implementeret.

Fonden har forholdt sig til anbefalingerne for god fondsledelse og følger ud fra bestyrelsens vurdering i alle væsentlige forhold disse. Fonden har således udarbejdet den lovpligtige redegørelse for god fondsledelse i skemaformat, der fremgår af Fondens hjemmeside på <http://www.greencenter.dk>

Det er således ledelsens vurdering, at Fonden lever op til den nye lov for erhvervsdrivende fonde.

Ledelsesberetning

Fondsledelsen

Fonden Grønt Center ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer:

Navn	Claus Engholm Jensen
Rolle	Formand for bestyrelsen
Stilling	Regionskonsulent 3F
Indtrådt i bestyrelsen	1. januar 1998, genvalgt 1. juni 2015 for en 2-årig periode
Ledelseshverv	Formand for Jobforum ApS
Afhængig / uafhængig	Afhængig
Årligt vederlag	-
Navn	Poul Fritzner
Rolle	Næstformand for bestyrelsen
Stilling	Gårdejer
Indtrådt i bestyrelsen	8. juni 2009, genvalgt 1. juni 2015 for en 2-årig periode
Ledelseshverv	Formand for ØØL, formand for Roskilde Dyreskue, næstformand for Gefion, bestyrelsesmedlem i Landbrug & Fødevarer
Afhængig / uafhængig	Uafhængig
Årligt vederlag	-
Navn	John Nielsen
Rolle	Menigt bestyrelsesmedlem
Stilling	Formand for bestyrelsen, DLS
Indtrådt i bestyrelsen	11. juni 2001, genvalgt 1. juni 2015 for en 2-årig periode
Ledelseshverv	Formand for DLS, næstformand for ØØL, næstformand for Roskilde Dyreskue, bestyrelsesmedlem i Landbrug & Fødevarer, bestyrelsesmedlem i Abbed Fonden, næstformand i Nærbrand
Afhængig / uafhængig	Afhængig
Årligt vederlag	-
Navn	Claus Nørgaard
Rolle	Menigt bestyrelsesmedlem
Stilling	Head of Agricenter DK, Nordic Sugar Agricenter
Indtrådt i bestyrelsen	19. oktober 2015 for en 2-årig periode
Ledelseshverv	Bestyrelsesmedlem i Nordic Beet Research
Afhængig / uafhængig	Uafhængig
Årligt vederlag	-
Navn	Thomas Knudsen
Rolle	Menigt bestyrelsesmedlem
Stilling	Kommunaldirektør, Lolland Kommune
Indtrådt i bestyrelsen	7. december 2015 for en 2-årig periode
Ledelseshverv	Bestyrelsesmedlem i Reg Lab
Afhængig / uafhængig	Uafhængig
Årligt vederlag	-

Ledelsesberetning

Forventninger til det kommende år

Året 2016 skal bruges til at finde nye indsatsområder, hvor Fonden kan komme til at spille en rolle. Samspejlet med kommunerne, det lokale erhvervsliv, jordbruget, videninstitutioner m.fl. har stor betydning for Fondens udvikling, og et godt samarbejde og en tæt dialog er en væsentlig forudsætning for en vellykket udvikling af Fondens fremtidige indsatsområder.

Der er indledt dialog med flere forskellige aktører, bl.a. Teknologisk Institut, som pr. januar 2016 har overtaget AgroTech og dermed er lejer på Råhavegård, om mulige samarbejdsflader og fælles tiltag, der bl.a. kan promotere Råhavegård som et videntcenter - ikke kun inden for landbrug, men inden for flere forskellige områder - med Fonden som det bærende element.

I 2016 vil der blive nedsat en sparringsgruppe bestående af relevante personer, som kan bidrage til udviklingen af Fonden og dens indsatsområder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består renteindtægter, herunder renteindtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, som virksomheden har fået refunderet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarering af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10 – 50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 – 8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 – 8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre.

Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Bruttotab		(225.591)	3.381.809
Personaleomkostninger	1	(1.499.402)	(5.095.857)
Af- og nedskrivninger		(245.755)	(254.100)
Andre driftsomkostninger		(163.480)	(120.075)
Driftsresultat		(2.134.228)	(2.088.223)
Andre finansielle indtægter		2.978	16.069
Andre finansielle omkostninger		(360.864)	(236.342)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(2.492.114)	(2.308.496)
Skat af ordinært resultat		0	0
Resultat af ordinære aktiviteter		(2.492.114)	(2.308.496)
Andre skatter		0	181.015
Årets resultat		(2.492.114)	(2.127.481)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(2.492.114)	(2.127.481)
		(2.492.114)	(2.127.481)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		25.652.417	25.763.328
Produktionsanlæg og maskiner		268.605	357.508
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		78.895	124.836
Materielle anlægsaktiver	2	<u>25.999.917</u>	<u>26.245.672</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>25.999.917</u>	<u>26.245.672</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.830	592.914
Andre tilgodehavender		1.273.520	2.954.328
Tilgodehavende selskabsskat		0	181.014
Periodeafgrænsningsposter		0	143.705
Tilgodehavender		<u>1.284.350</u>	<u>3.871.961</u>
Likvide beholdninger		<u>5.935.041</u>	<u>1.662.548</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.219.391</u>	<u>5.534.509</u>
Aktiver		<u>33.219.308</u>	<u>31.780.181</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		300.000	300.000
Reserve for opskrivninger		4.958.065	4.958.065
Overført overskud eller underskud		7.634.449	10.126.563
Egenkapital		<u>12.892.514</u>	<u>15.384.628</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>17.576.875</u>	<u>14.842.007</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>17.576.875</u>	<u>14.842.007</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	273.141	390.787
Kreditinstitutter i øvrigt		62	37
Deposita		78.180	79.180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		216.069	399.840
Anden gæld		<u>2.182.467</u>	<u>683.702</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.749.919</u>	<u>1.553.546</u>
Gældsforpligtelser		<u>20.326.794</u>	<u>16.395.553</u>
Passiver		<u>33.219.308</u>	<u>31.780.181</u>
Eventualaktiver	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for opskrivnin- ger kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	300.000	4.958.065	10.126.563	15.384.628
Årets resultat	0	0	(2.492.114)	(2.492.114)
Egenkapital ultimo	300.000	4.958.065	7.634.449	12.892.514

Noter

	2015	2014		
	kr.	kr.		
1. Personaleomkostninger				
Gager og løn	1.316.846	4.602.690		
Pensioner	73.822	319.081		
Andre omkostninger til social sikring	60.231	104.655		
Andre personaleomkostninger	48.503	69.431		
	1.499.402	5.095.857		
	Ledelsesvederlag	Forpligtelser til at yde pension	Ledelsesvederlag	Forpligtelser til at yde pension
	2015	2015	2014	2014
	kr.	kr.	kr.	kr.
Direktion	475.755	17.250	787.500	59.850
Bestyrelse	0	0	79.120	0
	475.755	17.250	866.620	59.850
		Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		kr.	kr.	kr.
2. Materielle anlægsaktiver				
Kostpris primo		36.223.378	3.760.838	904.558
Kostpris ultimo		36.223.378	3.760.838	904.558
Opskrivninger primo		6.356.493	0	0
Opskrivninger ultimo		6.356.493	0	0
Af- og nedskrivninger primo		(16.816.543)	(3.403.330)	(779.722)
Årets afskrivninger		(110.911)	(88.903)	(45.941)
Af- og nedskrivninger ultimo		(16.927.454)	(3.492.233)	(825.663)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		25.652.417	268.605	78.895

Noter

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	(125.000)	(125.000)
Opskrivninger ultimo	(125.000)	(125.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Dattervirksomheder:			
GC Innivation ApS	Lolland	ApS	100,00

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Associerede virksomheder:			
Landliv A/S	Lolland	A/S	25,00

	Forfald inden 12 måneder 2014 kr.	Forfald inden 12 måneder 2015 kr.	Forfald efter 12 måneder 2015 kr.	Restgæld efter 5 år 2015 kr.
4. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	390.787	273.141	17.576.875	16.639.305
	390.787	273.141	17.576.875	16.639.305

5. Eventualaktiver

Fonden har et skatteaktiv på 847 t.kr. Beløbet fremkommer ved regnskabsmæssige merafskrivninger på driftsmidler og fast ejendom samt skattemæssigt fremført underskud.

Noter

6. Eventualforpligtelser

Fonden har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende hos datterselskabet GC Innovation ApS til fordel for datterselskabets øvrige kreditorer. Yderligere har fonden forpligtet sig til dækning af et eventuelt krav mod sin associerede dattervirksomhed. Kravet kan pt. opgøres til max. 42 t.kr.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 17.577 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 25.652 t.kr.

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordea Bank er deponeret ejerpantebrev med i alt 1.000 t.kr. med pant i ejendommen Maribovej 9, 4960 Holeby.