

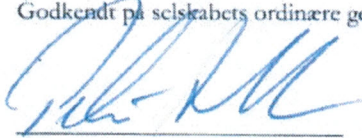
## Greenland Sagalands A/S

CVR 12486162

### ÅRSRAPPORT 2017

10. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28.6 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'C. M.', written over a horizontal line.

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse	side 1
Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6
Resultatopgørelse	side 8
Balance pr. 31. december	side 9
Noter	side 11

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Greenland Sagalands A/S  
Vatikanbakken B 68  
Postboks 128  
3920 Qaqortoq

Hjemsted                      Kommune Kujalleq  
Stiftet pr.                      01.06.2008

Mobil                              493741  
E-mail                            pitsi@qaq.gl  
Webside                         www.qaq.gl

### Direktion

Pitsi Høegh  
Taparfik B 1500  
3920 Qaqortoq

### Bestyrelse

Minik Dahl Høegh, Odder (formand)  
Julie Berthelsen, Odder  
Pitsi Høegh, Qaqortoq

### Revisor

BK Revision, Registreret Revisionsanpartsselskab

### Bankforbindelse

Grønlandsbanken A/S

## LEDELSES PÅTEGNING

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2017 for Greenland Sagalands A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

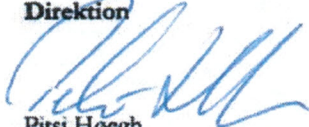
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for opfyldt, og indstiller til generalforsamlingen, at revision fravælges for det kommende regnskabsår.

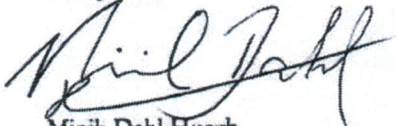
Qaqortoq, den 28. juni 2018

### Direktion

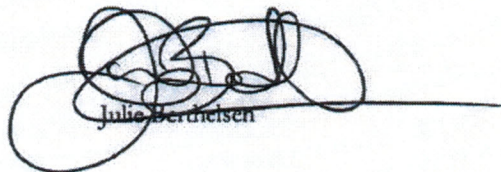


Pitsi Høegh  
direktør

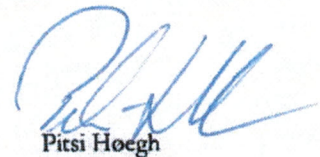
### Bestyrelse



Minik Dahl Høegh  
formand



Julie Berthelsen



Pitsi Høegh

Det blev besluttet på den ordinære generalforsamling at fravælge revisionen for det kommende år.

## ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

### Til aktionærerne i Greenland Sagalands A/S

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Greenland Sagalands A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge grønlandsk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Qaqortoq, den 28. juni 2018

### **BK REVISION**

Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Bent Kragh  
registreret revisor  
FSR – danske revisorer

## **LEDELSESBERETNING**

### **Væsentligste aktivitet**

Selskabets aktiviteter består i at drive turistforretning i Qaqortoq.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 461 t.kr, hvilket af ledelsen betegnes som tilfredsstillende. Året før havde selskabet et overskud på 327 t.kr.

Selskabets egenkapital udgør herefter 1.289 t.kr.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været særlige usikkerheder i forbindelse med indregning og måling af selskabets aktiver og passiver.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regler for regnskabsklasse B og i hele danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter uændret regnskabspraksis, der kan beskrives således:

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i varelager, andre driftsindtægter, omkostninger til varekøb og turistaktiviteter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når varen er leveret og risikoen er overgået til køber.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger til salgs-, lokale- og administrationsomkostninger samt tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, dagpenge og gager samt sociale omkostninger herunder pensionsbidrag til selskabets personale.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Avancer eller tab ved afhændelse af disse aktiver medtages under afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt renteomkostninger til selskabets bankforbindelse samt kreditorer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat til betaling og årets forskydning i udskudt skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er anvendt 31,8 % som skattesats.

### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Goodwill	5 år
Ejendom	25 år
Inventar	5 år

Aktiver med en kostpris under 10 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i købsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO - princippet. Kostprisen for varebeholdninger omfatter anskaffelsesprisen.

I tilfælde hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår, indregnes under aktiver som periodeafgrænsningsposter.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

#### Langfristet gæld

Prioritetsgæld og banklån måles til kostpris, sædvanligvis svarende til den nominelle værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.417.143</b>	<b>982.645</b>
1. Personaleomkostninger	-613.274	-330.014
3. Afskrivninger	-69.937	-69.335
<b>Driftsresultat</b>	<b>733.932</b>	<b>583.296</b>
Finansielle indtægter	0	2.951
Finansielle udgifter	-57.326	-102.254
<b>Resultat før skat</b>	<b>676.606</b>	<b>483.993</b>
2. Skat af årets resultat	-216.079	-157.400
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>460.527</b>	<b>326.593</b>

### Forslag til resultatdisponering:

Bestyrelsen foreslår resultatet disponeret således:

