

---

# ***EJB Invest A/S***

Sletten 37A, Mejrup, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 12 48 69 87

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/5 2016

Erik Bøndergaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EJB Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 25. maj 2016

## Direktion

Erik Bøndergaard

## Bestyrelse

Jennie Margrethe Bøndergaard  
formand

Peder Cornelius Bøndergaard

Erik Bøndergaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJB Invest A/S

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJB Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 25. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kim Vorret

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

EJB Invest A/S  
Sletten 37A  
Mejrup  
7500 Holstebro

Telefon: 97423333  
E-mail: [info@holstebrovvvs.dk](mailto:info@holstebrovvvs.dk)  
Hjemmeside: [www.holstebrovvvs.dk](http://www.holstebrovvvs.dk)

CVR-nr.: 12 48 69 87  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holstebro

## Bestyrelse

Jennie Margrethe Bøndergaard , formand  
Peder Cornelius Bøndergaard  
Erik Bøndergaard

## Direktion

Erik Bøndergaard

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

# Ledelsesberetning

Årsrapporten for EJB Invest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er salg af VVS-artikler, udlejning af ejendomme samt kapitalbesiddelse og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 866.563, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 2.843.343.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>500.603</b>	<b>507.720</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-122.461	-227.802
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>378.142</b>	<b>279.918</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	639.438	179.555
Finansielle indtægter	2	59.912	38.150
Finansielle omkostninger		-144.619	-91.111
<b>Resultat før skat</b>		<b>932.873</b>	<b>406.512</b>
Skat af årets resultat	3	-66.310	-35.747
<b>Årets resultat</b>		<b>866.563</b>	<b>370.765</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	144.570	142.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	639.438	29.555
Overført resultat	82.555	198.710
	<b>866.563</b>	<b>370.765</b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		3.542.806	3.084.515
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		83.090	331.875
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.625.896</b>	<b>3.416.390</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	1.331.434	691.996
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.331.434</b>	<b>691.996</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.957.330</b>	<b>4.108.386</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		451.788	712.752
Andre tilgodehavender		1.700	1.700
<b>Tilgodehavender</b>		<b>453.488</b>	<b>714.452</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>128.785</b>	<b>80.619</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>582.273</b>	<b>795.071</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.539.603</b>	<b>4.903.457</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		831.434	191.996
Overført resultat		1.367.339	1.284.784
Foreslået udbytte for regnskabsåret		144.570	142.500
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2.843.343</b>	<b>2.119.280</b>
Hensættelse til udskudt skat		228.000	190.008
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>228.000</b>	<b>190.008</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.024.706	2.134.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>2.024.706</b>	<b>2.134.324</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	90.640	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.461	357.636
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.202	0
Selskabsskat		188.075	28.028
Anden gæld		90.176	74.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>443.554</b>	<b>459.845</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.468.260</b>	<b>2.594.169</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.539.603</b>	<b>4.903.457</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	639.438	179.555
	<b>639.438</b>	<b>179.555</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	30.102	37.106
Andre finansielle indtægter	29.810	1.044
	<b>59.912</b>	<b>38.150</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.318	28.028
Årets udskudte skat	37.992	7.719
	<b>66.310</b>	<b>35.747</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.446.112	1.274.352
Tilgang i årets løb	505.369	0
Afgang i årets løb	0	-349.800
Kostpris 31. december	3.951.481	924.552
Ned- og afskrivninger 1. januar	361.597	942.477
Årets afskrivninger	47.078	75.383
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-176.398
Ned- og afskrivninger 31. december	408.675	841.462
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.542.806</b>	<b>83.090</b>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	500.000	500.000
Kostpris 31. december	500.000	500.000
Værdireguleringer 1. januar	191.996	162.441
Årets resultat	639.438	179.555
Udbytte til moderselskabet	0	-150.000
Værdireguleringer 31. december	831.434	191.996
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.331.434</b>	<b>691.996</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Bøndergaard A/S	Holstebro	500.000	100%

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	191.996	1.284.784	142.500	2.119.280
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-142.500	-142.500
Årets resultat	0	639.438	82.555	144.570	866.563
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>500.000</b>	<b>831.434</b>	<b>1.367.339</b>	<b>144.570</b>	<b>2.843.343</b>

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-aktier	100	100.000
B-aktier	400	400.000
		<u>500.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.662.146	0
Mellem 1 og 5 år	362.560	2.134.324
Langfristet del	<u>2.024.706</u>	<u>2.134.324</u>
Inden for 1 år	90.640	0
	<u>2.115.346</u>	<u>2.134.324</u>

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.542.806	3.084.515
-----------------------------------------------------	-----------	-----------

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Virksomhedspant på i alt TDKK 700, der giver pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af driftsmidler og inventar, tilgodehavender fra salg, varelager og goodwill m.v. efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant), til en samlet regnskabsmæssig værdi af	83.090	331.875
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for dattervirksomhedens bankengagement:		
Selvskyldnerkaution maksimum	700.000	1.200.000

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 204.075. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat.

## 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Erik Bøndergaard, Borbjerg, 7500 Holstebro  
Peder Cornelius Bøndergaard, Mejrup, 7500 Holstebro

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EJB Invest A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.