

## **Autonord Invest ApS**

Nuukullak 23,  
3900 Nuuk

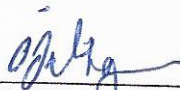
CVR. nr. 12479069

REG. nr. 433.446

## **Årsrapporten for 2018/2019**

(1/7 2018 - 30/6 2019)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 26-09-2019



Óla Jákup Magnussen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors påtegning .....	3
Ledelsesberetning.....	5
Regnskabsgrundlag .....	6
Generelt om indregning og måling.....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance pr. 30. juni .....	10
Noter .....	12

# Autonord Invest ApS

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Autonord Invest ApS Nuukullak 23 Postboks 7110 3900 Nuuk
Telefon:	+299 327001
Telefax:	+299 327000
CVR-nr.	12479069
REG-nr.	443446
Regnskabsår	01-07-2018 - 30-06-2019
Bestyrelse	Óla Jákup Magnussen, Formand Jacob Nitter Sørensen Bo Eder-Jensen Jimi Louis Holm-Dyring
Direktion	Jimi Louis Holm-Dyring
Revision	Revisionsfirmaet Per Abelsen Postboks 1831 3900 Nuuk
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

Autonord Invest ApS

## Ledelsespåtegning

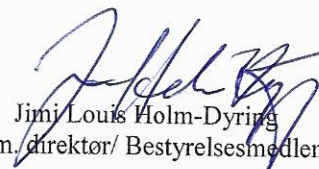
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 for Autonord Invest ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 26-09-2019  
Ledelsen for Autonord Invest ApS

  
Óla Jakup Magnussen  
Bestyrelsesformand

  
Jimi/Louis Holm-Dyring  
Adm. direktør/ Bestyrelsesmedlem

  
Jacob Nitter Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

  
Bo Eder-Jensen  
Bestyrelsesmedlem

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til kapitalejerne i Autonord Invest ApS

#### Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Autonord Invest ApS for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2018 - 30-06-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

\* Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

\* Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

\* Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



# Autonord Invest ApS

\* Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i min revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Min konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

\* Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 26-09-2019  
Revisionsfirmaet Per Abelsen  
CVR-NR 34066698



Per Abelsen  
Registreret revisor  
MNE9220

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Autonord Invest ApS for 2018/2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at eje og administrere ejendomme samt eje og udleje maskiner og andet driftsmateriel.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018/2019 blev et overskud på 1.177.386 kr. efter skat. Ledelsen vurderer at resultatet er tilfredsstillende.

Efter indregning af årets resultat er egenkapitalen 6.536.385 kr.

Selskabet har i regnskabsåret 2018/2019 investeret 110.734 kr. i materielle anlægsaktiver og selskabets investeringsejendomme er værdireguleret med en stigning på 725.000 kr.

Der henvises til note 4 i årsrapporten omkring usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

### Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventer at det kommende års aktivitet vil være på niveau med indeværende år.

## Regnskabsgrundlag

### Indledning

Årsrapporten for Autonord Invest ApS for 2018/2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens paragraf 32, stk. 1, er årsrapporten udarbejdet i sammendraget form.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapport for 2018/2019 er aflagt i DKK.

### Undtagelser

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning i den periode indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen med tillæg af opskrivninger, baseret på nedenstående vurdering af brugstiderne og scrapværdierne.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



# Autonord Invest ApS

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til blandt andet revisor, administration, og tab på debitorer m.v.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Årets skat er omkostningsført med en skatteprocent på 31,8%.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, måles på baggrund af prisen for sammenlignelige handler i Nuuk. Hvor der ikke har været sammenlignelige handler eller hvor markedet som helhed skønnes ændret er værdiansættelsen foretaget efter i den afkastbaserede metode, og / eller ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Såfremt den afkastbaserede metode anvendes oplyses bl.a. afkastsatser og det samlede normaliserede anvendte driftsresultat i anlægsnoten. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på aktiverne.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                                3 - 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

Aktiver med en kostpris på under 15 t.kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

## Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed indregnes og måles til kostpris og nedskrives til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end kostprisen.

# Autonord Invest ApS

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en gruppevis nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger.

## Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Udskudte skatteaktiviteter og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		<b>1.201.307</b>	<b>1.256.092</b>
Værdireguleringer samt gevinst og tab ved afhændelse af investeringsejendomme	1	725.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	0	-41.455
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		<b>1.926.307</b>	<b>1.214.637</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-194.273	-209.373
RESULTAT FØR SKAT OG EKSTRAORDINÆRE POSTER		<b>1.732.033</b>	<b>1.005.264</b>
Skat af ordinært resultat	3	-554.647	-319.644
ÅRETS RESULTAT		<b>1.177.386</b>	<b>685.620</b>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		1.177.386	685.620
		<b>1.177.386</b>	<b>685.620</b>

