

# **JESPER EVALD ApS**

Stenkobbel 6  
6440 Augustenborg

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/11/2018**

---

**Jesper Evald**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JESPER EVALD ApS

Stenkobbel 6

6440 Augustenborg

Telefonnummer: 74474940

CVR-nr: 12463979

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**

Danske Bank

Perlegade 24-26

6400 Sønderborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Jesper Evald ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Augustenborg, den 26/11/2018

## Direktion

Jesper Evald

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er salg af tjenesteydelser samt drift og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 2.140.827, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 14.773.265.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen er en lille koncern, jf. årsregnskabslovens § 110.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til gager og lønninger samt lønafhængige poster.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

**Balance****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendomme	50 år	30 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi

svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der hæftes for gælden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.824.115</b>	<b>6.489.270</b>
Personaleomkostninger .....	1	-243.510	-120.757
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-115.181	-103.253
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.465.424</b>	<b>6.265.260</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-783	-168.035
Andre finansielle indtægter .....		283.190	153.599
Øvrige finansielle omkostninger .....		-150.099	-162.352
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.597.732</b>	<b>6.088.472</b>
Skat af årets resultat .....		-456.905	-1.279.794
<b>Årets resultat</b> .....		<b>2.140.827</b>	<b>4.808.678</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-134.771
Overført resultat .....		2.087.927	4.891.749
<b>I alt</b> .....		<b>2.140.827</b>	<b>4.808.678</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		5.626.976	7.618.629
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		71.800	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.698.776</b>	<b>7.618.629</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.953	6.736
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	9.602
Andre tilgodehavender .....		200.000	200.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>205.953</b>	<b>216.338</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.904.729</b>	<b>7.834.967</b>
Udskudte skatteaktiver .....		251.431	331.740
Andre tilgodehavender .....		5.191	32.097
Periodeafgrænsningsposter .....		8.635	7.766
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>265.257</b>	<b>371.603</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		9.720.450	5.129.614
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>9.720.450</b>	<b>5.129.614</b>
Likvide beholdninger .....		918.343	2.225.647
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.904.050</b>	<b>7.726.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.808.779</b>	<b>15.561.831</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		6.700.000	6.700.000
Andre reserver .....		0	0
Overført resultat .....		8.020.365	5.932.438
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>14.773.265</b>	<b>12.684.138</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		99.518	639.226
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>99.518</b>	<b>639.226</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		69.079	80.406
Gæld til banker .....		329	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		30.333	0
Skyldig selskabsskat .....		476.714	715.178
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		134.884	176.821
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.224.657	1.231.612
Periodeafgrænsningsposter .....		0	34.450
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.935.996</b>	<b>2.238.467</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.035.514</b>	<b>2.877.693</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.808.779</b>	<b>15.561.831</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	6.700.000	5.932.438	51.700	12.684.138
Betalt udbytte .....			-51.700	-51.700
Årets resultat .....		2.087.927	52.900	2.140.827
Egenkapital, ultimo .....	6.700.000	8.020.365	52.900	14.773.265

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2016/17 kr.
Løn og gager	240.000	120.000
Andre omkostninger til social sikring	3.510	757
	<b>243.510</b>	<b>120.757</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	168.597	69.079	99.518	0
	<b>168.597</b>	<b>69.079</b>	<b>99.518</b>	<b>0</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I bygninger og grunde med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.734 er tinglyst pantebreve på t.EUR 151 til sikkerhed for prioritetsgæld.

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Strandvej 19AB er der stillet sikkerhed på t.kr. 40 i bygninger og grunde, hvis regnskabsmæssig værdi udgør t.kr. 3.893.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1