

---

# ***Moland Byggevarer A/S***

Strandvejen 16, 7800 Skive

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 12 48 54 84

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/5 2020

Christian T. Østergaard  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Moland Byggevarer A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 19. maj 2020

## Direktion

Carsten Rønberg

## Bestyrelse

Christian T. Østergaard  
formand

Søren Østergaard

Emil Østergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Moland Byggevarer A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Moland Byggevarer A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skive, den 19. maj 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Bjørn Jakobsen

statsautoriseret revisor

mne24813

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Moland Byggevarer A/S  
Strandvejen 16  
7800 Skive

Telefon: 96 14 50 00

Telefax: 96 14 50 99

E-mail: [moland@moland-danmark.dk](mailto:moland@moland-danmark.dk)

Hjemmeside: [www.moland-danmark.dk](http://www.moland-danmark.dk)

CVR-nr.: 12 48 54 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skive

## Bestyrelse

Christian T. Østergaard, formand  
Søren Østergaard  
Emil Østergaard

## Direktion

Carsten Rønberg

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Reservevej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

## Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Søndergade 6  
7800 Skive

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	41.053	36.437	40.123	26.741	25.919
Resultat før finansielle poster	11.743	7.015	11.331	5.212	1.000
Resultat af finansielle poster	-1.007	-1.191	-110	-963	-779
Årets resultat	8.237	4.435	8.647	3.239	79
<b>Balance</b>					
Balancesum	120.785	115.514	101.783	97.795	98.957
Egenkapital	44.153	35.916	38.981	26.696	23.457
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	658	-7.757	14.326	-10.693	11.181
- investeringsaktivitet	-936	272	-1.725	-713	-894
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.479	-828	-1.866	-1.441	-1.953
- finansieringsaktivitet	7.310	-7.644	606	14.790	-34.640
Årets forskydning i likvider	7.032	-15.129	13.207	3.384	-24.353
Antal medarbejdere	43	41	41	38	39
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	9,7%	6,1%	11,1%	5,3%	1,0%
Soliditetsgrad	36,6%	31,1%	38,3%	27,3%	23,7%
Forrentning af egenkapital	20,6%	11,8%	26,3%	12,9%	0,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Med virkning fra 1. januar 2017 er selskabet fusioneret med HBC A/S.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet sælger bygningsartikler på det danske marked og til eksport.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på TDKK 8.237, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på TDKK 44.153.

Årets resultat har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Valutarisici

Indkøb i udlandet medfører, at resultat, pengestrømme og egenkapital påvirkes af kurs- og renteutvikling for udenlandske valutaer.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Før Covid-19 udbruddet forventede ledelsen et uændret aktivitetsniveau og et mindre fald i resultat i forhold til årets resultat i 2019.

Forudsætningerne herfor var, at ledelsen forventede en udfladning af den økonomiske vækst. Udbruddet af Covid-19 har imidlertid ramt såvel landene omkring som det danske marked, og dette forventer ledelsen vil påvirke både omsætning og resultat for 2020 negativt. Omfanget af påvirkningen kendes imidlertid endnu ikke.

### Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet har ikke formelle nedskrevne politikker for et generelt samfundsansvar. Ledelsen tager dog i forbindelse med fastlæggelse af selskabets forretningsstrategier samt ved udførelse af selskabets aktiviteter i vidt omfang hensyn til almindelig anerkendte principper og god forretningsmoral, ligesom gældende lovgivning til stadighed sikres overholdt.

Inden for områderne arbejdsmiljø og påvirkning af det eksterne miljø har ledelsen særlig fokus på en ansvarlig forretningsdrift, således at selskabet fremstår som en positiv medspiller i det omgivende samfund.

Selskabet har FSC-certificering, og PEFC-certificering.

