

Qarsoq Tegneste ApS

Qullilerfik 2, 3. etage
Postboks 50
3900 Nuuk

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

Nuuk den 8/6-2018



Dirigent

CVR-nr. ApS416.216
GER nr. 12 42 41 59

Qarsoq Tegnastue ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegninq	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegninq	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Qarsoq Tegnestue ApS

ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Qarsoq Tegnestue ApS.

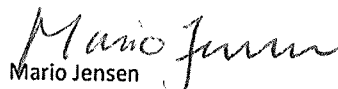
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 08-06-2018

Direktion


Mario Jensen
Direktør

Qarsoq Tegnastue ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Qarsoq Tegnastue ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Qarsoq Tegnastue ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

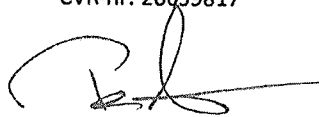
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Kastrup, den 08-06-2018

Revisionsfirmaet Per Kronborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 26659817



Per Kronborg
Registreret revisor

Qarsoq Tegnestue ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Qarsoq Tegnestue ApS Qullillerfik 2, 3. etage Postboks 50
	3900 Nuuk
Telefon	02 99 36 26 80
Stiftelsesdato	21-09-2007
Hjemsted	Nuuk
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Mario Jensen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Johan Rosbach Marlo Jensen
Revisor	Revisionsfirmaet Per Kronborg Registreret Revisionsanpartsselskab Fuglebækvej 3 A, 1. sal 2770 Kastrup CVR-nr.: 26659817
Advokat	Nuna Advokater Boks 59 3900 Nuuk
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Boks 1033 3900 Nuuk
	Bank Nordic

Qarsoq Tegnestue ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive arkitektvirksomhed samt rådgivning og projektering indenfor byggebranchen i Grønland og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 1.270.105, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 11.957.702, og en egenkapital på kr. 3.430.464.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Qarsoq Tegnestue ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Qarsoq Tegnestue ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Frdrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre aktiver bestemt for salg

Andre aktiver er projekt for egen regning, bestemt for videresalg. Projektet er optaget til kostpris og forventes solgt inden for kort tid.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		18.284.777	13.153.882
Andre eksterne omkostninger		-8.004.124	-4.736.866
Bruttoresultat		10.280.653	8.417.016
Personaleomkostninger	1	-7.880.822	-6.682.513
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-359.834	-251.900
Driftsresultat		2.039.997	1.482.603
Finansielle indtægter	2	151	616
Andre finansielle omkostninger		-153.267	-85.349
Resultat før skat		1.886.881	1.397.870
Skat af årets resultat	4	-616.776	-422.505
Årets resultat		1.270.105	975.365
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.270.105	975.364
Resultatdisponering		1.270.105	975.364

Qarsoq Tegnestue ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	3.950.624	1.835.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	467.422	460.411
Materielle anlægsaktiver		4.418.046	2.296.348
Deposita		138.100	135.600
Finansielle anlægsaktiver		138.100	135.600
Anlægsaktiver		4.556.146	2.431.948
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.030.814	2.531.185
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	0	150.000
Periodeafgrænsningsposter		82.700	66.134
Tilgodehavender		4.113.514	2.747.319
Likvide beholdninger		650.542	1.514.574
Omsætningsaktiver		4.764.056	4.261.893
Projekt til videresalg		2.637.500	0
Aktiver bestemt for salg		2.637.500	0
Aktiver		11.957.702	6.693.841

Qarsoq Tegnestue ApS

Balance 31. december 2017

Passiver	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	8	125.000	125.000
Overført resultat	9	3.305.464	2.035.359
Egenkapital		3.430.464	2.160.359
Hensættelser til udskudt skat	10	79.676	68.562
Hensatte forpligtelser		79.676	68.562
Gæld til kreditinstitutter		2.114.255	908.784
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		889.200	419.400
Langfristede gældsforpligtelser	11	3.003.455	1.328.184
Gæld til banker		953.195	18.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.255.601	619.927
Selskabsskat		605.662	458.269
Anden gæld		1.454.654	2.039.903
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.174.995	435
Kortfristede gældsforpligtelser		5.444.107	3.136.736
Gældsforpligtelser		8.447.562	4.464.920
Passiver		11.957.702	6.693.841
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Lønninger	8.062.699	6.618.152
Andre omkostninger til social sikring	72.561	59.557
Personalemkostninger overført til aktiver	-200.000	0
Andre personalemkostninger	-54.438	4.804
	<u>7.880.822</u>	<u>6.682.513</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	151	616
	<u>151</u>	<u>616</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	153.267	85.349
	<u>153.267</u>	<u>85.349</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	605.662	458.269
Regulering af tidligere års skat	0	-40.233
Regulering af eventualskatter	11.114	4.469
	<u>616.776</u>	<u>422.505</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.875.000	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.220.000	1.875.000
Kostpris ultimo	<u>4.095.000</u>	<u>1.875.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-39.063	0
Årets afskrivninger	-105.313	-39.063
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-144.376</u>	<u>-39.063</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.950.624</u>	<u>1.835.937</u>
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.874.940	1.705.779
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	260.725	169.154
Kostpris ultimo	<u>2.135.665</u>	<u>1.874.933</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.414.522	-1.201.685
Årets afskrivninger	-253.721	-212.837
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.668.243</u>	<u>-1.414.522</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>467.422</u>	<u>460.411</u>

Noter

	2017	2016
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	0	150.000
Nettoværdi af igangværende arbejder	<u>0</u>	<u>150.000</u>

8. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Overført resultat

Saldo primo	2.035.359	1.059.995
Årets tilgang	1.270.105	975.364
Saldo ultimo	<u>3.305.464</u>	<u>2.035.359</u>

10. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Hensættelser til eventualskat, primo	68.562	64.093
Årets ændring i hensættelser til eventua	11.114	4.469
Saldo ultimo	<u>79.676</u>	<u>68.562</u>

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.114.255	172.000	1.248.661
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	889.200		889.200
	<u>3.003.455</u>	<u>172.000</u>	<u>2.137.861</u>

12. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har stillet sikkerhed for engagement med banken.

Tredjemand har afgivet kautionserklæring samt stillet sikkerhed for engagement med banken.

Projekt til videresalg er stillet til sikkerhed med tkr. 2.328, for mellemværende med banken.