



## Tømrerne Lyberth ApS

Eqqaavik 912  
Postboks 114  
3912 Maniitsaq

CVR-nr. 12439865



- 1 MAR. 2018

pertho

## Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. februar 2018

Bent Kristensen  
Dirigent



**Tømrerne Lyberth ApS**

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Tømrerne Lyberth ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Tømrerne Lyberth ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maniitsoq, den 8. februar 2018

### **Direktion**



Bent Kristensen  
Direktør

### **Bestyrelse**



Bent Kristensen  
Direktør

## Tømrerne Lyberth ApS

### Den uafhængige revisors erklæringer

#### Til kapitalejerne i Tømrerne Lyberth ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrerne Lyberth ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

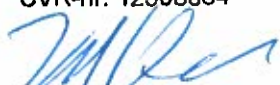
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sisimiut, den 8. februar 2018

Revisoren i Sisimiut registreret  
revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 12506864



Knud Oxenvad

Registreret revisor

## Tømrerne Lyberth ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Tømrerne Lyberth ApS Eqqaavik 912 Postboks 114 3912 Maniitsoq (+299) 24 09 22
Telefon	tomrerne.lyberth@gmail.com
E-mail	12439865
CVR-nr.	25. oktober 2007
Stiftelsesdato	Qeqqata
Hjemsted	1. januar 2017 - 31. december 2017
Regnskabsår	
<b>Bestyrelse</b>	Bent Kristensen, Direktør
<b>Direktion</b>	Bent Kristensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisoren i Sisimiut registreret revisionsanpartsselskab Kaleeqqap Aqquserna 6 Postboks 223 3911 Sisimiut CVR-nr.: 12506864
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken A/S Postboks 1033 3900 Nuuk

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Tømrerne Lyberth ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner	3 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger:	10 år
Produktionsanlæg og maskiner:	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:	3 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### **Andre finansielle anlægsaktiver**

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Tømrerne Lyberth ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.976.951</b>	<b>3.281.505</b>
Personaleomkostninger	1	-2.009.209	-2.643.456
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-158.708	-174.152
<b>Driftsresultat</b>		<b>809.034</b>	<b>463.897</b>
Andre finansielle indtægter	2	43.256	15.101
Finansielle omkostninger	3	-18.305	-10.522
<b>Resultat før skat</b>		<b>833.985</b>	<b>468.476</b>
Skat af årets resultat		-258.680	-142.440
<b>Årets resultat</b>		<b>575.305</b>	<b>326.036</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		75.305	326.036
<b>Resultatdisponering</b>		<b>575.305</b>	<b>326.036</b>

Tømrerne Lyberth ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		358.103	465.993
Produktionsanlæg og maskiner		0	30.889
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.231	48.160
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>386.334</b>	<b>545.042</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	32.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		500.000	500.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>500.000</b>	<b>532.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>886.334</b>	<b>1.077.042</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.382.107	1.119.354
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>1.382.107</b>	<b>1.119.354</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.947.688	693.420
Andre tilgodehavender		34.389	14.900
Periodeafgrænsningsposter		71.906	70.210
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.053.983</b>	<b>778.530</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		417.307	394.802
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>417.307</b>	<b>394.802</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>266.241</b>	<b>591.611</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.119.638</b>	<b>2.884.297</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.005.972</b>	<b>3.961.339</b>

Tømrerne Lyberth ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	2.727.287	2.492.985
Udbytte for regnskabsåret	7	500.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>3.352.287</b>	<b>2.617.985</b>
Hensættelser til udskudt skat	8	143.333	172.474
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>143.333</b>	<b>172.474</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		322.850	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		711.793	574.490
Selskabsskat		128.821	159.667
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		346.888	436.723
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.510.352</b>	<b>1.170.880</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.510.352</b>	<b>1.170.880</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.005.972</b>	<b>3.961.339</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	11		

**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.904.289	2.499.517
Pensioner	104.920	143.939
	<u>2.009.209</u>	<u>2.643.456</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>8</u>	<u>10</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	43.256	15.101
	<u>43.256</u>	<u>15.101</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	18.305	10.522
	<u>18.305</u>	<u>10.522</u>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.382.107	1.119.354
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>1.382.107</u>	<u>1.119.354</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	2.492.982	2.166.949
Årets tilgang	234.305	326.036
<b>Saldo ultimo</b>	<u>2.727.287</u>	<u>2.492.985</u>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	500.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat, specificeret</b>		
Hensat til udskudt skat	172.474	189.701
Årets regulering	-29.141	-17.227
<b>Saldo ultimo</b>	<u>143.333</u>	<u>172.474</u>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	89.177	151.929
Omsætningsaktiver	54.156	20.845
	<u>143.333</u>	<u>172.774</u>

**Noter**

**2017**

**2016**

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets bankforbindelse, herunder arbejds- og betalingsgarantier for i alt kr. 12.260, har selskabet deponeret ejerpantebrev, opr. 350.000 med pant i Ejendommen B 1174, Manitsoq, bogført værdi kr. 87.785 samt deponeret aktiebeholdning, kursværdi kr. 364.738, samt indestående på sikringskonto, kr. 594.

Derudover har tredjemand stillet sikkerhed.

**11. Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i drift af byggemarked samt tømrervirksomhed.