

Autonord Invest ApS

Nuukullak 23,
3900 Nuuk

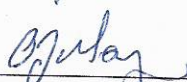
CVR. nr. 12479069

REG. nr. 433.446

Årsrapporten for 2017/2018

(1/7 2017 - 30/6 2018)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 14-11-2018



Óla Jákup Magnussen
Dirigent

AutoNord Service ApS

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Regnskabsgrundlag	6
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter.....	13

Autonord Invest ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet	Autonord Invest ApS Nuukullak 23, Postboks 7110 3900 Nuuk
Telefon:	+299 327001
Telefax:	+299 327000
GER-nr.	12479069
REG-nr.	443446
Regnskabsår	01-07-2017 - 30-06-2018
Bestyrelse	Óla Jákup Magnussen Jacob Nitter Sørensen Bo Eder-Jensen Jimi Louis Holm-Dyring
Direktion	Jimi Louis Holm-Dyring
Revision	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Autonord Invest ApS


Ledespåtegning

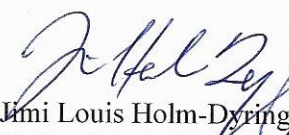
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 for Autonord Invest ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14-11-2018
Ledelsen for Autonord Invest ApS


Óla Jakup Magnussen
Bestyrelsesformand


Jimi Louis Holm-Dyring
Bestyrelsesmedlem/
Adm. direktør


Jacob Nitter Sørensen
Bestyrelsesmedlem


Bo Eder-Jensen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Autonord Invest ApS

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Autonord Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2017 - 30-06-2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

* Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

* Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Autonord Invest ApS

* Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

* Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

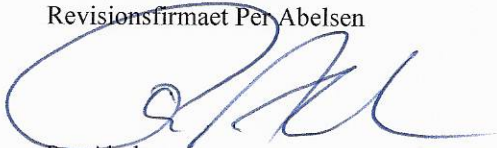
Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 14-11-2018
Revisionsfirmaet Per Abelsen



Per Abelsen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Autonord Invest ApS for 2017/2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og administrere ejendomme samt eje og udleje maskiner og andet driftsmateriel.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017/2018 blev et overskud på 685.620 kr. efter skat. Ledelsen vurderer at resultatet er tilfredsstillende.

Efter indregning af årets resultat er egenkapitalen 5.358.998 kr.

Selskabet har i regnskabsåret 2017/2018 investeret 41.398 kr. i materielle anlægsaktiver.

Der henvises til note 4 i årsrapporten omkring usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer at det kommende års aktivitet vil være på niveau med indeværende år.

Regnskabsgrundlag

Indledning

Årsrapporten for Autonord Invest ApS for 2017/2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32, stk. 1, er årsrapporten udarbejdet i sammen- draget form.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapport for 2017/2018 er aflagt i DKK.

Undtagelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Autonord Invest ApS

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af opskrivninger, baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne og scrapværdierne.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til blandt andet revisor, administration, og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Årets skat er omkostningsført med en skatteprocent på 31,8%.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Autonord Invest ApS

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til dagsværdi baseret på enten en ekstern vurdering, eller på baggrund af sammenlignelige handler i Nuuk. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris på under 15 t.kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed indregnes og måles til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til dagsværdi.

Øvrig gæld måles til nominal restgæld.

Autonord Invest ApS

Udskudte skatteaktiviteter og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Resultatopgørelse

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.256.092	1.246.936
Værdireguleringer samt gevinst og tab ved afhændelse af investeringsejendomme	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-41.455	-55.036
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		1.214.637	1.191.900
Øvrige finansielle omkostninger		-209.373	-268.089
RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER		1.005.264	923.811
Skat af ordinært resultat	3	-319.644	-308.556
ÅRETS RESULTAT		685.620	615.255
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		685.620	615.255
		685.620	615.255

Balance pr. 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		9.894.250	9.894.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	41.455
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		3.779.164	3.737.766
Materielle anlægsaktiver	4	13.673.414	13.673.472
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver	5	125.000	125.000
ANLÆGSAKTIVER		13.798.414	13.798.472
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		32.854	11.698
Periodeafgrænsningsposter		8.909	13.360
Tilgodehavender		41.763	25.057
Likvide beholdninger		109.282	76.082
OMSÆTNINGSAKTIVER		151.045	101.139
AKTIVER		13.949.459	13.899.611