**Balance pr. 30. juni**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		10.619.250	9.894.250
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		3.889.898	3.779.164
Materielle anlægsaktiver	4	<b>14.509.148</b>	<b>13.673.414</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Finansielle anlægsaktiver	5	125.000	125.000
		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>14.634.148</b>	<b>13.798.414</b>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.393	32.854
Periodeafgrænsningsposter		9.070	8.909
Tilgodehavender		<b>21.463</b>	<b>41.763</b>
Likvide beholdninger		<b>80.886</b>	<b>109.282</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>102.348</b>	<b>151.045</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>14.736.496</b>	<b>13.949.459</b>



**Balance pr. 30. juni**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		580.000	580.000
Overført overskud eller underskud		5.956.385	4.778.998
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>6.536.385</b>	<b>5.358.998</b>
Hensættelser til udskudt skat	3	1.657.411	1.273.329
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>1.657.411</b>	<b>1.273.329</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	7	2.050.632	2.700.954
Langfristede gældsforpligtelser		<b>2.050.632</b>	<b>2.700.954</b>
Kreditinstitutter i øvrigt		633.425	616.224
Omprioriteringskredit		3.125.118	3.125.132
Modtagne forudbetalinger fra kunder		51.000	55.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		491.598	614.635
Selskabsskat		167.173	183.009
Anden gæld		23.754	21.678
Kortfristede gældsforpligtelser		<b>4.492.069</b>	<b>4.616.178</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>6.542.700</b>	<b>7.317.132</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>14.736.496</b>	<b>13.949.459</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtigelser	9		

**Noter****Note 1 - Værdireguleringer samt tab og gevinst ved afhændelse af investeringsejendomme**

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Værdiregulering af investeringsejendomme	725.000	0
	<u>725.000</u>	<u>0</u>

**Note 2 - Afskrivninger på anlægsaktiver**

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Afskrivninger maskiner og inventar	0	41.455
	<u>0</u>	<u>41.455</u>

**Note 3 - Skatter**

<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	167.173	183.009
Regulering af udskudt skat	384.082	136.636
Regulering af skat t.år	3.392	-1
Skat af årets resultat	<u>554.647</u>	<u>319.644</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat primo	1.273.329	1.136.693
Årets ændring i udskudt skat	384.082	136.636
Udskudt skat ultimo	<u>1.657.411</u>	<u>1.273.329</u>

# Autonord Invest ApS

## Note 4 - Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg driftsmateriel og inventar	Ejendomme under opførelse
Kostpris primo	9.185.062	702.326	3.779.164
Tilgang i årets løb	0	0	110.734
Kostpris ultimo	9.185.062	702.326	3.889.898
Af- og nedskrivninger primo	0	-702.326	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-702.326	0
Regulering til dagsværdi primo	709.188		
Årets regulering til dagsværdi	725.000		
Samlet opregulering til dagsværdi ultimo	1.434.188		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>10.619.250</b>	<b>0</b>	<b>3.889.898</b>

Usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.

Ved udarbejdelsen af årsrapporten har ledelsen foretaget en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og måling af selskabets ejendomme.

Ledelsens vurderinger er foretaget på baggrund af prisen for sammenlignelige handler i Nuuk. Hvor der ikke har været sammenlignelige handler eller hvor markedet som helhed skønnes ændret er værdiansættelsen foretaget med udgangspunkt i indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsf forhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af de enkelte ejendommers dagsværdi.

## Note 5 - Kapitalandele i tilknyttede virksomhed

Autonord Service ApS	2018/2019	2017/2018
Resultat før skat	3.230.753	2.689.742
Skat af årets resultat	-1.033.645	-855.313
	<b>2.197.108</b>	<b>1.834.429</b>
Autonord Service ApS		
Egenkapital	11.561.040	9.363.931
	<b>11.561.040</b>	<b>9.363.931</b>

Navn: Autonord Service ApS  
Hjemsted: Nuukullak 23, postboks 190  
3900 Nuuk

Ejerandel: 100%

# Autonord Invest ApS

## Note 6 - Egenkapitalopgørelse

	Anpartskapital	Overført- resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	580.000	4.778.998	0	5.358.998
Årets resultat		1.177.386	0	1.177.386
Udbetalt udbytte			0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>580.000</b>	<b>5.956.385</b>	<b>0</b>	<b>6.536.385</b>

## Note 7 - Langfristede gældsforpligtigelser

Af de langfristede gældsforpligtigelser forfalder kr. 25.118, til betaling senere end 5 år efter balancedagen.

## Note 8 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Grønlandsbanken A/S og Vestnordenfonden er udstedt ejerpantebreve i alt nom. t.kr. 10.675 i selskabets ejendomme.

Ejendommenes pantsatte regnskabsmæssige værdi er t.kr. 14.509.

## Note 9 - Eventualforpligtigelser

Der påhviler ikke selskabet eventualposter.