# Ledelsesberetning

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>41.053</b>	<b>36.437</b>
Distributionsomkostninger	2	-24.515	-24.831
Administrationsomkostninger	2	-4.795	-4.591
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.743</b>	<b>7.015</b>
Finansielle indtægter	3	418	274
Finansielle omkostninger	4	-1.425	-1.465
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.736</b>	<b>5.824</b>
Skat af årets resultat	5	-2.499	-1.389
<b>Årets resultat</b>		<b>8.237</b>	<b>4.435</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Grunde og bygninger		12.808	13.975
Produktionsanlæg og maskiner		436	74
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.126	2.382
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>15.370</b>	<b>16.431</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.370</b>	<b>16.431</b>
<b>Varebeholdninger</b>	7	<b>52.246</b>	<b>63.244</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.051	25.306
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.914	7.841
Andre tilgodehavender		2.236	1.664
Udskudt skatteaktiv	11	694	888
Periodeafgrænsningsposter	8	1.199	51
<b>Tilgodehavender</b>		<b>53.094</b>	<b>35.750</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75</b>	<b>89</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>105.415</b>	<b>99.083</b>
<b>Aktiver</b>		<b>120.785</b>	<b>115.514</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Selskabskapital		1.100	1.100
Overført resultat		37.053	34.816
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>44.153</b>	<b>35.916</b>
Gæld til realkreditinstitutter		22.446	15.756
<b>Langfristet gæld</b>	<b>12</b>	<b>22.446</b>	<b>15.756</b>
Gæld til realkreditinstitutter	12	1.158	1.364
Kreditinstitutter		13.456	20.502
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.605	27.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.914	5.089
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.876	3.128
Anden gæld		8.177	6.259
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>54.186</b>	<b>63.842</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>76.632</b>	<b>79.598</b>
<b>Passiver</b>		<b>120.785</b>	<b>115.514</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Resultatdisponering	10		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital TDKK	Overført resultat TDKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året TDKK	I alt TDKK
<b>2019</b>				
Egenkapital 1. januar	1.100	34.816	0	35.916
Årets resultat	0	2.237	6.000	8.237
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.100</b>	<b>37.053</b>	<b>6.000</b>	<b>44.153</b>
<b>2018</b>				
Egenkapital 1. januar	1.100	30.381	7.500	38.981
Betalt ordinært udbytte	0	0	-7.500	-7.500
Årets resultat	0	4.435	0	4.435
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.100</b>	<b>34.816</b>	<b>0</b>	<b>35.916</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 TDKK	2018 TDKK
Årets resultat		8.237	4.435
Reguleringer	13	5.504	4.330
Ændring i driftskapital	14	-9.770	-14.205
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>3.971</b>	<b>-5.440</b>
Renteindbetalinger og lignende		417	274
Renteudbetalinger og lignende		-1.425	-1.470
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>2.963</b>	<b>-6.636</b>
Betalt selskabsskat		-2.305	-1.121
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>658</b>	<b>-7.757</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.479	-828
Salg af materielle anlægsaktiver		543	1.049
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	51
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-936</b>	<b>272</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-17.411	-1.340
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		23.895	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		826	1.196
Betalt udbytte		0	-7.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>7.310</b>	<b>-7.644</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>7.032</b>	<b>-15.129</b>
Likvider 1. januar		-20.413	-5.284
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-13.381</b>	<b>-20.413</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		75	89
Kassekredit		-13.456	-20.502
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-13.381</b>	<b>-20.413</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selvom selskabet ikke endnu har oplevet en nedgang i aktivitetsniveauet er der en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvor stor effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020.

