

## Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS

Nukappiapiluk 8-10, Postboks 1163, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 43 55 68

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021.

---

Kirsten Lauridsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 18. maj 2021

### Direktion

Stig Gamskjær Hermansen

### Bestyrelse

Maalianguaq Inger Signe  
Hermansen

Stig Gamskjær Hermansen

Kirsten Lauridsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 18. maj 2021

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**  
statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS Nukappiapiluk 8-10 Postboks 1163 3900 Nuuk  CVR-nr.: 12 43 55 68 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Maalianguaq Inger Signe Hermansen, Musaq 13, 002, 3905 Nuussuaq Stig Gamskjær Hermansen, Musaq 13, 002, 3905 Nuussuaq Kirsten Lauridsen, H J Rinksvej 28, 304, 3900 Nuuk
<b>Direktion</b>	Stig Gamskjær Hermansen, Musaq 13, 002, 3905 Nuussuaq
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.357.886 kr. mod 1.395.501 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.101.087 kr. mod 335.087 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabet har revurderet restværdierne for bygninger. De estimerede restværdier er således, med virkning fra 1. januar 2020, ændret fra 0 % til intervallet 39 % til 71 %. De ændrede skøn over restværdier har medført en reduktion af afskrivningerne for 2020 med 655 t.kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	39-71 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

#### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

#### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.357.886</b>	<b>1.395.501</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-184.817	-849.395
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.173.069</b>	<b>546.106</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-260.386	-115.490
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.912.683</b>	<b>430.616</b>
3 Skat af årets resultat	-811.596	-95.529
<b>Årets resultat</b>	<b>2.101.087</b>	<b>335.087</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
Overføres til overført resultat	2.101.087	35.087
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.101.087</b>	<b>335.087</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Bygninger	<u>12.358.080</u>	<u>6.563.981</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.358.080</u>	<u>6.563.981</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.358.080</u></b>	<b><u>6.563.981</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>14.631</u>	<u>19.488</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>14.631</u>	<u>19.488</u>
	Likvide beholdninger	<u>102.857</u>	<u>270.939</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>117.488</u></b>	<b><u>290.427</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.475.568</u></b>	<b><u>6.854.408</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	252.000	252.000
6 Overført resultat	4.715.843	2.614.755
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	300.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.967.843</b>	<b>3.166.755</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	964.647	242.330
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>964.647</b>	<b>242.330</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	5.527.763	2.181.692
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.527.763	2.181.692
8 Kortfristet del af langfristet gæld	686.840	822.358
Leverandører af varer og tjenesteydelser	121.000	15.500
Selskabsskat	89.279	0
Anden gæld	118.196	425.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.015.315	1.263.631
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.543.078</b>	<b>3.445.323</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.475.568</b>	<b>6.854.408</b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Årets resultat	2.101.087	335.087
11 Reguleringer	-514.842	1.060.414
12 Ændring i driftskapital	-197.218	-327.085
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.389.027	1.068.416
Renteudbetalinger og lignende	-260.387	-115.488
Pengestrøm fra ordinær drift	1.128.640	952.928
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.128.640</b>	<b>952.928</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.155.000	-25.000
Salg af materielle anlægsaktiver	2.947.725	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-4.207.275</b>	<b>-25.000</b>
Optagelse af langfristet gæld	4.010.055	0
Afdrag på langfristet gæld	-799.502	-798.747
Betalt udbytte	-300.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>2.910.553</b>	<b>-798.747</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-168.082</b>	<b>129.181</b>
Likvider 1. januar 2020	270.939	141.758
<b>Likvider 31. december 2020</b>	<b>102.857</b>	<b>270.939</b>
 <b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	102.857	270.939
<b>Likvider 31. december 2020</b>	<b>102.857</b>	<b>270.939</b>



**Noter**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	184.817	849.395
	<b>184.817</b>	<b>849.395</b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	260.386	115.490
	<b>260.386</b>	<b>115.490</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	89.279	0
Regulering af udskudt skat	722.317	95.529
	<b>811.596</b>	<b>95.529</b>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Bygninger</b>
Kostpris 1. januar 2020		17.012.904
Tilgang		7.155.000
Afgang		-2.265.000
<b>Kostpris 31. december 2020</b>		<b>21.902.904</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020		10.448.923
Årets afskrivninger		184.817
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		-1.088.916
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2020</b>		<b>9.544.824</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>		<b>12.358.080</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	252.000	252.000
	<b>252.000</b>	<b>252.000</b>

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2020	2.614.756	2.484.268
Årets overførte overskud eller underskud	2.101.087	35.087
Skat af udbytte for regnskabsåret	0	95.400
	<b>4.715.843</b>	<b>2.614.755</b>

### 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte 1. januar 2020	300.000	0
Udloddet udbytte	-300.000	0
Udbytte for regnskabsåret	0	300.000
	<b>0</b>	<b>300.000</b>

### 8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
Gæld til pengeinstitutter	6.214.603	686.840	5.527.763	2.356.468
	<b>6.214.603</b>	<b>686.840</b>	<b>5.527.763</b>	<b>2.356.468</b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 7.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 3.539 t.kr. Ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for selskabets kaution for HJ-Tek A/S' engagement med pengeinstitut.

### 10. Eventualposter

Selskabet har kautioneret for HJ-Tek A/S' samlede engagement med pengeinstitut der pr. 31. december 2020, inkl. arbejds- og betalingsgarantier, der i alt udgør 14.415 t.kr.

## Noter

---

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>11. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	184.817	849.395
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.771.641	0
Øvrige finansielle omkostninger	260.386	115.490
Skat af årets resultat	811.596	95.529
	<u><b>-514.842</b></u>	<u><b>1.060.414</b></u>
 <b>12. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	4.857	-2.914
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-202.075	-324.171
	<u><b>-197.218</b></u>	<u><b>-327.085</b></u>

### Stig Gamskjær Hermansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-887846108641  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 18:12:19  
Underskrevet med NemID

### Stig Gamskjær Hermansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-887846108641  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 18:12:19  
Underskrevet med NemID

### Maalianguaq Inger Signe Hermansen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-321960364705  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 18:16:40  
Underskrevet med NemID

### Kirsten Lauridsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-888555565408  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 18:11:00  
Underskrevet med NemID

### Kirsten Lauridsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-888555565408  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 18:11:00  
Underskrevet med NemID

### Per Hulgaard Jansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-961614310345  
Tidspunkt for underskrift: 18-05-2021 kl.: 16:06:31  
Underskrevet med NemID