

**EJENDOMSSELSKABET
MICHELL ApS under frivillig
likvidation**

**c/o Vidar Ejendomme ApS
P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1.
8000 Aarhus C**

CVR-nr. 12 48 70 88

**Årsrapport for 2020/21
(33. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

18/8 - 2021

Martin Christian Kruhl
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 30. juni 2021 for EJENDOMSSELSKABET MICHELL ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. august 2021

Likvidator

Martin Christian Kruhl

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET MICHELL ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET MICHELL ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 18. august 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor
MNE-nr. mne703

Selskabsoplysninger

Selskabet EJENDOMSSELSKABET MICHELL ApS under frivillig
likvidation
c/o Vidar Ejendomme ApS
P. Hiort-Lorenzens Vej 2A, 1.
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 12 48 70 88

Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 30. juni 2021

Stiftet: 1. september 1988

Hjemsted: Aarhus

Likvidator Martin Christian Kruhl

Revisor National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets drift er ophørt og selskabet er under frivillig likvidation.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 50.279, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 244.703.

Resultatet af årets drift har været tilfredsstillende og som forventet. Selskabets aktiviteter er i al væsentlighed uændret i forhold til foregående år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET MICHELL ApS under frivillig likvidation for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Som følge af omlægning af regnskabsåret omfatter årsregnskabet 18 måneder. Sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft lønnet personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-8.640	-5.355
Finansielle indtægter	1	73.479	50.159
Finansielle omkostninger		-370	-618
Resultat før skat		64.469	44.186
Skat af årets resultat		-14.190	-9.700
Årets resultat		50.279	34.486
Overført resultat		50.279	34.486
		50.279	34.486

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Selskabsskat		<u>1.950</u>	<u>1.400</u>
Tilgodehavender		<u>1.950</u>	<u>1.400</u>
Værdipapirer	2	<u>251.928</u>	<u>195.023</u>
Værdipapirer		<u>251.928</u>	<u>195.023</u>
Likvide beholdninger		<u>8.869</u>	<u>28.843</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>262.747</u>	<u>225.266</u>
Aktiver i alt		<u><u>262.747</u></u>	<u><u>225.266</u></u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		119.703	69.424
Egenkapital		244.703	194.424
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	4.874
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	25.968
Skyldigt sambeskatningsbidrag		10.544	0
Kortfristede gældsforpligtelser		18.044	30.842
Gældsforpligtelser i alt		18.044	30.842
Passiver i alt		262.747	225.266
Eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>73.479</u>	<u>50.159</u>
	<u>73.479</u>	<u>50.159</u>

2 Oplysning om dagsværdi

Værdipapirer

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

<u>251.928</u>	<u>195.023</u>
----------------	----------------

I regnskabsåret 2020/21 er der urealiserede kursgevinster kr. 56.905 på værdipapirer målt til dagsværdi.

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Christian Kruhl

Som Likvidator
PID: 9208-2002-2-047295643824 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 18-08-2021 kl.: 14:46:33
Underskrevet med NemID

Arne Kjær Jørgensen

Som Revisor
RID: 53575210 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 18-08-2021 kl.: 14:48:29
Underskrevet med NemID

Martin Christian Kruhl

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-047295643824 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 18-08-2021 kl.: 14:51:41
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 6b799015qnP242990041

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Please for the signatory and validity of esignatur can always be lifted as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatories therefore comply with all public record requirements and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to security, information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.