

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## M & M Invest ApS

Lystenlund 33

8355 Solbjerg

CVR-nr. 12 47 41 05

## Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 12/05 2021

---

Knud Aage Hjorth  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ  
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	8
Balance pr. 31. december 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M & M Invest ApS  
Lystenlund 33  
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 12 47 41 05

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth, formand  
Anette Holm Hjorth  
Lars Boné

### Direktion

Knud Aage Hjorth, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for M & M Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 12. maj 2021

### Direktion

Knud Aage Hjorth  
Direktør

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth  
Formand

Anette Holm Hjorth

Lars Boné

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i M & M Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M & M Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 12. maj 2021

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 554.795, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 13.873.054.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(112.300)</b>	<b>(81.442)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(375.887)</u>	<u>(360.301)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(488.187)</b>	<b>(441.743)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		57.216	90.022
Finansielle indtægter	3	1.266.587	2.972.138
Finansielle omkostninger	2-4	<u>(131.331)</u>	<u>(16.398)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>704.285</b>	<b>2.604.019</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(149.490)</u>	<u>(555.452)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>554.795</u></b>	<b><u>2.048.567</u></b>
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Ekstraordinært udbytte		1.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(1.838)	90.022
Overført resultat		<u>(1.056.367)</u>	<u>1.847.945</u>
		<b><u>554.795</u></b>	<b><u>2.048.567</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	373.299	375.137
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>373.299</b>	<b>375.137</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>373.299</b>	<b>375.137</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.015.514	2.137.251
Andre tilgodehavender		25.000	9.069
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.040.514</b>	<b>2.146.320</b>
Værdipapirer		11.677.557	12.761.691
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.677.557</b>	<b>12.761.691</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>203.849</b>	<b>142.818</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.921.920</b>	<b>15.050.829</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.295.219</b>	<b>15.425.966</b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		200.462	202.300
Overført resultat		13.359.592	14.415.959
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b><u>13.873.054</u></b>	<b><u>14.928.859</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	27.000
Gæld til associerede virksomheder		85.423	144.477
Selskabsskat		117.129	143.518
Anden gæld		192.613	182.112
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>422.165</u></b>	<b><u>497.107</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>422.165</u></b>	<b><u>497.107</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.295.219</u></b>	<b><u>15.425.966</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Foreslået ekstraordin- ært udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2020	200.000	202.300	14.415.959	110.600	0	14.928.859
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(110.600)	(1.500.000)	(1.610.600)
Årets resultat	0	(1.838)	(1.056.367)	113.000	1.500.000	554.795
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>200.000</b>	<b>200.462</b>	<b>13.359.592</b>	<b>113.000</b>	<b>0</b>	<b>13.873.054</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>375.887</u>	<u>360.301</u>
	<b><u>375.887</u></b>	<b><u>360.301</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>590.779</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>11.677.557</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	17.575	4.125
Andre finansielle indtægter	<u>1.249.012</u>	<u>2.968.013</u>
	<b><u>1.266.587</u></b>	<b><u>2.972.138</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	14.589	15.500
Kursreguleringer omkostninger	107.486	0
Andre reguleringer af finansielle omkostninger	0	898
Rentetillæg selskabsskat	<u>9.256</u>	<u>0</u>
	<b><u>131.331</u></b>	<b><u>16.398</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	149.490	208.494
Årets udskudte skat	0	346.958
	<u>149.490</u>	<u>555.452</u>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	<u>172.837</u>	<u>172.837</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>172.837</u>	<u>172.837</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	202.300	112.278
Årets resultat	57.216	90.022
Udbytte modtaget	<u>(59.054)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>200.462</u>	<u>202.300</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<u><b>373.299</b></u>	<u><b>375.137</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Aksiom ApS	Aarhus	25 %	200.000	0
Ejendommen Nygade 4 Herning ApS	Herning	50 %	646.595	114.431

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Ingen

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.