

Autonord Invest ApS

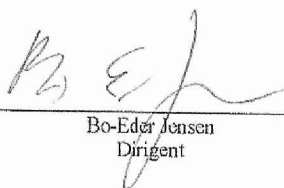
Nuukullak 23,
Postboks 190
3900 Nuuk

CVR-nr. 12479069

Årsrapport

01-07-2019 - 30-06-2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-01-2021



Bo-Eder Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 for Autonord Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020.

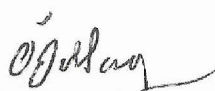
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

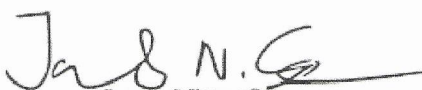
Nuuk, den 04-01-2021

Direktion

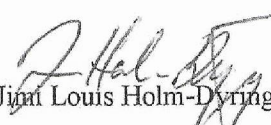
Jimi Louis Holm-Dyring

Bestyrelse


Óla Jákup Magnussen
Bestyrelsesformand


Jacob Nitter Sørensen


Bo Eder-Jensen


Jimi Louis Holm-Dyring

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Autonord Invest ApS

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Autonord Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

*Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

*Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

*Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

*Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

*Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 04-01-2021

Revisionsfirmaet Per Abelsen

CVR-nr. 34066698

Per Abelsen

Registreret revisor

Mne-nr. 9220

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Autonord Invest ApS Nuukullak 23, Postboks 190 3900 Nuuk
Telefon	+299 327001
Telefax	+299 327000
CVR-nr.	12479069
Hjemsted	Sermersooq
Regnskabsår	01-07-2019 - 30-06-2020
Bestyrelse	Óla Jákup Magnussen Jacob Nitter Sørensen Bo Eder-Jensen Jimi Louis Holm-Dyring
Direktion	Jimi Louis Holm-Dyring
Revisor	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk CVR-nr.: 34066698
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Autonord Invest ApS for 2019/2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som sidste år.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og administrere ejendomme samt eje og udleje maskiner og andet driftsmateriel.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2019 - 30-06-2020 udviser et resultat på kr. 509.717, og selskabets balance pr. 30-06-2020 udviser en balancesum på kr. 32.571.603, og en egenkapital på kr. 7.046.102.

Selskabet har i regnskabsåret 2019/2020 investeret netto 17.653.203 kr. i materielle anlægsaktiver og selskabets investeringsejendomme er værdireguleret med et fald på 25.665 kr.

Der henvises til note 2 i årsrapporten omkring usikkerhed m.v. forbundet med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse forventer at det kommende års aktiviteter vil være stigende afledt af færdiggørelsen af selskabets nye kontor og værkstedsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Indledning

Regnskabsklasse m.v.

Årsrapporten for Autonord Invest ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32, stk. 1, er årsrapporten udarbejdet i sammendraget form.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som omsætning i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Årets skat er omkostningsført med en skatteprocent på 26,5%.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ejendomme, måles på baggrund af prisen for sammenlignelige handler i Nuuk. Hvor der ikke har været sammenlignelige handler eller hvor markedet som helhed skønnes ændret er værdiansættelsen foretaget efter i den afkastbaserede metode, og / eller ved ind-

Anvendt regnskabspraksis

hentelse af ejendomsmæglervurderinger. Såfremt den afkastbaserede metode anvendes oplyses bl.a. afkastsatser i noterne. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

Investeringsejendomme der er revet ned for, at give plads til selskabets igangværende opførel af ny værksteds- og kontorejendom med tilhørende parkeringspladser er overført fra "Investerings ejendomme" til "Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver". Investeringsejendommene er ved overførslen indregnet og målt til investeringsejendommenes dagsværdi på overførelstidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheden.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2019/2020 kr.	2018/2019 kr.
Bruttofortjeneste		1.233.488	1.201.307
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-25.665	725.000
Driftsresultat		1.207.823	1.926.307
Finansielle omkostninger		-750.198	-194.273
Resultat før skat		457.625	1.732.033
Skat af ordinært resultat	1	52.092	-554.647
Årets resultat		509.717	1.177.386
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		509.717	1.177.386
Resultatdisponering		509.717	1.177.386