Overskud overført til næste år

**Disponeret i alt**

460.527
<u>460.527</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>AKTIVER</b>		
Note		
3. Bygninger	986.173	1.015.397
3. Driftsmateriel	24.440	35.053
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>1.010.613</u></b>	<b><u>1.050.450</u></b>
Deposita	44.000	49.000
8. Udskudt skatteaktiv	115.200	32.900
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b><u>159.200</u></b>	<b><u>81.900</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b><u>1.169.813</u></b>	<b><u>1.132.350</u></b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b><u>345.593</u></b>	<b><u>342.684</u></b>
4. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	742.466	80.369
Andre tilgodehavender	3.702	1.050
5. Tilgodehavender fra virksomhedsdeltagere og ledelse	0	31.856
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>746.168</u></b>	<b><u>113.275</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>72.268</u></b>	<b><u>148.170</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b><u>1.164.029</u></b>	<b><u>604.129</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u><u>2.333.842</u></u></b>	<b><u><u>1.736.479</u></u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASSIVER</b>		
Note		
6. Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
7. Overført overskud og underskud	288.780	-171.747
<b>EGENKAPITAL</b>	<u><b>1.288.780</b></u>	<u><b>828.253</b></u>
8. Udskudt skat (negativ)	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
9. Grønlandsbanken A/S, lån	366.266	539.467
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>	<u><b>366.266</b></u>	<u><b>539.467</b></u>
9. Kortfristet del af langfristet gæld	175.600	163.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.322	71.230
Selskabsskat	298.379	0
Mellemregning med charterselskab	56.497	0
Anden gæld	96.998	134.029
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>	<u><b>678.796</b></u>	<u><b>368.759</b></u>
<b>GÆLD I ALT</b>	<u><b>1.045.062</b></u>	<u><b>908.226</b></u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u><b>2.333.842</b></u></u>	<u><u><b>1.736.479</b></u></u>
10. Pantsætninger, eventualforpligtelser mv.		
11. Aktionærforhold		

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	588.287	316.813
Personaleomkostninger i øvrigt	24.987	13.201
	<u><b>613.274</b></u>	<u><b>330.014</b></u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	298.379	0
Udskudt skat, årets ændring	-82.300	157.400
	<u><b>216.079</b></u>	<u><b>157.400</b></u>
Betalt selskabsskat i regnskabsåret	<u>0</u>	
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<u><b>Bygning</b></u>	<u><b>Inventar</b></u>
Kostpris 1. januar	1.383.252	231.071
Året tilgang	30.100	0
Kostpris 31. december	<u>1.413.352</u>	<u>231.071</u>
Afskrivninger 1. januar	-367.855	-196.018
Årets afskrivninger	-59.324	-10.613
Afskrivninger 31. december	<u>-427.179</u>	<u>-206.631</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>986.173</b></u>	<u><b>24.440</b></u>
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	<u>1.015.397</u>	<u>35.053</u>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>4. Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.142.466	184.369
Hensat til imødegåelse af tab	-400.000	-104.000
	<u><b>742.466</b></u>	<u><b>80.369</b></u>
<b>5. Tilgodehavender fra virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Selskabet har ydet et lån til en aktionær i strid med selskabslovgivningen.		
Lånet er indfriet i året og er ikke forrentet i 2017.		

**NOTER**

	2017	2016
<b>6. Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt på 1.000 aktier á 1.000 kr. Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen siden stiftelsen. Aktierne er ikke opdelt i klasser.		
<b>7. Overført overskud og underskud</b>		
Saldo pr. 1. januar	-171.747	-498.340
Årets resultat overført	460.527	326.593
	<u>288.780</u>	<u>-171.747</u>
<b>8. Udskudt skat</b>		
Udskudt skat hviler på følgende poster:		
Anlægsaktiver	12.000	6.950
Underskud, hensættelser mv.	-127.200	-39.850
	<u>-115.200</u>	<u>-32.900</u>
<b>9. Langfristet gæld</b>	<b>Forfalder inden 1 år</b>	<b>Nominel restgæld</b>
Grønlandsbanken A/S, lån	175.600	541.866
Afdrag i 2018 (kortfristet del)	175.600	-175.600
<b>Langfristet gæld</b>		<u>366.266</u>
Forfalder mere end 5 år fra balancetidspunktet		<u>0</u>
<b>10. Pantsætninger, eventualforpligtelser mv.</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Grønlandsbanken A/S har til sikkerhed for mellemværende ejerpantebrev på 1,2 mio.kr. i ejendommen B 68, Qaqortoq der har en bogført værdi på	<u>956.675</u>	<u>1.015.397</u>
<b>11. Aktionærforhold</b>		
Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5 % af aktiekapitalens stemmerettigheder eller mere end 5 % af aktiekapitalens pålydende:		
Pitsi og Kenneth Høegh, Qaqortoq		