

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusvej 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

TROLLES ApS
Nigerleq 42
Postboks 380
3905 Nuussuaq

CVR NR. 12 44 68 53

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	5
Ledelsesberetning	side	6
Anvendt regnskabspraksis	side	7
Resultatopgørelse	side	10
Balance	side	11
Noter til regnskabet	side	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Trolles ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuussuaq, den 25. april 2023

Direktion:

Knud Trolle

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejeren i Trolles ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Trolles ApS for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 25. april 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn: TROLLES ApS

Adresse: Nigerleq 42
3905 Nuussuaq

CVR nr.: 12 44 68 53

Selskabskapital: 125.000

Direktion: Knud Trolle

Revisor: Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne, hvorfor ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Selskabet forventer en positiv drift og likviditet i det kommende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 32 undladt at oplyse omsætningen.

Vareforbrug

Vareforbrug indregnes til kostpris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Levetid	Scrapværdi
Industrihal	25 år	75%

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2022

NOTE

		2021 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	211.872
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	211.872
3	Afskrivninger	-35.081
	ORDINÆRT RESULTAT	176.791
	Finansielle indtægter	0
	Finansielle udgifter	-54.191
	RESULTAT FØR SKAT	122.600
4	Skat af årets resultat	-43.598
	ÅRETS RESULTAT	79.002
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	79.002
	Disponeret i alt	79.002

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE			2021 tkr.
	AKTIVER		
	Ejendomme	2.981.848	3.017
5	Materielle anlægsaktiver i alt	2.981.848	3.017
	Anlægsaktiver i alt	2.981.848	3.017
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsning	8.120	7
	Tilgodehavender i alt	8.120	7
	Likvider	24.086	68
	Omsætningsaktiver i alt	32.206	75
	AKTIVER I ALT	3.014.054	3.092

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE		2021
		tkr.
	PASSIVER	
	Selskabskapital	125.000
	Overført resultat	1.484.175
		<u>1.609.175</u>
6	Egenkapital	<u>1.530</u>
	Hensættelse til udskudt skat	105.953
		<u>62</u>
	Hensættelser	<u>62</u>
	Skyldig selskabsskat	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.252.915
	Anden gæld	46.011
		<u>1.500</u>
	Kortfristet gæld	<u>1.500</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.500</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.092</u>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
8	Eventualforpligtelser	
9	Going-Concern	

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**1 Bruttoresultat**

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2021 tkr.
Lønninger og gager	0	0
Andre udgifter til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	0	0

3 Afskrivninger

Ejendomme	35.081	35
	<u>35.081</u>	<u>35</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	43.598	23
Skat af årets resultat i alt	<u>43.598</u>	<u>23</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Materielle anlægsaktiver			Industrihal B-3122
	Anskaffelsessum primo			3.508.063
	Tilgang			0
	Afgang			0
	Anskaffelsessum ultimo			<u>3.508.063</u>
	Af- og nedskrivninger primo			-491.134
	Regulering primo			0
	Tilbageførte afskrivninger			0
	Årets afskrivninger			<u>-35.081</u>
	Af- og nedskrivninger ultimo			<u>-526.215</u>
	Bogført værdi pr. ultimo			<u><u>2.981.848</u></u>
6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført til næste år	Egenkap i alt
	Saldo primo	125.000	1.405.173	1.530.173
	Regulering primo	0	0	0
	Betalt udbytte	0	0	0
	Årets bevægelser	0	79.002	79.002
		<u>125.000</u>	<u>1.484.175</u>	<u>1.609.175</u>

Selskabskapitalen består af 125 stk. a kr. 1.000.
Ingen anparter har særlige rettigheder.

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har et ej udnyttet pantebrev i ejendom B-3122 på kr. 2.000.000.

8 **Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

9 **Going-Concern**

Da størstedelen af Kortfristet gæld vedrører gæld til kapitalejeren, er der ikke going concern problemer.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Knud Trolle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Trolle

Direktør

ID: a87cba4b-0405-436a-a2d1-ad99f5f7b90d

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 16:02:13

Underskrevet med MitID



Knud Trolle

Navnet returneret af dansk MitID var:

Knud Trolle

Dirigent

ID: a87cba4b-0405-436a-a2d1-ad99f5f7b90d

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 16:02:13

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 16:14:52

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: e6cfcfayTuXx249985246

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.