

ØERNES BOLIGLÅN A/S

Jens Frobergsvej 1
2670 Greve

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2017

Jane Aalling Andersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--|---|
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 5 |
|--|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ØERNES BOLIGLÅN A/S
Jens Frobergsvej 1
2670 Greve

CVR-nr: 12425988

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Øernes Boliglån A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2014 – 30. september 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 12/03/2017

Direktion

Jane Aalling Andersen

Bestyrelse

Laila Aalling Ullmann

Jørgen Aalling Nielsen

Jane Aalling Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Øernes Boliglån A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Øernes Boliglån A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, 12/03/2017

Kenneth Barrett
registreret revisor FSR
HR REVISION
CVR: 28842562

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen i resultatopgørelsen indregnes når der er erhvervet endelig ret til indtjeningen..

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, lokaler, administration, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar..... 3-8 år

Aktiver med en kostpris på under den skattemæssige beløbsgrænse pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver i form af aktier optaget til handel på et reguleret marked indregnes til salgskursen på balancedagen efter lagerprincippet.

Finansielle anlægsaktiver i form af pantebreve optaget til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringspris og beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Bruttoresultat | | -143.796 | -92.703 |
| Personaleomkostninger | | -533.050 | -534.289 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -2.978 | -1.738 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -679.824 | -628.730 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 406.649 | 360.736 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 71.525 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -40.356 | -62.914 |
| Ordinært resultat før skat | | -313.531 | -259.383 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -313.531 | -259.383 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 51.700 | 0 |
| Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser | | 0 | 50.600 |
| Overført resultat | | -365.231 | -309.983 |
| I alt | | -313.531 | -259.383 |

Balance 30. september 2016

Aktiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.500.000 | 2.500.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 222.266 | 225.245 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.722.266 | 2.725.245 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.995.325 | 4.662.549 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.995.325 | 4.662.549 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.717.591 | 7.387.794 |
| Tilgodehavende skat | | 271 | 386 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 11.100 |
| Tilgodehavender i alt | | 271 | 11.486 |
| Likvide beholdninger | | 1.502.465 | 224.469 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.502.736 | 235.955 |
| Aktiver i alt | | 7.220.327 | 7.623.749 |

Balance 30. september 2016

Passiver

| | Note | 2015/16 kr. | 2014/15 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 4.003.325 | 4.368.556 |
| Forslag til udbytte | | 51.700 | 0 |
| Egenkapital i alt | | 4.555.025 | 4.868.556 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.550.000 | 2.550.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.550.000 | 2.550.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 40.000 | 50.000 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 75.302 | 104.593 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 0 | 50.600 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 115.302 | 205.193 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.665.302 | 2.755.193 |
| Passiver i alt | | 7.220.327 | 7.623.749 |

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er handel og finansiering af værdipapirer samt udlejning af fast ejendom.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til realkreditinstitutter på kr. 2.550.000 er sikret ved pant i grunde og bygninger. De pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi er kr. 2.500.000

4. Oplysning om ejerskab

Aktierne ejes 100% af Jane Aalling Andersen, Jens Frobergsvej 1, 2670 Greve.