

# ACTING Bygherrerådgivning ApS

Vandtårnsvej 62 A, 4. c.  
2860 Søborg  
CVR-nr. 12 41 76 32

## Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. december 2022

**dirigent**

Christian Hellström



**MunkStrunge**

statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for ACTING Bygherrerådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 9. december 2022

### **Direktion**

Louise Torp

Christian Hellström

Andreas Bjerg Søndergaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i ACTING Bygherrerådgivning ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ACTING Bygherrerådgivning ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 9. december 2022

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32810

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ACTING Bygherrerådgivning ApS  
Vandtårnsvej 62 A, 4. c.  
2860 Søborg

CVR-nr.: 12 41 76 32

Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Louise Torp  
Christian Hellström  
Andreas Bjerg Søndergaard

### Revisor

MunkStrunge  
Statsautoriserede Revisorer I/S  
Algade 50, 1. th.  
4000 Roskilde

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive rådgivende ingeniørvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 329.184, og selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.910.793.

Vi har et bevidst ønske om at fastholde medarbejderstaben, da vi vurderer at virksomheden bliver for sårbar, hvis vi slanker organisationen. Vi har derfor bl.a. valgt at investere i intern uddannelse og opdateringer af medarbejdere på de krav som der stilles til rådgivere i byggebranchen.

I det nye regnskabsår vil ledelsen styrke sit fokus på netværk som genererer nye opgaver til virksomheden, så indtjeningsgrundlaget løftes.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ACTING Bygherrerådgivning ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.296.161</b>	<b>8.728.995</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-7.771.050</u>	<u>-7.069.899</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>525.111</b>	<b>1.659.096</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-75.587</u>	<u>-105.669</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>449.524</b>	<b>1.553.427</b>
Finansielle indtægter		20.846	15.936
Finansielle omkostninger	3	<u>-39.072</u>	<u>-29.281</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>431.298</b>	<b>1.540.082</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-102.114</u>	<u>-344.175</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>329.184</u></b>	<b><u>1.195.907</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	300.000	1.150.000
Overført resultat	<u>29.184</u>	<u>45.907</u>
	<b><u>329.184</u></b>	<b><u>1.195.907</u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.471	86.313
Indretning af lejede lokaler		17.177	50.922
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>61.648</b>	<b>137.235</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>61.648</b>	<b>137.235</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		990.905	1.347.658
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	1.833.621	2.288.558
Andre tilgodehavender		0	60.664
Selskabsskat		0	92.976
Periodeafgrænsningsposter		220.977	114.886
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.045.503</b>	<b>3.904.742</b>
Værdipapirer		83.252	66.452
<b>Værdipapirer</b>		<b>83.252</b>	<b>66.452</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>508.766</b>	<b>505.940</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.637.521</b>	<b>4.477.134</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.699.169</b>	<b>4.614.369</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		1.410.793	1.381.609
Foreslået udbytte for regnskabsåret		300.000	1.150.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.910.793</u></b>	<b><u>2.731.609</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		42.742	7.552
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>42.742</u></b>	<b><u>7.552</u></b>
Selskabsskat		3.165	222.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.165</u></b>	<b><u>222.076</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		439.415	277.677
Selskabsskat		120.024	0
Anden gæld		1.134.238	1.326.663
Deposita		48.792	48.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.742.469</u></b>	<b><u>1.653.132</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.745.634</u></b>	<b><u>1.875.208</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.699.169</u></b>	<b><u>4.614.369</u></b>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.808.491	6.364.146
Andre omkostninger til social sikring	162.814	178.706
Andre personaleomkostninger	799.745	527.047
	<u><b>7.771.050</b></u>	<u><b>7.069.899</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>11</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>66.452</u>	<u>52.180</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>16.800</u>	<u>14.272</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>83.252</u>	<u>66.452</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	39.072	29.184
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>97</u>
	<u><b>39.072</b></u>	<u><b>29.281</b></u>

## Noter

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	kr.	kr.
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	66.924	329.076
Årets udskudte skat	<u>35.190</u>	<u>15.099</u>
	<b><u>102.114</u></b>	<b><u>344.175</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	2.215.620	2.369.263
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-381.999</u>	<u>-80.705</u>
	<b><u>1.833.621</u></b>	<b><u>2.288.558</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	1.833.621	2.288.558
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.833.621</u></b>	<b><u>2.288.558</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

### Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter og lejeaftaler med en restløbetid op til 39 måneder. Den samlede forpligtelse i leasing/leje-perioden udgør t.kr. 245.

Selskabet har indgået et lejemål med et opsigelsesvarsel på 6 måneder, svarende til en samlet huslejeforpligtelse på balancedagen på t.kr. 315.

Selskabet har afgivet betalingsgaranti vedrørende lejemål på i alt t.kr. 393.



## Noter

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst virksomhedspant på i alt t.kr. 300 på driftsmidler samt simple debitorer som på balancedagen har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.035.

Sikkerhedsdepotet er pantsat for alt bankmellemværende.