

**Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS**

Byvej 55  
2650 Hvidovre  
CVR-nr. 12 48 58 75

**Årsrapport for 2017**

(29. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 25/5 2018



---

Dirigent  
Rasmus Kristian Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Påtegninger</b>	Side
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-17

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 4. maj 2018

**Direktion:**



Rasmus Kristian Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Værløse, den 4. maj 2018

  
**Gronemann's**  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 32 56 36 27

  
Ken Gronemann

Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS  
Byvej 55  
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 12 48 58 75  
Stiftet: 1. oktober 1988  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Rasmus Kristian Nielsen

**Revision**

Bymidten 80  
3500 Værløse  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive VVS-Installatør virksomhed og dertil knyttet mindre industrivirksomhed.

Årsrapporten for Kim K. Nielsen VVS-Installatør ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Selskabets ledelse har valgt ikke at oplyse nettoomsætningen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### **Leasing**

Alle leasingaftaler betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses i noterne under eventualforpligtelser. Førstegangsleasingydelser periodiseres over leasingperioden, hvis ikke disse svarer til årets forbrug på aktivet.



### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, ændring af igangværende arbejder, vareforbrug, personaleomkostninger, andre direkte omkostninger samt afskrivninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Distributionsomkostninger indeholder omkostninger til drift af servicevogne herunder afskrivninger.

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til salg, lokaler, kontorhold, gager herunder afskrivninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Motorkøretøjer	5 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 13 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### *Deposita*

Deposita vedrørende lejemål måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto- og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2017

Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.243.588</b>	<b>2.145</b>
	Distributionsomkostninger	-295.000	-309
	Administrationsomkostninger	-1.480.395	-1.577
	Andre driftsomkostninger	0	-19
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>468.193</b>	<b>240</b>
1	Finansielle indtægter	12.274	0
2	Finansielle omkostninger	-32.660	-15
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>447.807</b>	<b>225</b>
3	Skat af årets resultat	-101.977	-50
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>345.830</b>	<b>175</b>
	<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	50.000	950
	Overført resultat	295.830	-775
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>345.830</b>	<b>175</b>

**Balance**

pr. 31. december 2017

		<b>AKTIVER</b>	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	58.254	120
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>58.254</b>	<b>120</b>
	Deposita	19.002	18
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>19.002</b>	<b>18</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>77.256</b>	<b>138</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	141.129	66
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>141.129</b>	<b>66</b>
	Tilgodehavender fra salg	1.073.631	1.838
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	609.545	99
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.553	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	19
	Andre tilgodehavender	6.000	3
	Periodeafgrænsningsposter	27.935	0
	Udskudt skatteaktiv	19.443	25
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.741.107</b>	<b>1.984</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>551.691</b>	<b>354</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.433.927</b>	<b>2.404</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.511.183</b>	<b>2.542</b>

**Balance**

pr. 31. december 2017

		<b>PASSIVER</b>	
Note		2017 kr.	2016 t.kr.
	Selskabskapital	200.000	200
	Overført resultat	327.271	31
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.000	950
<b>7</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>577.271</b>	<b>1.181</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	190.812	157
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	313
	Selskabsskat	96.426	0
	Anden gæld	1.646.674	891
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.933.912</b>	<b>1.361</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.933.912</b>	<b>1.361</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.511.183</b>	<b>2.542</b>
<b>8</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
<b>9</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

## Noter

	2017	2016
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	133	0
Andre finansielle indtægter	12.141	0
	<b>12.274</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	14
Andre finansielle omkostninger	32.660	1
	<b>32.660</b>	<b>15</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	96.426	75
Regulering af udskudt skat	5.551	-25
	<b>101.977</b>	<b>50</b>



## Noter

2017

kr.

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Motor- køretøjer	Driftsmateriel og inventar	Andre anlæg, driftsmateriel inventar i alt
Kostpris 1. januar 2017	1.154.528	325.704	1.480.232
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	-229.458	-229.458
Kostpris 31. december 2017	1.154.528	96.246	1.250.774
Afskrivninger 1. januar 2017	1.034.542	325.704	1.360.246
Årets afskrivninger	61.732	0	61.732
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-229.458	-229.458
Afskrivninger 31. december 2017	1.096.274	96.246	1.192.520
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017</b>	<b>58.254</b>	<b>0</b>	<b>58.254</b>
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver udgør:			
Afskrivninger	61.732	0	61.732
Tab	0	0	0
	61.732	0	61.732
Afskrivninger er fordelt således:			
Bruttofortjeneste	0	0	0
Distributionsomkostninger	61.732	0	61.732
Administrationsomkostninger	0	0	0
	61.732	0	61.732

## Noter

2017  
kr.

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
Kostpris 1. januar 2017	18.448
Tilgang	553
Afgang	0
Kostpris 31. december 2017	19.002
Nedskrivninger 1. januar 2017	0
Nedskrivninger i året	0
Nedskrivninger 31. december 2017	0
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017</b>	<b>19.002</b>

### 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017 kr.	2016 t.kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning	609.545	99
Faktureret aconto	0	0
	<b>609.545</b>	<b>99</b>

2017  
kr.

**7 Egenkapital**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital, primo	200.000	31.441	950.000	1.181.441
Betalt udbytte	0	0	-950.000	-950.000
Årets resultat	0	295.830	50.000	345.830
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>327.271</b>	<b>50.000</b>	<b>577.271</b>

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 200 stk. à nom. 1.000 kr.	200.000
	<b>200.000</b>

**8 Personaleomkostninger**

Selskabet har i regnskabsåret gennemsnitligt beskæftiget 8 personer (2016: 10 personer).

**9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet indtræder i huslejeforpligtelser, der på balancedagen udgør i alt t.kr. 23 i uopsigelighedsperioden. Lejekontrakterne har på balancedagen en uopsigelighedsperiode på 3 måneder.

Pengeinstitut har udstedt AB92 garantier for selskabet til en værdi af t.kr. 42.

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i ophørt sambeskatning med Kim K. Nielsen Holding ApS udgør et tilgodehavende på t.kr. 32 pr. 31. december 2017. I sambeskatning med Leur Holding ApS udgør den samlede skatteforpligtelse en gæld på t.kr. 67 pr. 31. december 2017.