

## Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS

Nukappiapiluk 8-10, Postboks 1163, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 43 55 68

### Årsrapport

**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2022.

---

Kirsten Lauridsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 13. juni 2022

### Direktion

Stig Gamskjær Hermansen

### Bestyrelse

Maaliannuaq Inger Signe  
Hermansen

Stig Gamskjær Hermansen

Kirsten Lauridsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nuuk, den 13. juni 2022

### **Grønlands Revision A/S**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 41 76 26 67

**Per Jansen**

statsautoriseret revisor  
mne21323

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS Nukappiapiluk 8-10 Postboks 1163 3900 Nuuk  CVR-nr.: 12 43 55 68 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Maalianguaq Inger Signe Hermansen, Musaq 13, 002, 3905 Nuussuaq Stig Gamskjær Hermansen, Musaq 13, 002, 3905 Nuussuaq Kirsten Lauridsen, H J Rinksvej 28, 304, 3900 Nuuk
<b>Direktion</b>	Stig Gamskjær Hermansen, Musaq 13, 002, 3905 Nuussuaq
<b>Revision</b>	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer Imaneq 18 3900 Nuuk

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af køb og salg samt udlejning af fast ejendom, samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.446.369 kr. mod 3.357.886 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 747.141 kr. mod 2.101.087 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, der vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ejendomsselskabet HJ-Tek ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	39-71 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.446.369</b>	<b>3.357.886</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-256.789	-184.817
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.189.580</b>	<b>3.173.069</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-173.095	-260.386
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.016.485</b>	<b>2.912.683</b>
2 Skat af årets resultat	-269.344	-811.596
<b>Årets resultat</b>	<b>747.141</b>	<b>2.101.087</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	747.141	2.101.087
<b>Disponeret i alt</b>	<b>747.141</b>	<b>2.101.087</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Bygninger	12.321.291	12.358.080
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.321.291</u>	<u>12.358.080</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>12.321.291</u></b>	<b><u>12.358.080</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	3.800	14.631
Tilgodehavender i alt	<u>3.800</u>	<u>14.631</u>
Likvide beholdninger	<u>280.109</u>	<u>102.857</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>283.909</u></b>	<b><u>117.488</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.605.200</u></b>	<b><u>12.475.568</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	252.000	252.000
5 Overført resultat	5.462.983	4.715.843
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.714.983</b>	<b>4.967.843</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.155.498	964.647
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.155.498</b>	<b>964.647</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	5.527.763
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	5.527.763
Kortfristet del af langfristet gæld	0	686.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	121.000
Selskabsskat	78.493	89.279
Anden gæld	5.638.726	118.196
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.734.719	1.015.315
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.734.719</b>	<b>6.543.078</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.605.200</b>	<b>12.475.568</b>

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**8 **Eventualposter**

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets resultat	747.141	2.101.087
9 Reguleringer	699.228	-514.842
10 Ændring i driftskapital	5.427.860	-197.217
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.874.229	1.389.028
Renteudbetalinger og lignende	-173.095	-260.388
Pengestrøm fra ordinær drift	6.701.134	1.128.640
Betalt selskabsskat	-89.279	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>6.611.855</b>	<b>1.128.640</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-220.000	-7.155.000
Salg af materielle anlægsaktiver	0	2.947.725
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-220.000</b>	<b>-4.207.275</b>
Optagelse af langfristet gæld	0	4.010.055
Afdrag på langfristet gæld	-6.214.603	-799.502
Betalt udbytte	0	-300.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-6.214.603</b>	<b>2.910.553</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>177.252</b>	<b>-168.082</b>
Likvider 1. januar 2021	102.857	270.939
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>280.109</b>	<b>102.857</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	280.109	102.857
<b>Likvider 31. december 2021</b>	<b>280.109</b>	<b>102.857</b>



## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	173.095	260.386
	<b><u>173.095</u></b>	<b><u>260.386</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	78.493	89.279
Regulering af udskudt skat	190.851	722.317
	<b><u>269.344</u></b>	<b><u>811.596</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>Bygninger</u></b>
Kostpris 1. januar 2021		21.902.904
Tilgang		220.000
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b><u>22.122.904</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		9.544.824
Årets afskrivninger		256.789
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021</b>		<b><u>9.801.613</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>12.321.291</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	252.000	252.000
	<b><u>252.000</u></b>	<b><u>252.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2021	4.715.842	2.614.756
Årets overførte overskud eller underskud	747.141	2.101.087
	<b><u>5.462.983</u></b>	<b><u>4.715.843</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2021	0	300.000
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>-300.000</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 17.500 t.kr. til sikkerhed for engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.033 t.kr. Ejerpantebreve er tillige stillet til sikkerhed for selskabets kaution for HJ-Tek A/S' engagement med pengeinstitut.

### 8. Eventualposter

Selskabet har kautioneret for HJ-Tek A/S' samlede engagement med pengeinstitut der pr. 31. december 2021, inkl. arbejds- og betalingsgarantier, der i alt udgør 16.073 t.kr.

## Noter

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>9. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	256.789	184.817
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-1.771.641
Øvrige finansielle omkostninger	173.095	260.386
Skat af årets resultat	269.344	811.596
	<u><b>699.228</b></u>	<u><b>-514.842</b></u>
<b>10. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	10.831	4.857
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	5.417.029	-202.074
	<u><b>5.427.860</b></u>	<u><b>-197.217</b></u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

### Stig Gamskjær Hermansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-887846108641  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 15:15:07  
Underskrevet med NemID

### Stig Gamskjær Hermansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-887846108641  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 15:15:07  
Underskrevet med NemID

### Maalianguaq Inger Signe Hermansen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-321960364705  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 16:57:00  
Underskrevet med NemID

### Kirsten Lauridsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-888555565408  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 14:51:27  
Underskrevet med NemID

### Per Hulgaard Jansen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-961614310345  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 17:52:03  
Underskrevet med NemID

### Kirsten Lauridsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-888555565408  
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 17:54:47  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1494c4RsXxcq247823045