## 2 Medarbejderforhold

	2019 TDKK	2018 TDKK
Lønninger	21.398	19.655
Pensioner	1.606	1.564
Andre omkostninger til social sikring	356	345
Andre personaleomkostninger	279	245
	<b>23.639</b>	<b>21.809</b>

Lønninger, pensioner, andre omkostninger til social sikring og andre personaleomkostninger er omkostningsført under følgende poster:

Distributionsomkostninger	21.422	19.627
Administrationsomkostninger	2.217	2.182
	<b>23.639</b>	<b>21.809</b>

<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>4.323</b>	<b>3.510</b>
---	--------------	--------------

<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>43</b>	<b>41</b>
---	-----------	-----------

## 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	405	272
Andre finansielle indtægter	13	2
	<b>418</b>	<b>274</b>



# Noter til årsregnskabet

## 4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	8	328
Andre finansielle omkostninger	997	751
Valutakurstab	420	386
	<b>1.425</b>	<b>1.465</b>
	2019	2018
	TDKK	TDKK

## 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	2.305	1.121
Årets udskudte skat	194	268
	<b>2.499</b>	<b>1.389</b>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger TDKK	Produktionsan- læg og maski- ner TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. januar	42.645	3.498	4.682
Tilgang i årets løb	0	513	967
Afgang i årets løb	0	-375	-1.267
Kostpris 31. december	<b>42.645</b>	<b>3.636</b>	<b>4.382</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	28.670	3.424	2.300
Årets afskrivninger	1.167	151	913
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-375	-957
Af- og nedskrivninger 31. december	<b>29.837</b>	<b>3.200</b>	<b>2.256</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>12.808</b>	<b>436</b>	<b>2.126</b>
Afskrives over	20 år	5 år	3-5 år
		2019	2018
		TDKK	TDKK
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:			
Distributionsomkostninger		2.231	2.153
		<b>2.231</b>	<b>2.153</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>7 Varebeholdninger</b>		
Færdigvarer og handelsvarer	52.246	63.244
	<b>52.246</b>	<b>63.244</b>

## 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger til leverandører samt omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## 9 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 1.100 aktier à nominelt TDKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2019 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK	2016 TDKK	2015 TDKK
Selskabskapital 1. januar	1.100	1.100	1.000	1.000	1.000
Kapitalforhøjelse	0	0	100	0	0
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
<b>Selskabskapital 31. december</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.100</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

	2019 TDKK	2018 TDKK
<b>10 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	6.000	0
Overført resultat	2.237	4.435
	<b>8.237</b>	<b>4.435</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	TDKK	TDKK
<b>11 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	888	1.156
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-194	-268
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>694</b>	<b>888</b>

Det indregnede skatteaktiv består af forskydninger mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Skatteaktivet forventes udlignet over tid og er derfor indregnet til fuld værdi.

## 12 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019	2018
	TDKK	TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	17.767	10.048
Mellem 1 og 5 år	4.679	5.708
Langfristet del	22.446	15.756
Inden for 1 år	1.158	1.364
	<b>23.604</b>	<b>17.120</b>

## 13 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-418	-274
Finansielle omkostninger	1.425	1.465
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	1.998	1.750
Skat af årets resultat	2.499	1.389
	<b>5.504</b>	<b>4.330</b>

## Noter til årsregnskabet

	2019	2018
	TDKK	TDKK
<b>14 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	10.999	-6.124
Ændring i tilgodehavender	-17.539	-9.907
Ændring i leverandører m.v.	-3.230	1.826
	<b>-9.770</b>	<b>-14.205</b>

## 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.808	13.975
---	--------	--------

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for CØ Skive Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indestår som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af, hvad søsterselskaberne Moland Byggvaror AB og Wimex ApS måtte blive pengeinstitut skyldig.

Selskabet har leasingforpligtelser, der pr. 31. december 2019 havde en resterende løbetid på indtil 34 måneder og resterende leasingydelser på TDKK 617.

Selskabet har indgået huslejekontrakt, som er uopsigelig indtil 1. juli 2022. Den årlige leje udgør TDKK 540.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Moland Holding ApS  
Christian T. Østergaard  
CØ Skive Holding ApS

Hovedaktionær  
Hovedanpartshaver i CØ Skive Holding ApS  
Hovedanpartshaver i Moland Holding ApS

#### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Transaktioner med nærtstående parter er sket på markedsvilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
CØ Skive Holding ApS	Skive
Moland Holding ApS	Skive

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Moland Byggevarer A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og vareforbrug.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernvirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 50.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$