Balance pr. 30. juni

	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger	2	9.479.250	10.619.250
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	3	22.657.436	3.889.898
Materielle anlægsaktiver		32.136.686	14.509.148
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver		125.000	125.000
Anlægsaktiver		32.261.686	14.634.148
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.125	12.393
Andre tilgodehavender		48.001	0
Periodeafgrænsningsposter		9.252	9.070
Tilgodehavender		66.378	21.463
Likvide beholdninger		243.539	80.886
Omsætningsaktiver		309.917	102.348
Aktiver		32.571.603	14.736.496

Balance pr. 30. juni

	Note	2020 kr.	2019 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	5	580.000	580.000
Overført resultat	6	6.466.102	5.956.385
Egenkapital		7.046.102	6.536.385
Hensættelser til udskudt skat	7	1.602.352	1.657.411
Hensatte forpligtelser		1.602.352	1.657.411
Kreditinstitutter i øvrigt		1.538.184	2.050.632
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.538.184	2.050.632
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		554.340	633.425
Gæld til banker		17.186.466	3.125.118
Modtagne forudbetalinger fra kunder		39.000	51.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.795.215	23.754
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.781.444	491.598
Selskabsskat		0	167.173
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		28.500	0
Kortfristede gældsforpligtelser		22.384.965	4.492.069
Gældsforpligtelser		23.923.149	6.542.700
Passiver		32.571.603	14.736.496
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2019/2020	2018/2019
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	167.173
Ændring i udskudt skat afledt af ændring i skatteprocent	-276.235	0
Regulering af skat t.år	2.967	3.392
Ændring i u.skat	221.176	384.082
	<u>-52.092</u>	<u>554.647</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.185.062	9.185.062
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.885.665	0
Overførsler i året til andre poster	-3.028.500	0
Kostpris ultimo	<u>8.042.227</u>	<u>9.185.062</u>
Dagsværdireguleringer primo	1.434.188	709.188
Årets reguleringer	-25.665	725.000
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede / overførte aktiver	28.500	0
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>1.437.023</u>	<u>1.434.188</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.479.250</u>	<u>10.619.250</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene m.v.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten har ledelsen foretaget en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og måling af selskabets ejendomme.

Ledelsens vurderinger er foretaget på baggrund af prisen for sammenlignelige handler i Nuuk. Hvor der ikke har været sammenlignelige handler eller hvor markedet som helhed skønnes ændret er værdiansættelsen foretaget efter den afkastbaserede metode, og / eller ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger.

Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag. De anvendte afkastkrav som indgår i ovennævnte samlede vurdering er baseret på normaliserede driftsresultater samt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed samt vilkår og betingelser i lejekontrakter m.v. De anvendte afkastkrav er i intervallet 5% til 9,5%.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

Investeringsejendomme som er revet ned for, at give plads til selskabets igangværende opførsel af ny værksteds- og kontorejendom med tilhørende parkeringspladser er overført fra "Investerings ejendomme" til "Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver".

Investeringsejendommene er ved overførslen indregnet og målt til investeringsejendommens dagsværdi ved overførslen.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af de enkelte ejendommens dagsværdi.

Noter

	2019/2020	2018/2019
3. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	3.889.898	3.779.164
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	18.767.538	110.734
Kostpris ultimo	22.657.436	3.889.898
Regnskabsmæssig værdi ultimo	22.657.436	3.889.898

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder
indregnet og målt til kostpris
125.000.*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Autonord Service ApS	Sermersooq	100,00	13.331.236	1.770.196
			13.331.236	1.770.196

5. Virksomhedskapital

Saldo primo	580.000	580.000
Saldo ultimo	580.000	580.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Overført resultat

Overført resultat primo	5.956.385	4.778.998
Årets resultat	509.717	1.177.386
Saldo ultimo	6.466.102	5.956.385

7. Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat primo	1.657.411	1.273.329
Årets ændring i udskudt skat	-55.059	384.082
Saldo ultimo	1.602.352	1.657.411

8. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 0, til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S og Vestnordenfonden er udstedt ejerpantebreve i alt nom. t.kr. 32.475 i selskabets ejendomme og igangværende byggeri. Ejendommenes pantsatte regnskabsmæssige værdi er t.kr. 29.971.