Balance pr. 30. juni

	Note	2018 kr.	2017 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		580.000	580.000
Overført overskud eller underskud		4.778.998	4.093.379
EGENKAPITAL	6	5.358.998	4.673.379
Hensættelser til udskudt skat	3	1.273.329	1.136.693
HENSATTE FORPLIGTELSER		1.273.329	1.136.693
Kreditinstitutter i øvrigt	7	2.700.954	3.318.888
Langfristede gældsforpligtelser		2.700.954	3.318.888
Kreditinstitutter i øvrigt		616.224	583.821
Omprioriteringskredit		3.125.132	3.125.132
Modtagne forudbetalinger fra kunder		55.500	25.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		614.635	835.275
Selskabsskat		183.009	179.066
Anden gæld		21.678	21.857
Kortfristede gældsforpligtelser		4.616.178	4.770.652
GÆLDSFORPLIGTELSER		7.317.132	8.089.539
PASSIVER		13.949.459	13.899.611
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtigelser	9		

Noter**Note 1 - Værdireguleringer samt tab og gevinst ved afhændelse af investerings ejendomme**

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Værdiregulering af investerings ejendomme	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Afskrivninger på anlægsaktiver

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Afskrivninger maskiner og inventar	41.455	55.036
	<u>41.455</u>	<u>55.036</u>

Note 3 - Skatter

Skat af årets resultat	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	183.009	179.066
Regulering af udskudt skat	136.636	129.490
Regulering af skat t.år	-1	0
Skat af årets resultat	<u>319.644</u>	<u>308.556</u>

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat primo	1.136.693	1.007.203
Årets ændring i udskudt skat	136.636	129.490
Udskudt skat ultimo	<u>1.273.329</u>	<u>1.136.693</u>

Autonord Invest ApS

Note 4 - Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg driftsmat. og inventar	Ejendomme under opførelse
Kostpris primo	9.185.062	702.326	3.737.766
Tilgang i årets løb	0	0	41.398
Kostpris ultimo	9.185.062	702.326	3.779.164
Af- og nedskrivninger primo	0	-660.871	0
Årets afskrivninger	0	-41.455	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-702.326	0
Regulering til dagsværdi primo	709.188	0	0
Samlet opregulering til dagsværdi ultimo	709.188	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.894.250	0	3.779.164

Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten har ledelsen foretaget en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og måling af selskabets ejendomme.

Ledelsens vurderinger er foretaget på baggrund af prisen for sammenlignelige handler i Nuuk. Hvor der ikke har været sammenlignelige handler eller hvor markedet som helhed skønnes ændret er værdiansættelsen foretaget efter i den afkastbaserede metode, og / eller ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforshold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af de enkelte ejendommers dagsværdi.

Autonord Invest ApS

Note 5 - Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Autonord Service ApS	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Resultat før skat	2.689.742	2.298.769
Skat af årets resultat	-855.313	-731.000
	<u>1.834.429</u>	<u>1.567.769</u>

Autonord Service ApS

Egenkapital	<u>9.363.931</u>	<u>7.530.346</u>
	<u>9.363.931</u>	<u>7.530.346</u>

Navn: Autonord Service ApS
Hjemsted: Nuukullak 23, postboks 190
3900 Nuuk

Ejerandel: 100%

Note 6 - Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført- resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	580.000	4.093.379	0	4.673.379
Årets resultat		685.620	0	685.620
Egenkapital ultimo	<u>580.000</u>	<u>4.778.998</u>	<u>0</u>	<u>5.358.998</u>

Note 7 - Langfristede gældsforpligtigelser

Af de langfristede gældsforpligtigelser forfalder kr. 533.153, til betaling senere end 5 år efter balancedagen.

Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S og Vestnordenfonden er udstedt ejerpantebreve i alt nom. t.kr. 10.675 i selskabets ejendomme.
Ejendommenes pantsatte regnskabsmæssige værdi er t.kr. 13.673.

Note 9 - Eventualforpligtigelser

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.