

OHS-INVEST ApS

Pilekærvej 2
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2019

Ole Holm Sørensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	OHS-INVEST ApS Pilekærvej 2 2970 Hørsholm
	CVR-nr: 12486693 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Sydbank Schweizerpladsen 1 A 4200 Slagelse
Revisor	REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM Pilekærvej 2 2970 Hørsholm DK Danmark CVR-nr: 51229428 P-enhed: 1001963984

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2018 for OHS-INVEST APS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- Selskabet har opfyldt betingelserne for fravalg af revision.
- Ledelsen forventer også betingelserne for fravalg af revision, er til stede for det kommende regnskabsår

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 13/06/2019

Direktion

Ole Holm Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i OHS-Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OHS-Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Hørsholm, 13/06/2019

Bent Rindom , mne1249
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET BENT RINDOM
CVR: 51229428

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

- Udlejning af ejendom
- Investering i værdipapirer med størst mulige afkast for øje.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejendommen er værdiansat til en beregnet netto dagsværdi, beregnet på basis af en Afkastprocent på 7%.

Ejendommen er udbudt til salg til en udbudspris på kr. 2.700.000

Ledelsen har ikke fundet anledning til at værdisætte (Skatteaktiv) selskabets akkumulerede skattemæssige underskud fra tidligere regnskabsår, henset til, at selskabet forventer relative beskeden indtjening fremover. Ultimo saldo for uudnyttede underskud andrager kr. 1.531.112

Hændelser efter regnskabsafslutningen

Ledelsen har ikke fundet, at der foreligger betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste og –tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter Bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen

Nettoomsætning omfatter finansieringsindtægter herunder aktieavance, kursreguleringer på værdipapirer, renteindtægter og lejeindtægter, der er medtaget i de perioder de vedrører.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter finansieringsudgifter herunder aktietab, kursreguleringer på værdipapirer, renteudgifter og ejendommens driftsudgifter, der er medtaget i de perioder de vedrører.

Kapacitetsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontorartikler, edb-omkostninger og regnskabsassistance, der indregnes i de perioder hvor de tilhører.

Skat

Selskabet aktiverer ikke værdi af såkaldt skatteaktiv (værdi af akkumuleret skattemæssigt underskud fra tidligere år.)

Balance

Bygninger

Ejendommen optages til den af ledelsen vurderede dagsværdi, baseret på den af ledelsen foretagne vurdering.

Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivninger forbedringer 4%

Ejendommen afskrives ikke over forventet brugstid.

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris, reduceret med nedskrivning til Imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gælden måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.846	70.785
Administrationsomkostninger		-16.350	-19.907
Andre driftsomkostninger		-30.200	-30.200
Resultat af ordinær primær drift		35.296	20.678
Ordinært resultat før skat		35.296	20.678
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		35.296	20.678
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	53.000
Overført resultat		-18.704	-32.322
I alt		35.296	20.678

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.579.200	2.609.400
Materielle anlægsaktiver i alt		2.579.200	2.609.400
Anlægsaktiver i alt		2.579.200	2.609.400
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		30.000	30.000
Tilgodehavende skat		24	24
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	1	0	177.355
Periodeafgrænsningsposter		18.500	0
Tilgodehavender i alt		48.524	207.379
Likvide beholdninger		248.778	72.540
Omsætningsaktiver i alt		297.302	279.919
Aktiver i alt		2.876.502	2.889.319

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		853.912	872.616
Forslag til udbytte		54.000	53.000
Egenkapital i alt		1.107.912	1.125.616
Gæld til realkreditinstitutter		1.669.912	1.669.912
Deposita		47.850	47.850
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.717.762	1.717.762
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.501	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	35.941
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.327	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		50.828	45.941
Gældsforpligtelser i alt		1.768.590	1.763.703
Passiver i alt		2.876.502	2.889.319

Noter

1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2018	2017
	kr.	kr.
Lån med ledelsen før 12. aug.2012	177.355	162.040
Indbetalt til afvikling af lånet i årets løb	-208.682	-966
Tilskrevne renter for året	16.816	16.281
Indbetalt til dækning af renterne for året	-16.816	--0
Gæld til Ledelsen overført til selskabets passiver	31.327	
	0	177.355

Ledelsen har indfriet sit lån samt renterne til selskabet med i alt kr. 225.498 for indeværende regnskabsår.

Lånet er forrentet med 10.05% med i alt kr. 16.816.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018
	0