

**M & M Invest ApS**

**Lystenlund 33  
8355 Solbjerg**

**CVR-nr. 12 47 41 05**

**Årsrapport for 2018**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 23/04 2019

---

Knud Aage Hjorth  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	8
Balance pr. 31. december 2018	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

M & M Invest ApS  
Lystenlund 33  
8355 Solbjerg

CVR-nr.: 12 47 41 05  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Aarhus

### Bestyrelse

Knud Aage Hjorth, formand  
Anette Holm Hjorth  
Lars Boné

### Direktion

Knud Aage Hjorth, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for M & M Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solbjerg, den 15. marts 2019

## Direktion

Knud Aage Hjorth  
direktør

## Bestyrelse

Knud Aage Hjorth  
formand

Anette Holm Hjorth

Lars Boné

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i M & M Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M & M Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 15. marts 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og finansiering og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.385.162, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 12.988.292.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M & M Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(119.455)</b>	<b>(124.364)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(350.381)</u>	<u>(285.189)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(469.836)</b>	<b>(409.553)</b>
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>(145.187)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(469.836)</b>	<b>(554.740)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(5.500)	32.573
Finansielle indtægter	2	484.303	876.780
Finansielle omkostninger	3	<u>(1.631.027)</u>	<u>(16.358)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.622.060)</b>	<b>338.255</b>
Skat af årets resultat	4	<u>236.898</u>	<u>(69.759)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(1.385.162)</u></b>	<b><u>268.496</u></b>
Foreslået udbytte		108.000	105.800
Ekstraordinært udbytte		0	205.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(5.500)	32.573
Overført resultat		<u>(1.487.662)</u>	<u>(74.877)</u>
		<b><u>(1.385.162)</u></b>	<b><u>268.496</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	285.115	290.615
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>285.115</u>	<u>290.615</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>285.115</u>	<u>290.615</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		583.126	579.000
Andre tilgodehavender		61.185	51.052
Udskudt skatteaktiv		346.958	0
Selskabsskat		67.719	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.058.988</u>	<u>630.052</u>
Værdipapirer		12.032.904	13.351.274
<b>Værdipapirer</b>		<u>12.032.904</u>	<u>13.351.274</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>28.648</u>	<u>445.433</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>13.120.540</u>	<u>14.426.759</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>13.405.655</u>	<u>14.717.374</u>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		112.278	117.778
Overført resultat		12.568.014	14.055.676
Foreslået udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>12.988.292</u></b>	<b><u>14.479.254</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	27.000
Gæld til associerede virksomheder		144.479	142.343
Selskabsskat		122.134	1.479
Anden gæld		123.750	67.298
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>417.363</u></b>	<b><u>238.120</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>417.363</u></b>	<b><u>238.120</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.405.655</u></b>	<b><u>14.717.374</u></b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	200.000	117.778	14.055.676	105.800	14.479.254
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	(5.500)	(1.487.662)	108.000	(1.385.162)
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>112.278</b>	<b>12.568.014</b>	<b>108.000</b>	<b>12.988.292</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	350.381	285.189
	<b>350.381</b>	<b>285.189</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	4.125	9.037
Andre finansielle indtægter	480.178	867.743
	<b>484.303</b>	<b>876.780</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	2.135	0
Andre finansielle omkostninger	1.628.892	16.358
	<b>1.631.027</b>	<b>16.358</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	72.578
Årets udskudte skat	(346.958)	(3.950)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	110.060	1.131
	<b>(236.898)</b>	<b>69.759</b>
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	172.837	172.837
Kostpris 31. december 2018	172.837	172.837

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)</b>		
Værdireguleringer 1. januar 2018	117.778	85.205
Årets resultat	(5.500)	32.573
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>112.278</u>	<u>117.778</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>285.115</u></b>	<b><u>290.615</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Aksiom ApS	Aarhus	25 %	444.986	3.630
Ejendommen Nygade 4 Herning ApS	Herning	50 %	347.737	(12.815)

## 6 Eventualposter mv.

Ingen

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankfaciliteter i form af aktiefutures og -optioner er der afgivet sikkerhed i værdipapirdepot og tilhørende afkastkonto. Den bogførte værdi af de afgivne sikkerheder udgør 74 t.kr. pr. 31. december 2018.