

Ledet Holding ApS

Odbjergvej 29, 9800 Hjørring
CVR-nr. 12 45 01 92

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.05.16

Hans Chr. Ledet
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Anvendt regnskabspraksis	10 - 14
Noter	15 - 18

Selskabet

Ledet Holding ApS
Odbjergvej 29
9800 Hjørring
Hjemsted: Hjørring
CVR-nr.: 12 45 01 92

Bestyrelse

Hans Chr. Ledet
Helle Ledet, formand
Thomas Ledet
Christine Ledet
Andreas Ledet
Malene Ledet

Direktion

Hans Chr. Ledet

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Ledet Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 4. februar 2016

Direktionen

Hans Chr. Ledet

Bestyrelsen

Hans Chr. Ledet

Helle Ledet
Formand

Thomas Ledet

Christine Ledet

Andreas Ledet

Malene Ledet

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ledet Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ledet Holding ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 4. februar 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Torben Pedersen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i auktionsholdervirksomhed, ejendomsadministration, virksomhed gennem datter- og associerede virksomheder samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 3.582.993 mod DKK 2.948.913 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 38.444.435.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 DKK
	3.886.652	3.723.971
1 Personaleomkostninger	-471.686	-398.997
	3.414.966	3.324.974
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-87.666	-94.665
	3.327.300	3.230.309
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	86.229	147.253
Andre finansielle indtægter	1.482.670	624.191
Andre finansielle omkostninger	-213.995	-132.291
	1.354.904	639.153
	4.682.204	3.869.462
2 Skat af årets resultat	-1.099.211	-920.549
	3.582.993	2.948.913
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	13.986	42.735
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	3.467.807	2.806.378
	3.582.993	2.948.913

AKTIVER		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Grunde og bygninger	7.753.766	7.841.432
	Materielle anlægsaktiver i alt	7.753.766	7.841.432
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.309.044	1.277.815
	Andre værdipapirer og kapitalandele	26.860.901	21.938.822
	Andre tilgodehavender	1.820.000	1.820.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	29.989.945	25.036.637
	Anlægsaktiver i alt	37.743.711	32.878.069
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	333.441	364.157
	Tilgodehavende selskabsskat	175.128	0
	Andre tilgodehavender	6.763.998	6.613.259
4	Tilgodehavender i alt	7.272.567	6.977.416
	Omsætningsaktiver i alt	7.272.567	6.977.416
	Aktiver i alt	45.016.278	39.855.485

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	502.000	502.000
	Reserve for opskrivninger	1.289.774	1.289.774
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.088.813	1.074.827
	Overført resultat	35.563.848	32.096.041
5	Egenkapital i alt	38.444.435	34.962.642
	Hensættelser til udskudt skat	326.620	337.349
	Hensatte forpligtelser i alt	326.620	337.349
	Gæld til realkreditinstitutter	1.247.867	1.369.583
6	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.247.867	1.369.583
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	124.597	133.022
	Gæld til kreditinstitutter	2.523.177	403.137
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.270	20.270
	Selskabsskat	0	156.185
	Anden gæld	2.228.112	2.373.497
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.997.356	3.185.911
	Gældsforpligtelser i alt	6.245.223	4.555.494
	Passiver i alt	45.016.278	39.855.485

7 Eventualforpligtelser

8 Sikkerhedsstillelser

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	100	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	459.840	386.940
Andre omkostninger til social sikring	1.293	1.080
Personaleomkostninger i øvrigt	10.553	10.977
I alt	471.686	398.997

2. Skatter

Årets aktuelle skat	1.109.661	240.580
Årets udskudte skat	-10.729	693.674
Regulering af tidligere års skat	279	0
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-13.705
I alt	1.099.211	920.549

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.14	100	100
Kostpris pr. 31.12.15	100	100
Opskrivninger pr. 31.12.14	1.277.715	1.275.462
Årets resultat	86.229	147.253
Andre reguleringer	-55.000	-145.000
Opskrivninger pr. 31.12.15	1.308.944	1.277.715
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	1.309.044	1.277.815

Associerede virksomheder:

Navn	Ejerandel
N-R Ejendomme A/S	50%
Ejendomsselskabet af 2002 I/S	50%

	31.12.15	31.12.14
	DKK	DKK

4. Tilgodehavender

Tilgodehavender til forfald senere end 1 år	1.820.000	1.820.000
---------------------------------------------	-----------	-----------

5. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis- metode	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>				
Saldo pr. 01.01.14	502.000	1.289.774	1.032.092	29.289.663
Forslag til resultatdisponering	0	0	42.735	2.806.378
Saldo pr. 31.12.14	502.000	1.289.774	1.074.827	32.096.041

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	502.000	1.289.774	1.074.827	32.096.041
Forslag til resultatdisponering	0	0	13.986	3.467.807
Saldo pr. 31.12.15	502.000	1.289.774	1.088.813	35.563.848

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

6. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Gæld til realkreditinstitutter	124.597	737.220	1.372.464	1.502.605

7. Eventualforpligtelser

Ingen.

8. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.DKK 1.372, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 4.451.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt er der givet pant i depot indeholdende børsnoterede værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 26.755.