

**Vestjysk Ejendomscenter ApS under frivillig likvidation**

**Nørre Torv 2, 7200 Grindsted**

---

**Årsrapport for**

**1. januar - 31. december 2022**

---

**CVR-nr. 12 48 33 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juli 2023.

---

**Benny Egsgaard**  
likvidator

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Likvidatorberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Likvidatorberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

## Likvidatorpåtegning

---

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Vestjysk Ejendomscenter ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 21. juli 2023

**Likvidator**

Benny Egsgaard  
Likvidator

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til likvidator i Vestjysk Ejendomscenter ApS under frivillig likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestjysk Ejendomscenter ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 21. juli 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Uffe Conradsen  
statsautoriseret revisor  
mne48482

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Vestjysk Ejendomscenter ApS under frivillig likvidation Nørre Torv 2 7200 Grindsted
	CVR-nr.: 12 48 33 76
	Hjemsted: Billund
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Likvidationens indtræden: 28. februar 2023
<b>Likvidator</b>	Benny Egsgaard, Likvidator
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hedemarken 23 7200 Grindsted

## Likvidatorberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er uden driftsaktivitet pr. 31. december 2022 og er indtrådt i frivillig likvidation pr. 28. februar 2023.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Der er usikkerhed ved indregning eller måling af grunde og bygninger beliggende Hovedgade 30, 7260 Sønder Omme. Ejendommen er medtaget til 250 t.kr.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har indeværende år afhændet driften, herunder ejendommen beliggende Nørre Torv 2, med overtagelse pr. 1. januar 2023. Dette har påvirket driften i forhold til indregning efter realisationsprincippet, som omtalt under anvendt regnskabspraksis. Der henvises til note 2 vedrørende særlige poster for væsentlige driftspåvirkninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har afhændet driften med overtagelse pr. 1. januar 2023. Værdien af goodwill i forbindelse med salget, er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2022.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Vestjysk Ejendomscenter ApS under frivillig likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de modifikationer, som likvidationen medfører.

Sammenligningstallene er ikke sammenlignelige, idet tilpasning ikke har været mulig.

### De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer og gæld.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	25 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris.

Varebeholdninger måles efterfølgende til dagsværdi, da disse er effektivt sikret af et sikringsinstrument, der måles til dagsværdi.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under samme post som reguleringen af det finansielle instrument, der afdækker risikoen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>585.100</b>	<b>485.382</b>
4 Personaleomkostninger	-482.875	-540.327
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.398	-16.681
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-213.248	0
Andre driftsomkostninger	-18.328	-11.415
<b>Driftsresultat</b>	<b>-142.749</b>	<b>-83.041</b>
Andre finansielle indtægter	1.584	62.333
Øvrige finansielle omkostninger	-100.284	-64.981
<b>Resultat før skat</b>	<b>-241.449</b>	<b>-85.689</b>
Skat af årets resultat	-2.486	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-243.935</b>	<b>-85.689</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-243.935	-85.689
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-243.935</b>	<b>-85.689</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	0	1.974.649
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.974.649
6 Andre tilgodehavender	0	20.523
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	20.523
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.995.172</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	250.000	0
Aktiver bestemt for salg	1.900.000	0
Varebeholdninger i alt	2.150.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.500	3.126
Igangværende arbejder for fremmed regning	160.000	612.060
Tilgodehavende selskabsskat	0	19.184
Andre tilgodehavender	540.675	0
Tilgodehavender i alt	718.175	634.370
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	535.100
Værdipapirer i alt	0	535.100
Likvide beholdninger	2.200.000	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.068.175</b>	<b>1.169.470</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.068.175</b>	<b>3.164.642</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	708.166	708.166
Overført resultat	-837.870	-593.935
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>70.296</u></b>	<b><u>314.231</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>674.717</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>674.717</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	50.500
Gæld til kreditinstitutter	1.926.901	428.064
Modtagne forudbetalinger fra kunder	2.300.000	950.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	151.879	82.680
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.985	14.285
Selskabsskat	2.486	0
Anden gæld	<u>603.628</u>	<u>650.165</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.997.879</u>	<u>2.175.694</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.997.879</u></b>	<b><u>2.850.411</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.068.175</u></b>	<b><u>3.164.642</u></b>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Efterfølgende begivenheder
- 3 Særlige poster
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	566.036	-508.246	257.790
Resultatdisponering	0	0	-85.689	-85.689
Årets opskrivning	0	142.130	0	142.130
Egenkapital 1. januar 2022	200.000	708.166	-593.935	314.231
Resultatdisponering	0	0	-243.935	-243.935
	<u>200.000</u>	<u>708.166</u>	<u>-837.870</u>	<u>70.296</u>

## Noter

---

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.

Der er usikkerhed ved indregning eller måling af grunde og bygninger beliggende Hovedgade 30, 7260 Sønder Omme. Ejendommen er medtaget til 250 t.kr.

### 2. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har afhændet driften med overtagelse pr. 1. januar 2023. Værdien af goodwill i forbindelse med salget, er ikke indregnet i balancen pr. 31. december 2022.

### 3. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningssskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Indtægter:		
Opskrivninger på aktiver (andre driftsindtægter)	400.000	0
	<u>400.000</u>	<u>0</u>
Omkostninger:		
Nedskrivninger på grunde og bygninger	363.248	0
	<u>363.248</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	400.000	0
Nedskrivning på omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-363.248	0
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<u><b>36.752</b></u>	<u><b>0</b></u>



**Noter**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	461.013	515.732
Pensioner	17.318	19.483
Andre omkostninger til social sikring	4.544	5.112
	<u>482.875</u>	<u>540.327</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>2</u>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris primo	262.019	1.684.115
Overførsler	-262.019	-1.684.115
	<u>0</u>	<u>832.411</u>
Opskrivninger primo	0	832.411
Overførsler	0	-832.411
	<u>262.019</u>	<u>541.877</u>
Afskrivninger primo	262.019	541.877
Årets afskrivninger	0	224.649
Overførsler	-262.019	-766.526
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris primo	0	22.325
Årets afdrag	0	-1.802
	<u>0</u>	<u>20.523</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>0</u>	<u>20.523</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>	<u>20.523</u>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 675 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.600 t.kr.		

## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 400 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i Nørre Torv 2.