

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## M & M Invest ApS

Lystenlund 33

8355 Solbjerg

CVR-nr. 12 47 41 05

## Årsrapport for 2021

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/05 2022

---

Knud Aage Hjorth  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M & M Invest ApS  
Lystenlund 33  
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 12 47 41 05  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth, formand  
Anette Holm Hjorth  
Lars Boné

### Direktion

Knud Aage Hjorth, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for M & M Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 10. maj 2022

### Direktion

Knud Aage Hjorth  
direktør

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth  
formand

Anette Holm Hjorth

Lars Boné

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i M & M Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for M & M Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 10. maj 2022

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 2.921.483, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 16.681.537.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(118.799)</b>	<b>(112.300)</b>
Personaleomkostninger	2	<u>(412.500)</u>	<u>(375.887)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(531.299)</b>	<b>(488.187)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	160.704	57.216
Finansielle indtægter	1,4	4.113.193	1.266.587
Finansielle omkostninger	1,5	<u>(41.017)</u>	<u>(131.331)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.701.581</b>	<b>704.285</b>
Skat af årets resultat	6	<u>(780.098)</u>	<u>(149.490)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.921.483</u></b>	<b><u>554.795</u></b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Ekstraordinært udbytte		0	1.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		160.703	(1.838)
Overført resultat		<u>2.646.380</u>	<u>(1.056.367)</u>
		<b><u>2.921.483</u></b>	<b><u>554.795</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	534.002	373.299
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>534.002</b>	<b>373.299</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>534.002</b>	<b>373.299</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.930.391	2.015.514
Andre tilgodehavender		25.000	25.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.955.391</b>	<b>2.040.514</b>
Værdipapirer	1	14.188.795	11.677.557
<b>Værdipapirer</b>		<b>14.188.795</b>	<b>11.677.557</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.073.582</b>	<b>203.849</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>17.217.768</b>	<b>13.921.920</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>17.751.770</b>	<b>14.295.219</b>

**Balance pr. 31. december 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		361.165	200.462
Overført resultat		16.005.972	13.359.592
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>16.681.537</u></b>	<b><u>13.873.054</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	27.000
Gæld til kapitalinteresser		85.423	85.423
Selskabsskat		729.518	117.129
Anden gæld		228.292	192.613
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.070.233</u></b>	<b><u>422.165</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.070.233</u></b>	<b><u>422.165</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.751.770</u></b>	<b><u>14.295.219</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	200.462	13.359.592	113.000	13.873.054
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(113.000)	(113.000)
Årets resultat	0	160.703	2.646.380	114.400	2.921.483
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>361.165</b>	<b>16.005.972</b>	<b>114.400</b>	<b>16.681.537</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>3.475.804</u>	<u>590.779</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>14.188.794</u>	<u>11.677.557</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>412.500</u>	<u>375.887</u>
	<b><u>412.500</u></b>	<b><u>375.887</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
	kr.	kr.
<b>3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Andel af overskud i kapitalinteresser	<u>160.704</u>	<u>57.216</u>
	<b><u>160.704</u></b>	<b><u>57.216</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	14.877	17.575
Andre finansielle indtægter	<u>4.098.316</u>	<u>1.249.012</u>
	<b><u>4.113.193</u></b>	<b><u>1.266.587</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	14.478	14.589
Kursreguleringer omkostninger	21.426	107.486
Rentetillæg selskabsskat	5.113	9.256
	<u>41.017</u>	<u>131.331</u>

<b>2021</b>	<b>2020</b>
-------------	-------------

kr.	kr.
-----	-----

### 6 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	780.098	149.490
	<u>780.098</u>	<u>149.490</u>

### 7 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. januar 2021	172.837	172.837
Kostpris 31. december 2021	172.837	172.837
Værdireguleringer 1. januar 2021	200.461	202.300
Årets resultat	160.704	57.216
Udbytte modtaget	0	(59.054)
Værdireguleringer 31. december 2021	361.165	200.462
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>534.002</b>	<b>373.299</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aksiom ApS	Aarhus	25 %	20.000	0
Ejendommen Nygade 4 Herning ApS	Herning	50 %	968.003	321.408